| Formular pentru persoane fizice | *ANEXA Nr. 1A la Normele metodologice* |
|---|---|

**CERERE**
**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

| | |
|---|---|
| Judeţul /localitatea **BACAU GIOSENI(*)** | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 43 din 22 / 03 / 2023 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) **COMUNEI GIOSENI** | |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut*** | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*) |

**Stimate domnule primar,**

1. (*) Subsemnatii **DOROFTEI DUMITRU, CNP** de la identificat cu CI seria nr. si **DOROFTEI AGNEZA,** de la identificata cu CI seria nr. eliberat(ă)
2. (**) cu domiciliul în: nascuta in , în calitate de proprietari, respectiv in localitatea , codul poştal
3. 3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea codul poştal 607618 ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., str. ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

**1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :**

.....

.....

.....

**2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" :**

.....

.....

**3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- BUTNARASU IOJA, Sud-PAL PETREA, Est- DRUM, Vest-Teren Parohia Catolica.**

**4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri**.....

.....

**5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

.....

.....

.....;

**6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine**

.....

.....

.....;

**7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului**

.....

.....

.....;

Declaram că suntem proprietarii terenului în suprafaţă de **0.09 ha, situat în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau**, identificat in Tarla 104, avand ca indicatori topografic, parcela A 2046/20 si numar cadastral **60834 ( fost 222)**, înscris în Cartea Funciară nr. **60834 (Nr. CF vechi 140)** a localităţii **GIOSENI, jud. Bacau**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. **Copie dupa CVC nr. 3364/2001 emis de BNP Umbrarescu Stefan Sorin ;**
2. **Copie dupa Documentatia cadastrala avand NCAD 60834 (fost 222) ;**
3. **Extras de Carte Funciara nr. 25623 emis in data de 20.03.2023 emis de OCPI Bacau pentru NCAD 60834;**
4. **Copie dupa CI al numitului Doroftei Dumitru;**
5. **Copie dupa CI al numitei Doroftei Agneza;**
6. **Certificat Fiscal nr. 181/22.03.2023 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările

şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

Data, 22.03.2023

**DOROFTEI DUMITRU** **DOROFTEI AGNEZA**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comple tat.

- Câmpurile notate cu (**) se completeaz ă de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completeaz ă de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completeaz ă de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vânz ătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânz ătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dup ă caz: contract de vânzare-cump ărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

| - Formular pentru persoane fizice - | *ANEXA Nr. 1B la normele metodologice* |
|---|---|

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata[1] **DOROFTEI DUMITRU,** eliberat(ă) de . identificat cu CI seria — — nr. domiciliul în ( , cu si **DOROFTEI AGNEZA,** ( . codul poştal 607618 eliberat(ă) de la identificata cu CI seria nr. ; nascuta in ), cu domiciliul în proprietari, vandem teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau,în suprafaţă ....., codul poştal 607618 în calitate de de 0. 09 (ha), la preţul de (*)

5.000 (cinci mii lei) (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categ. de folos ^3) (**) | OBS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Comuna (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de Carte Funciara (**) | Numar tarla(**) | Numar Parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | GIOSENI | 0,09 | 60834 | 60834 | 104 | 2046/23 | A | |
| Verificat Primarie^4) | | | | | | | | |

**Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.**

Vânzător

Data,

22.03.2023

**DOROFTEI DUMITRU** **DOROFTEI AGNEZA**

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA
Tel.:0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www. primariagioseni@yahoo.com

**Nr. 43 din 22.03.2023**

# PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A NUMITILOR DOROFTEI DUMITRU SI DOROFTEI AGNEZA

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului.

Astazi 22.03.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a ofertei de vanzare nr. 43/22.03.2023 a suprafetei de teren de 0.09 ha, amplasata in Tarla 104, avand ca indicator topografic, parcela A 2046/20 si numar cadastral 60834 (fost 222), înscris în Cartea Funciară nr. 60834 (Nr. CF. Vechi 140) a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 5000 (cincimii) lei, depusa de catre DOROFTEI DUMITRU, , identificat cu seria nr. eliberat(ă) de

u domiciliul în Com.

