Formular pentru persoane fizice	*ANEXA Nr. 1A la Normele metodologice*

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul **BACAU** /localitatea **GIOSENI**(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. . **33** din **04** / **02** / **2022** (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **COMUNEI GIOSENI**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **HERCIU FRANCISC,** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Petrila data si locul nasterii **Chetris (Com. Tamasi)**, judetul **BACAU**, si **HERCIU STELUTA,** identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Petrila la data si locul nasteri **Jaristea,** judetul **VRANCEA** în calitate de proprietar,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **jud. Hunedoara**, codul poştal 335800 telefon respectiv in localitatea **jud. Hunedoara**, codul poştal 335800 telefon
3. 3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin **BUHUCEANU BOGDAN IONUT,** în calitate de **IMPUTERNCIT**,cu domiciliul in localitatea judetul Bacau codul poştal telefon conform Procurii nr.1893/20.12.2021 emisa de BIN Sprianu Alexandra din Bacau

având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

.....

.....

.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" :
.....
.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- Imbrea Petrea, Sud-Hodea Ferent, Est- Herciu Francisc si Herciu Steluta (NCAD 60614), Vest-Tancau Elena

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....
.....

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....
.....
.....;

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine
.....
.....
.....;

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
.....
.....
.....;

Declaram că suntem proprietarii terenului în suprafaţă de **0.0693 ha din totalul suprafetei de 1000 mp, situat în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau**, identificat cu număr topografic Tarla 104, A 2046/6/47, si numar cadastral **60614 (fost 1242)**, înscris în Cartea Funciară nr. **60614 (Nr. CF vechi 1043)** a localităţii **GIOSENI, jud. Bacau**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. **Copie dupa Contract Vanzare Cumparare nr.767/31.03.2009 emis de BNP Zaharia Ciorcila Carmen insotit de schita anexa la contract;**
2. **Extras de Carte Funciara din dosar nr. 4186/14.01.2022 emis de OCPI Bacau pentru NCAD 60614 (fost 1242);**
3. **Copie dupa Documentatia cadastrala avand NCAD 60614 (fost NCAD 1242) ;**

4. **Copie dupa CI a numitului Herciu Francisc;**
5. **Copie CI-Herciu Steluta ;**
5. **Copie dupa Procura nr.1893/20.12.2021 emisa de BIN Sprianu Alexandra din Bacau;**
6. **Copie –CI (Buhuceanu Bogdan Ionut)-imputernicit;**
7. **Certificat Fiscal nr. 182/04.02.2022 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Semnătura
Vânzător/Împuternicit,
HERCIU FRANCISC
Prin Imputernicit
BUHUCEANU BOGDAN IONUT

Data,
04.02.2022
HERCIU STELUTA
Prin Imputernicit
BUHUCEANU BOGDAN IONUT

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comple tat.
- Câmpurile notate cu (**) se completeaz ă de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completeaz ă de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completeaz ă de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vânz ătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânz ătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dup ă caz: contract de vânzare-cump ărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -	*ANEXA Nr. 1B* *la normele metodologice*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata[1)] **HERCIU FRANCISC, CNP** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Petrila la data si locul nasterii **Chetris (Com. Tamasi),** judetul **BACAU** si **HERCIU STELUTA,** identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Petrila la data si locul nasteri **Jaristea,** judetul **VRANCEA** în calitate de proprietari, cu domiciliul în localitatea **jud. Hunedoara,** codul poştal 335800 telefon , respectiv in localitatea codul poştal 335800 telefon prin **BUHUCEANU BOGDAN IONUT,** CNP în calitate de **IMPUTERNCIT,**cu domiciliul in localitatea Bacau judetul Bacau codul poştal 600262, telefon , conform Procurii nr.1893/20.12.2021 emisa de BIN Sprianu Alexandra din Bacau, vând teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau,în suprafaţă de 0,0693 ha), la preţul de (*)
4000(unsamie lei) (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ^3) (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0,0693	60614	60614	104	2046/6/47	A	-
Verificat Primarie^4)								-

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător
HERCIU FRANCISC
Prin Imputernicit
BUHUCEANU BOGDAN IONUT

HERCIU STELUTA
Prin Imputernicit
BUHUCEANU BOGDAN IONUT

Data, 04.02.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea

Anexa 1 C

La Normele metodologice

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr . 33 din 04.02.2022**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **33/04.02.2022** depusa de **HERCIU FRANCISC, CNP** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Petrila la data si locul nasterii **Chetris (Com. Tamasi),** judetul **BACAU** si **HERCIU STELUTA, CNP** identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Petrila la data si locul nasteri **Jaristea,** judetul **VRANCEA** în calitate de proprietari, cu domiciliul în localitatea **jud. Hunedoara,** codul poştal 335800 telefon , respectiv in localitatea **jud. Hunedoara,** codul poştal 335800 telefon , prin **BUHUCEANU BOGDAN IONUT,** în calitate de **IMPUTERNCIT,**cu domiciliul in localitatea Bacau judetul Bacau codul poştal 600262, conform Procurii nr.1893/20.12.2021 emisa de BIN Sprianu Alexandra din Bacau, in calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "propritari investiii agricole si/sau arendaşi" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	IMBREA PETREA	Com. Gioseni, Jud. Bacau

2.	HODEA FERENT	Com. Gioseni, Jud. Bacau
3.	TANCAU ELENA	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.