ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 19

privind aprobarea cesiunii Contractului de închiriere nr. 2898 din 30.06.2015

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEŢUL BACĂU, întrunit în şedinţa ordinară în data de 30.03.2022:

Având în vedere:

- ✓ *raportul de specialitate al dl. Calara Alexandru – Viceprimarul Comunei Gioseni cu nr. 93 din 23.03.2022;*
- ✓ *Adresa nr. 1033 din 21.03.2022 înaintată de către SC SALOFARM SRL Bacău, înregsitrată sub nr. 746 din 21.03.2022 la Primăria Comunei Gioseni, Județul Bacău, prin care solicită preluarea contractului de închiriere nr. 2898 din 30.06.2015 încheiat între Comuna Gioseni, Județul Bacău și S.C. MIKE IMPEX SRL, Bacău;*
- ✓ *Acordul nr. 1 din 22.03.2022 dnei Todireanu Mioara reprezentant al S.C. MIKE PHARM TRADE S.R.L. privind cedarea Contractului de închiriere nr. 2898/30.06.2015 către S.C. SALOFARM S.R.L. Bacău a spațiului cu destinația de farmacie, înregistrată sub nr. 758 din 22.03.2022 la Primăria Comunei Gioseni, Județul Bacău;*
- ✓ *HCL nr. 11 din 18.03.2022 privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 1813 din 28.04.2015, Actul aditional nr. 4 la contractul de concesiune nr. 107 din 07.01.2005 și Actul adițional nr. 5 la contractul de închieriere nr. 2898/30.06.2015;*
- ✓ *Contractul de închiriere nr. 2898 din 30.06.2015 încheiat între UAT Comuna Gioseni, Județul Bacău și S.C. MIKE PHARM TRADE S.R.L.;*
- ✓ *Proces verbal nr. 656 din 10.03.2022 privind inventarierea totală a suprafețelor/spațiilor/condominiilor aferente contractelor de încheiere/concesiune realizate de UAT Comuna Gioseni, Județul Bacău;*
- ✓ *Act adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr. 2898 din 30.06.2015 încheiat între UAT Comuna Gioseni, Județul Bacău și S.C. MIKE PHARM TRADE S.R.L.;*
- ✓ *referatul de aprobare al Primarului Comunei Gioseni cu nr. 94 din 23.03.2022;*
- ✓ *avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gioseni;*

În conformitate cu prevederile:

- ✓ *art. 1315 – 1320, art. 1808, art. 1833 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;*

- ✓ *art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;*
  În temeiul dispoziţiilor art. 129, art.135 – 140 şi 196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE:

ART. 1 – Se aprobă cesiunea Contractului de închiriere nr. 2898/30.06.2015 încheiat între Comuna Gioseni şi S.C. MIKE PHARM TRADE S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 53,39 mp cu destinația ***farmacie****, situat în str. Principală, nr. 207, Comuna Gioseni, Județul Bacău, .*

ART. 2 – Se aprobă preluarea contractului de închiriere nr. 2898/30.06.2015, prevăzut la art. 1, cu toate drepturile și obligațiilor (inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract de către S.C. SALOFARM S.R.L. Bacău cu sediul în Bacău , str. 9 Mai, nr. 25, Județul Bacău.

ART. 3 – Conform celor stipulate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărăre, se va încheia un act adițional încheiat între Comuna Gioseni, Județul Bacău și S.C. SALOFARM S.R.L. Bacău, cu respectarea tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractual de închieriere initial.

ART. 4 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului, Biroului contabilitate, S.C. SALOFARM S.R.L. şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Bacău

Initiator,
Primar,
Bernadin TAMAŞ

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Dumitrica Mădălina MIRON