Formular pentru persoane fizice	*ANEXA Nr. IA la Normele metodologice*

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul /localitatea **BACAU GIOSENI**(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. . **34** din **01** / **03** / **2022** (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **COMUNEI GIOSENI**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **OLAERU ANGELICA,** , identificat cu seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , data si locul nasterii , judetul , in nume propriu si pentru **FARCAS CLAUDIA TEREZA,** identificata cu în calitate de proprietari,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea , codul poştal respectiv in localitatea , codul poştal
3. 3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....
4. (***) Prin **OLAERU ANGELICA,** , în calitate de **IMPUTERNCIT**,cu domiciliul in localitatea codul poştal , conform Procurii emisa de BIN Androne Stelian din Mun. Adjud, Jud. Vrancea, având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

.....
.....
.....
.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" :

.....

.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- rest proprietate Olaeru Angelica si Farcas Claudia Tereza (NCAD 61601), Sud-most.def. HODEA VASILE, Est- Rezerva Primarie, Vest- Timaru Genoveva (NCAD 60090), most.def. ANDREI ILIE

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....

.....

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....

.....

.....

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....

.....

.....;

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

.....

.....;

Declaram că suntem proprietarii terenului în suprafață de 0.3262 ha din totalul suprafetei de 0.4676 mp, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, identificat in Tarla 88,avand ca indicatori topografici, parcelele Vh 1701/3 (936 mp), Vh 1701/1 (90 mp), P 1701/2 (34 mp), P 1703/3 (610 mp), P 1702/2 (160 mp), A 1702/3 (582 mp), A 1701/4 (850 mp), si numar cadastral 61601, înscris în Cartea Funciară nr. 61601 a localității GIOSENI, jud. Bacau, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. **Copie dupa TP nr.69539/31.01.1997 emis de CJSDPT Bacau;**
2. **Copie dupa Documentatia cadastrala avand NCAD 61601 ;**
3. **Copie dupa CM nr.12/18.02.2022 emis de BIN Sprianu Alexandra din Bacau;**
4. **Extras de Carte Funciara nr. 15973/01.03.2021 emis de OCPI Bacau pentru NCAD 61601**
4. **Copie dupa CI a numitei Olaeru Angelica;**
5. **Copie dupa Procura nr.1466/19.08.2021 emisa de BIN Androne Stelian din Mun.Adjud;**
6. **Certificat Fiscal nr. 277/01.03.2022 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Semnătura
Vânzător/Împuternicit,
OLAERU ANGELICA

Data,
01.03.2022

FARCAS CLAUDIA TEREZA
Prin Imputernicit
OLAERU ANGELICA

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -	*ANEXA Nr. 1B la normele metodologice*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

I. Subsemnata[1] **OLAERU ANGELICA,** identificata cu CI seria : nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , cu domiciul in localitatea Bacau, str. TEREZA, , codul poştal si **FARCAS CLAUDIA** identificata cu eliberat(ă) de cu domiciul in , codul poştal , prin imputernicit **OLAERU ANGELICA, CNP** in baza Procurii nr.1466/19.08.2021 emisa de BIN Androne Stelian din Mun. , vândem teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau,în suprafaţă de 0.3262 (ha), la preţul de (*) 5500 (cinci mii cinci sute /) (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ^3) (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0,3262	61601	61601	88	A-170114 VH170113 VH170114 P170112 P170313 P170312 A-170213	A, VH A	—
Verificat Primarie^4)								—

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător

OLAERU ANGELICA

Data, 01.03.2022

FARCAS CLAUDIA TEREZA
Prin Imputernicit
OLAERU ANGELICA

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea

Anexa 1 C
La Normele metodologice

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr . 34 din 01.03.2022**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **34/01.03.2022** depusa de **OLAERU ANGELICA,** identificata cu seria nr. eliberat(ă) de la : cu domiciul in , codul poştal si **FARCAS CLAUDIA TEREZA,** identificata cu eliberat(ă) de Serviciul Pasapoarte Bacau la : cu domiciul in localitatea , codul poştal . prin imputernicit **OLAERU ANGELICA,** in baza Procurii nr.1466/19.08.2021 emisa de BIN Androne Stelian din Mun. Adjud, Jud. Vrancea, in calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "propritari investiii agricole si/sau arendaşi" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TIMARU GENOVEVA	Com. Gioseni, Jud. Bacau
2.	Most. def. ANDREI ILIE	Com. Gioseni, Jud. Bacau
3.	Most. def. HODEA VASILE	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.