, codul poştal 607618 si DOROFTEI

AGNEZA, eliberat(ă) de

SPCLEP Bacau . cu domiciliul în Com.

codul poştal

**PRIMAR,**
***Tamas Bernadin***

**Secretar General,**
***Miron Dumitrica Madalina***

**Admin. Public,**
***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***

Anexa 1 C
La Normele metodologice

| Judetul^ (*) **BACAU** | Registrul de evidenta |
|---|---|
| Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI** | **Nr . 43 din 22.03.2023** |

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **43/22.03.2023** depusa de DOROFTEI DUMITRU, identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de , nascut in , cu domiciliul în Com. Gioseni, Sat Gioseni, , Jud. Bacau, codul poştal 607618 si DOROFTEI AGNEZA, identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la : nascuta in ( ), cu domiciliul în Com. Gioseni, Jud. Bacau, codul poştal 607618, in calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

**1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :**

| Nr. crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| | | |

**2. Din categoria Preemptori de rang II "propritari investiii agricole si/sau arendaşi" :**

| Nr. crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| | | |

**3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":**

| Nr. crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | BUTNARASU IOJA | Com. Gioseni, Jud. Bacau |
| 2. | PAL PETREA | Com. Gioseni, Jud. Bacau |
| 3. | PARAHIA CATOLICA GIOSENI | Com. Gioseni, Jud. Bacau |

**4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"**

| Nr. crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

**5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

| Nr. crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

**6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

**7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului**

| Nr. crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

**PRIMAR,**
**TAMAS BERNADIN**

**SECRETAR GENERAL**
**MIRON DUMITRICA MADALINA**

**Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA
Tel.:0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www.primariagioseni@yahoo.com

**Nr. 43 din 22.03.2023**

PROCES VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMPTORILOR PENTRU OFERTA DE VANZARE NR. 43/22.03.2023 DEPUSA DE DOROFTEI DUMITRU SI DOROFTEI AGNEZA

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului.

Astazi 22.03.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a Listei Preemptorilor aferenta ofertei de vanzare nr. 43/22.03.2023, in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, a suprafetei de teren de 0.09 ha, amplasata in Tarla 104, avand ca indicator topografic, parcela A 2046/20 si numar cadastral 60834 (fost 222), înscris în Cartea Funciară nr. 60834 (Nr. CF. Vechi 140) a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 5000 (cincimii) lei, depusa de DOROFTEI DUMITRU, identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la nascut in Suceava, cu domiciliul în Jud. Bacau, codul poştal 607618 si DOROFTEI AGNEZA, identificata cu CI seria ZC nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , cu domiciliul în Com. Gioseni, codul poştal 607618.

**PRIMAR,**
***Tamas Bernadin***

**Secretar General,**
***Miron Dumitrica Madalina***

**Admin. Public,**
***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***

Anexa 1 D
La Normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul^ (*) **BACAU** | Registrul de evidenta |
| Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI** | **Nr 43 din 22.03.2023** |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statul;ui cu mosidicarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

**BUTNARASU IOJA**
**PAL PETREA**
**PAROHIA CATOLICA GIOSENI**

In calitate de preemptori de rangul III, Oferta de vanzare nr. **43/22.03.2023** depusa de DOROFTEI DUMITRU, identificat cu CI seria nr. , eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la : nascut in I , cu domiciliul în Jud. Bacau, codul poştal 607618 si DOROFTEI AGNEZA, identificata cu CI seria r. 3 eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , nascuta in , cu domiciliul în Com. Gioseni, Sat Jud. Bacau, codul poştal 607618, privind terenul agricol situat în extravilan in Comuna Gioseni, jud. Bacau, în suprafaţă de 0.09 ha, amplasata in Tarla 104, avand ca indicator topografic, parcela A 2046/20 si numar cadastral 60834 (fost 222), înscris în Cartea Funciară nr. 60834 (Nr. CF. Vechi 140) a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 5000 (cincimii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau.

**PRIMAR,**
**TAMAS BERNADIN**

**SECRETAR GENERAL**
**MIRON DUMITRICA MADALINA**

**Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.**
**Campurile notate cu (**)** se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.