Formular pentru persoane fizice	*ANEXA Nr. 1A la Normele metodologice*

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul /localitatea **BACAU GIOSENI(*)**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă: Nr. **3840** din **06** / **12** / **2022** (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **COMUNEI GIOSENI**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **BONDARET LIDIEA,** identificata cu seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , **nascuta in** si **HODEA STELIAN,** identificat cu seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , nascut in în calitate de
2. (**) cu domiciliul în: localitatea codul poştal respectiv in localitatea codul poştal
3. 3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" ;

.....

.....

.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" ;

.....

.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- LASLAU GHEORGHE, Sud-SIMION MIHAI, Est- HB 1957, Vest- DRUM EXPLOATARE

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declaram că suntem proprietarii terenului în suprafață de **0.7432 ha, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau,** identificat in Tarla 101,avand ca indicatori topografici, parcela A 1961/38 si numar cadastral **61416,** înscris în Cartea Funciară nr. **61416** a localității **GIOSENI, jud. Bacau,** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. **Copie dupa TP nr.69826/ 30.09.2002 emis de CJSDPT Bacau;**
2. **Copie dupa Documentatia cadastrala avand NCAD 61416 ;**
3. **Copie dupa CM nr.12/16.10.2018 emis de BIN Mercas Camelia Maria din Bacau**
4. **Copie dupa CM nr.138/13.10.2006 emis de BNP Ladan Dumitrea din Bacau;**
5. **Extras de Carte Funciara nr. 90482 emis in data de 06.12.2022 emis de OCPI Bacau pentru NCAD 61416**
6. **Copie dupa CI a numitei Bondaret Lidiea;**
7. **Copie dupa CI-Hodea Stelian**
8. **Certificat Fiscal nr. 1220/6.12.2022 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din

documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura
Vânzător/Împuternicit,

Data,
05.12.2022

BONDARET LIDIEA **HODEA STELIAN**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comple tat.
- Câmpurile notate cu (**) se completeaz ă de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completeaz ă de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completeaz ă de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- copie a BI/CI al/a vânz ătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânz ătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dup ă caz: contract de vânzare-cump ărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -	*ANEXA Nr. 1B la normele metodologice*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata[1] **BONDARET LIDIEA,** identificata cu seria nr. eliberat(ă) de la localitatea ; si **HODEA STELIAN,** identificata cu seria nr. eliberat(ă) de localitatea

vândem teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau, în suprafață de 0. 7432 (ha), la prețul de (*)
cincimii lei 5000 (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ^3) (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0,7432	61499	61419	101	1961/32	A	—
Verificat Primarie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător Data 07.11.2022

BONDARET LIDIEA **HODEA STELIAN**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Anexa 1 C
La Normele metodologice

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr . 40 din 06.12.2022**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **40/06.12.2022** depusa de **BONDARET LIDIEA,** identificata cu seria nr. eliberat(ă) de la si **HODEA STELIAN.** CNP eliberat(ă) de , in calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "propritari investiii agricole si/sau arendaşi" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most.def. LASLAU GHEORGHE	Com. Gioseni, Jud. Bacau
2.	Most. def. SIMION MIHAI	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa 1 D
La Normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr 40 din 06.12.2022**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statul;ui cu mosidicarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Most. def. LASLAU GHEORGHE
Most. def. SIMION MIHAI

In calitate de preemptori de rangul III, Oferta de vanzare nr. **40/06.12.2022** depusa de **BONDARET LIDIEA,** identificata cu seria nr. eliberat(ă) de si **HODEA STELIAN,** identificata cu seria nr. eliberat(ă) de

privind terenul agricol situat în extravilan in Comuna Gioseni, jud. Bacau, în suprafaţă de 0.7432 ha, identificat in Tarla 101, avand ca indicator topografic parcela A 1961/38 si numar cadastral **61416**, înscris în Cartea Funciară nr. **61416** a localităţii **GIOSENI, jud. Bacau,** la pretul de 5000 (cincimii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau.

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) **sunt obligatoriu de completat.**
Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.