Formular pentru persoane fizice	*ANEXA Nr. 1A la Normele metodologice*

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul /localitatea **BACAU GIOSENI(*)**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr.. 44 din 22 / 03 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **COMUNEI GIOSENI**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **DOROFTEI DUMITRU,** eliberat(ă) de la , identificat cu CI seria nr. si **DOROFTEI AGNEZA,** de SPCLEP Bacau la identificata cu CI seria nr. eliberat(ă)
2. (**) cu domiciliul în: , nascuta in Chetris, jud. Bacau, în calitate de proprietari, respectiv in localitatea , codul poştal
3. 3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea codul poştal 607618 ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., str. ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....
4. (***) având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

.....
.....
.....
.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" :

.....
.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii"; Nord- BENCHEA IANOS, Sud-ALECU IANOS, Est- DRUM, Vest- Islaz Comunal.

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....

.....

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....

.....

.....;

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

.....

.....

.....;

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

.....

.....

.....;

Declaram că suntem proprietarii terenului în suprafaţă de **0.18 ha, situat în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau,** identificat in Tarla 104, avand ca indicatori topografic, parcela A 2036/33 si numar cadastral **60835 (fost 223),** înscris în Cartea Funciară nr. **60835 (Nr. CF vechi 140)** a localităţii **GIOSENI, jud. Bacau,** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. **Copie dupa CVC nr. 3364/2001 emis de BNP Umbrarescu Stefan Sorin ;**
2. **Copie dupa Documentatia cadastrala avand NCAD 60835 (fost 223) ;**
3. **Extras de Carte Funciara nr. 25624 emis in data de 20.03.2023 emis de OCPI Bacau pentru NCAD 60835;**

4.Copie dupa CI al numitului Doroftei Dumitru;

5.Copie dupa CI al numitei Doroftei Agneza;

6. Certificat Fiscal nr. 183/22.03.2023 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările

şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

Data, 27.03.2023

DOROFTEI DUMITRU **DOROFTEI AGNEZA**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comple tat.

- Câmpurile notate cu (**) se completeaz ă de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completeaz ă de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completeaz ă de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vânz ătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânz ătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dup ă caz: contract de vânzare-cump ărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -	*ANEXA Nr. 1B la normele metodologice*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata[1] **DOROFTEI DUMITRU,** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la ....., cu domiciliul în ....., codul poştal 607618 si **DOROFTEI AGNEZA,** identificata cu seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la ....., nascuta in ..... jud. Bacau, cu domiciliul în ....., codul poştal 607618 în calitate de proprietari, vândem teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau,în suprafaţă de 0. 18 (hă), la preţul de (*) 10.000 / Zece mii lei (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ^3) (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0,18	60835	60835	104	2036/33	A	
Verificat Primarie^4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător

Data, 22.03.2023

DOROFTEI DUMITRU **DOROFTEI AGNEZA**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA
Tel :0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www. primariagioseni@yahoo.com

Nr. 44 din 22.03.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A NUMITILOR DOROFTEI DUMITRU SI DOROFTEI AGNEZA

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului.

Astazi 22.03.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a ofertei de vanzare nr. 44/22.03.2023 a suprafetei de teren de 0.18 ha, amplasata in Tarla 104, avand ca indicator topografic, parcela A 2036/33 si numar cadastral 60835 (fost 223), înscris în Cartea Funciară nr. 60835 (Nr. CF. Vechi 140) a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 10000 (zece mii) lei, depusa de catre DOROFTEI DUMITRU, identificat cu seria nr. eliberat(ă) de , cu domiciliul în Com. AGNEZA, , codul poştal 607618 si DOROFTEI identificata cu seria nr. eliberat(ă) de jud. Bacau, cu domiciliul în Com. , codul poştal 607618.

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Madalina

Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

Anexa 1 C
La Normele metodologice

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr . 44 din 22.03.2023**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 44/22.03.2023 depusa de DOROFTEI DUMITRU, identificat cu CI seria ; nr. , eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , cu domiciliul în Com. AGNEZA, Jud. Bacau, codul poştal 607618 si DOROFTEI identificata cu seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP la , nascuta in , cu domiciliul în Com. Jud. Bacau, codul poştal 607618, in calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "propritari investiii agricole si/sau arendaşi" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BENCHEA IANOS	Com. Gioseni, Jud. Bacau
2.	ALECU IANOS	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fernieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA-MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA
Tel.:0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www.primariagioseni@yahoo.com

Nr. 44 din 22.03.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMPTORILOR PENTRU OFERTA DE VANZARE NR. 44/22.03.2023 DEPUSA DE DOROFTEI DUMITRU SI DOROFTEI AGNEZA

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului.

Astazi 22.03.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a Listei Preemptorilor aferenta ofertei de vanzare nr. 44/22.03.2023, in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, a suprafetei de teren de 0.18 ha, amplasata in Tarla 104, avand ca indicator topografic, parcela A 2036/33 si numar cadastral 60835 (fost 223), înscris în Cartea Funciară nr. 60835 (Nr. CF. Vechi 140) a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 10000 (zece mii) lei, depusa de DOROFTEI DUMITRU, identificat cu CI seria ZC nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la Jud. Suceava, cu domiciliul în , Jud. Bacau, codul poştal 607618 si DOROFTEI AGNEZA, identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la nascuta in jud. Jud. Bacau, codul poştal 607618.

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Madalina

Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

Anexa 1 D
La Normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr 44 din 22.03.2023**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statul;ui cu mosidicarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

BENCHEA IANOS
ALECU IANOS

In calitate de preemptori de rangul III, Oferta de vanzare nr. **44/22.03.2023** depusa de DOROFTEI DUMITRU, identificat cu CI seria nr. , eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la nascut in , cu domiciliul în AGNEZA, codul poştal 607618 si DOROFTEI identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la jud. Bacau, cu domiciliul în Jud. Bacau, codul poştal 607618, privind terenul agricol situat în extravilan in Comuna Gioseni, jud. Bacau, în suprafaţă de 0.18 ha, amplasata in Tarla 104, avand ca indicator topografic, parcela A 2036/33 si numar cadastral 60835 (fost 223), înscris în Cartea Funciară nr. 60835 (Nr. CF. Vechi 140) a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 10000 (zece mii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau.

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MĂDĂLINA

Nota: Campurile nŏtate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.