Nr. 656/10.03.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

PROCES VERBAL PRIVIND INVENTARIEREA TOTALA A SUPRAFETELOR/SPATIILOR/CONDOMINIILOR AFERENTE CONTRACTELOR DE INCHRIERE/CONCESIUNE REALIZATE DE UAT COMUNA GIOSENI, JUD. ABACAU

Având în vedere contractul de inchiriere nr. 2898/30.06.2015 incheiat intre UAT Comuna Gioseni, jud. Bacau si S.C. MIKE IMPEX SRL (CUI 63889781), contractul de inchiriere nr. 1813/28.04.2015 incheiat intre UAT Comuna Gioseni, jud. Bacau si CMI Dr. Ghiuta Radu Bogdan (CNP 1880331046279), Contractul de concesiune nr.107/07.01.2005 incheiat intre UAT Comuna Gioseni, jud. Bacau si CMI Dr. Vlad Mariana (CNP 2610303040076), solicitarea reprezentantilor Curtii de conturi privind masurarea spatiilor inchiriate/concesionate, Dispozitia Primarului Com. Gioseni, jud. Bacau nr.133/09.07.2021, Procesul verbal nr.1988/13.07.2021 privind inventarierea partiala a spatiilor aferente contractelor de inchiriere si concesiune incheiate intre UAT Comuna Gioseni si terti, Dispozitia Primarului nr.62/08.03.2022 , si in urma realizarii masuratorilor totale realizate de catre comisia de specilitate, s-a constatat faptul ca o suprafata de 6 (sase) mp aferenta unei camere tehnice nu a fost luata in calcul, si ca urmare:

1) Prin contractul de concesiune nr. 107/07.01.2005 incheiat intre UAT Comuna Gioseni, jud. Bacau si CMI Dr. Vlad Mariana (CNP 2610303040076) s-a inchiriat suprafata de 52.67 mp, fata de 63.81 mp - conform datelor inscrise in Procesul Verbal nr.1988/13.07.2021, si fata de 69.81 mp- suprafata totala gasita la masuratori si concesionata (diferenta de 6 mp reprezentand suprafata cotei indivize aferenta camerei tehnice) ;

2) Prin contractul de inchiriere nr. 2898/30.06.2015 incheiat intre UAT Comuna Gioseni, jud. Bacau si S.C. MIKE IMPEX SRL (CUI 63889781) s-a inchiriat suprafata de 38.48 mp, fata de 47.39 mp - conform datelor inscrise in Procesul Verbal nr.1988/13.07.2021, si fata de 53.39 mp-suprafata totala gasita la masuratori si inchiriata (diferenta de 6 mp reprezentand suprafata cotei indivize aferenta camerei tehnice) ;

3) Prin contractul de inchiriere nr. 1813/28.04.2015 incheiat intre UAT Comuna Gioseni, jud. Bacau si CMI Dr. Ghiuta Radu Bogdan (CNP 1880331046279) s-a inchiriat suprafata de 27.09 mp, fata de 30.44 mp- conform datelor inscrise in Procesul Verbal nr.1988/13.07.2021, si fata de 36.44 mp- suprafata totala gasita la masuratori si (diferenta de 6 mp reprezentand suprafata cotei indivize aferenta camerei tehnice) ;

In urma reluarii masuratorilor de catre comisia de inventarie in cladirea unde isi desfasoara activitatea locatarii mentionati mai sus, s-au constatat unele diferente intre suprafetele inchiriate prin contractele nr. 2898/30.06.2015, 1813/28.04.2015 si contractul de concesiune nr.107/07.01.2005, si fata de datele inscrise in Procesul verbal nr.1988/13.07.2021, astfel:

SUPRAFETE/SPATII/CONDOMINII AFERENTE CONTRACTELOR DE INCHRIERE NR. 2898/30.06.2015 si nr. 1813/28.04.2015
Si A CONTRACTULUI CONCESIUNE NR. 107/07.01.2005
INCHEIATE DE UAT COMUNA GIOSENI, JUD. BACAU

