Formular pentru persoane fizice	*ANEXA Nr. 1A la Normele metodologice*

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul **BACAU** /localitatea **GIOSENI**(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. . **38** din **24** / **05** / **2022** (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **COMUNEI GIOSENI**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **PASCU IULIU,** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , data si locul nasterii , **IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA,** identificata cu CI seria nr. data si locul nasterii , **MANDEI NINA,** identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la data si locul nasterii judetul **MAVRICHE GHEORGHE,** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de , data si locul nasterii judetul **MAVRICHE GABRIEL,** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la data si locul nasterii judetul în calitate de proprietar,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Str. Castanilor nr.6, Sc.
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . ., str. . . . .. nr. . ., bl. . ., sc. . . . , et. ., ap. . ., judeţul/sectorul. . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . ., fax . . . , e-mail . . . .

având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" :

.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- most.def. Stoleru Dumitru, Sud-Imbrea Stelian, Est- DE,Vest-DE

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....

.....

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

.....

Declaram că suntem proprietarii terenului în suprafaţă de **0.2087 ha situat în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau**, identificat cu număr topografic Tarla 107,A 2062/33 si numar cadastral **61614**, înscris în Cartea Funciară nr. **61614** a localităţii **GIOSENI, jud. Bacau**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile –Supliment art. 4 **alin. (6)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. **Copie TP nr.70387/27.04.2005;**
2. **Copie dupa CM Nr. 64/25.05.2005-Supliment la CM nr.128/19.02.1992 emis de BNP Stoica Nicolina insotit de Incheierea de rectificare nr.2/28.03.2019;**
3. **Copie dupa CM Nr. 66/27.05.2005 insotit de Incheierea de rectificare nr.3/28.03.2019;**
4. **Copie dupa Documentatia cadastrala avand NCAD 61614 ;**
5. **Extras de Carte Funciara emis de OCPI Bacau pentru NCAD 61614 ;**
4. **Copie dupa CI a numitilor Pascu Iuliu, Ivan Adriana Marcela Zenovica, Mandei Nina, Mavriche Gheorghe, Mavriche Gabriel;**
7. **Certificat Fiscal nr. 401/24.05.2022 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Semnătura
Vânzător/Împuternicit.
PASCU IULIU _____

MANDEI NINA _____

Data,
24.05.2022

IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA_____

MAVRICHE GHEORGHE_____

MAVRICHE GABRIEL_____

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comple tat.

- Câmpurile notate cu (**) se completeaz ă de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completeaz ă de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completeaz ă de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vânz ătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânz ătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dup ă caz: contract de vânzare-cump ărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -	*ANEXA Nr. 1B* *la normele metodologice*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnatii[1)] **PASCU IULIU, CNP** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , data si locul nasterii judetul **IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA,** identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la data si locul nasterii judetul , **MANDEI NINA,** identificata cu CI seria nr. : eliberat(ă) de data si locul nasterii judetul **MAVRICHE GHEORGHE,** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de , data si locul nasterii judetul **MAVRICHE GABRIEL,** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de data si locul nasterii judetul cu domiciliul în: localitatea

respectiv in

în calitate de proprietari vândem teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau,în suprafaţă de 0,2087..(ha), la preţul de (*) 58000(([illegible] lei) (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categ. de folos^3)(**)	OBS
		Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0,2087	61614	61614	107	2062/33		
Verificat Primarie^4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător

Data, 24.05.2022

PASCU IULIU _____

MANDEI NINA _____

IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA _____

MAVRICHE GHEORGHE _____

MAVRICHE GABRIEL _____

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea

Anexa 1 C
La Normele metodologice

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr . 38 din 24.05.2022**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **38/24.05.2022** depusa de **PASCU IULIU. CNP** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la data si locul nasterii judetul , **IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA, CNP** identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de la data si locul nasterii judetul . **MANDEI NINA.** identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de la , data si locul nasterii judetul , **MAVRICHE GHEORGHE.** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de la data si locul nasterii , judetul , **MAVRICHE GABRIEL.** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de la , data si locul nasterii cu domiciliul în

in calitate de proprietar, in calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PASCU IULIU	
2.	IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA	
3.	MANDEI NINA	
4.	MAVRICHE GHEORGHE	2,
5.	MAVRICHE GABRIEL	

2. Din categoria Preemptori de rang II "propritari investiii agricole si/sau arendaşi" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most.def. Stoleru Dumitru	Com. Gioseni, Jud. Bacau
2.	Imbrea Stelian	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

7. **Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului**

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa 1 D
La Normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr 38 din 24.05.2022**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statul;ui cu mosidicarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

MOST.DEF. STOLERU DUM ITRU
IMBREA STELIAN

In calitate de preemptori de rangul III, Oferta de vanzare nr. **38/24.05.2022** depusa de **PASCU IULIU,** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP la (, data si locul nasterii judetul : , **IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA,** identificata cu CI seria ? nr. eliberat(ă) de SPCLEP la , data si locul nasterii judetul , **MANDEI NINA, CNP** identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , data si locul nasterii judetul I , **MAVRICHE GHEORGHE,** (identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de S la data si locul nasterii , judetul , **MAVRICHE GABRIEL,** (identificat cu CI seria nr. (eliberat(ă) de la , data si locul nasterii] iudetul cu domiciliul în: localitatea

în calitate de proprietari, privind terenul agricol situat în extravilan in Comuna Gioseni, jud. Bacau,în suprafaţă de 0.2087 ha, număr topografic Tarla 107,A 2062/33, si numar cadastral 61614, înscris în Cartea Funciară nr. 61614 a Localităţii GIOSENI, jud. Bacau, categorie de folosinta **A** la pretul de **38000 (treizecisioptmii)(lei)** afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau.

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.