	CMI Dr. Vlad Mariana (mp)	S.C. MIKE IMPEX SRL (mp)	CMI Dr. Ghiuta Radu Bogdan (mp)
Suprafata cabinet 1	14.3	-	-
Suprafata cabinet 2	13.5	-	-
Baie parter	4.92	-	-
Camera (Depozit)	3.8	-	-
Hol acces parter	22.4	-	-
Farmacie etaj	-	18.2	-
Camera (Depozi)	-	11.6	-
Balcon etaj	-	7.15	-
Cabinet doctor etaj	-	-	15
Camera-depozit	-	-	5
Baie etaj	-	3.2	3.2
Hol etaj	-	2.35	2.35
Suprafata scari acces	2.66	2.66	2.66
Camera centralei	2.23	2.23	2.23
Suprafata (mp) gasita la masuratori si inscrise in PV nr.1988/13.07.2021	**63.81**	**47.39**	**30.44**
Suprafata (mp) inchiriata initial	**52.67**	**38.48**	**27.09**
Diferenta rezultata din diferenta datelor inscrise in contractele de inchiriere/concesiune incheiate initial si PV nr.1988/13.07.2021	**11.14**	**8.91**	**3.35**
Suprafata (mp) cota indiviza camera tehnica	**6**	**6**	**6**
Suprafata totala inchiriata/concesionata	**69.81**	**53.39**	**36.44**

Precizam faptul ca metoda de calcul pentru suprafetele inchiriate/concesionate, s-a facut avand in vedere spatiile folosite de fiecare locatar, iar spatiile aflate in indiviziune au fost calculate, conform utilizarii lor, situatie redata in tabelul de mai sus.

De asemenea, referitor la suprafata terenului, acesta s-a calculat in indiviziune, astfel ca din totalul suprafetei de 291 mp, fiecarui locatar ii revine o cota indiviza de 97 mp.

UAT COMUNA GIOSENI, JUD. BACAU
Presedinte : Viceprimar- Calara Alexandru_____
Membru: Administrator Public- Buhuceanu Bogdan Ionut_____
Membru: Inspector Urbanism- Patrasc Genoveva_____

Incheiat astazi: 10.03.2022 in 4 exemplare, cate un exemplat pentru fiecare din parti.

Luat la cunostinta astazi 10.03.2022

S.C. MIKE IMPEX SRL (CUI 6388781)

CMI Dr. Ghiuta Radu Bogdan)_____

CMI Dr. Vlad Mariana)_____

ACT ADITIONAL nr. 3 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.1813/28.04.2015

CAPITOLUL I Partile contractului

Intre

UAT COMUNA GIOSENI, JUDETUL BACAU, cu sediul in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principala, nr.211, Jud. Bacau, tel/fax 0234225233, CUI 17560568, reprezentata prin Primar –Tamas Bernadin, in calitate de **LOCATOR,**

si

CMI Dr. Ghiuta Radu Bogdan (CIF 34671892) cu sediul principal in Mun. Bacau, Str. Republicii, nr.19, Sc. B, Et.P, Ap.4, Jud. Bacau, inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Bacau sub nr. 1597/04.12.2019, reprezentat prin Dr. Ghiuta Radu Bogdan –medic titular al CMI Dr. Ghiuta Radu Bogdan (CNP 1880331046279), in calitate de **LOCATAR,**

In baza Procesului Verbal de nr. 656/10.03.2022 incheiat intre terti, partile convin urmatoarele:

Art. 1. - (1) Partile au convenit ca incepand cu data de 11.03.2022, se modifica la Cap.2 Obiectul Contractului, art.1, astfel:

"Obiectul contractului este inchirierea spatiului situat in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principala, nr. 207, Jud. Bacau in suprafata totala de 36.44 mp, conform Procesului Verbal de Constatare nr.656/10.03.2022".

Art. 2 Celelate prevederi ale contractului de inchiriere nr.1813/28.04.2015, si ale actelor aditionale incheiate, raman valabile.

Art. 3. Incheiat astazi, 11.03.2022 in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare din parti.

LOCATOR
UAT COMUNA GIOSENI
Prin Primar
Tamas Bernadin

LOCATAR
CMI Dr. Ghiuta Radu Bogdan
Reprezentat prin,
Ghiuta Radu Bogdan

ACT ADITIONAL nr. 4 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.107/07.01.2005

CAPITOLUL I Partile contractului

Intre

UAT COMUNA GIOSENI, JUDETUL BACAU, cu sediul in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principala, nr.211, Jud. Bacau, tel/fax 0234225233, CUI 17560568, reprezentata prin Primar –Tamas Bernadin, in calitate de **LOCATOR,**
si

CMI Dr. VLAD MARIANA (CIF 19546314) cu sediul principal in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Jud. Bacau, inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Bacau sub nr. 247/30.09.1999, reprezentat prin Dr. Vlad Mariana –medic titular al CMI Dr. VLAD MARIANA (CNP 2610303040076), in calitate de **LOCATAR,**

In baza Procesului Verbal de nr. 656/10.03.2022 incheiat intre terti, partile convin urmatoarele:

Art. 1. - (1) Partile au convenit ca incepand cu data de 11.03.2022, se modifica la Cap.2 Obiectul Contractului, art.1, astfel:

"Obiectul contractului este exploatarea spatiului situat in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principala, nr. 207, Jud. Bacau in suprafata totala de 69.81 mp, conform Procesului Verbal de Constatare nr.656/10.03.2022".

Art. 2 Celelate prevederi ale contractului de concesiune nr.107/07.01.2005, si ale actelor aditionale incheiate, raman valabile.

Art. 3. Incheiat astazi, 11.03.2022 in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare din parti.

LOCATOR
UAT COMUNA GIOSENI
Prin Primar
Tamas Bernadin

LOCATAR
CMI Dr. VLAD MARIANA
Reprezentat prin,
Vlad Mariana

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE BACĂU Dr. VLAD MARIANA COM. GIOSENI

ACT ADITIONAL nr. 5 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2898/30.06.2015

CAPITOLUL I Partile contractului

Intre

UAT COMUNA GIOSENI, JUDETUL BACAU, cu sediul in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principala, nr.211, Jud. Bacau, tel/fax 0234225233, CUI 17560568, reprezentata prin Primar –Tamas Bernadin, in calitate de **LOCATOR,**

si

S..C. MIKE PHARM TRADE SRL cu sediul principal in Mun. Roman, Str. Bradului, bl.4, Sc. B, ap.16, Jud. Neamt, si punct de lucru in Com. Gioseni, Sat Gioseni, inregistrat la Registrul Comertului Neamt sub nr. J 27/3/04/2018, CUI 6389781, reprezentata prin Todireanu Mioara, in calitate de **LOCATAR,**

In baza Procesului Verbal de nr. 656/10.03.2022 incheiat intre terti, partile convin urmatoarele:

Art. 1. - (1) Partile au convenit ca incepand cu data de 11.03.2022, se modifica la Cap.2 Obiectul Contractului, art.1, astfel:

"Obiectul contractului este inchirierea spatiului situat in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principala, nr. 207, Jud. Bacau in suprafata totala de 53.39 mp, conform Procesului Verbal de Constatare nr.656/10.03.2022".

Art. 2 Celelate prevederi ale contractului de inchiriere nr.2898/30.06.2015, si ale actelor aditionale incheiate, raman valabile.

Art. 3. Incheiat astazi, 11.03.2022 in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare din parti.

LOCATOR
UAT COMUNA GIOSENI
Prin Primar
Tamas Bernadin

LOCATAR
S.C. MIKE PHARM TRADE SRL Roman
Administrator,
Todireanu Mioara

ROMÂNIA Com. GIOSENI - Jud. BACĂU