Formular pentru persoane fizice	*ANEXA Nr. 1A la Normele metodologice*

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul /localitatea **BACAU GIOSENI**(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. **46** din **14** / **06** / **2023** (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **COMUNEI GIOSENI**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*)

0724501267- Danilescu laura -teodriu elena

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **BUTNARASU FRANCISC, CNP** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la **, nascut in** **Jud. Bacau**, în calitate de proprietar,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea codul poştal
3. 3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....
4. (***) având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

.....
.....
.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" :

.....
.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- Drum Exploatare, Sud - most.def. Oprea Tinca, Est- most.def. Oprea Tinca, Vest- most.def. Tancau Anita, most. Def. Tancau Anton

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri

fermieri.....
.....
.....
5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....
.....
.....;

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine
.....
.....
.....;

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului
.....
.....
.....;

Declaram că suntem proprietarii terenului în suprafaţă de **0.09 ha, situat în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau**, identificat in Tarla 91, ,avand ca indicator topografic, parcela Vh 1869/99 si numar cadastral **61648**, înscris în Cartea Funciară nr. **61648** a localităţii **GIOSENI, jud. Bacau**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 **alin. (6)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Copie dupa TP nr. 69935/23.12.2002 emis de CJSDPT Bacau;**
2. **Copie dupa CM nr.74/08.11.2010 emis de BNP Loredana Oana Iacob;**
3. **Copie dupa Contract partaj Voluntar nr. 1772/1/08.11.2010 emis de BNP Loredana Oana Iacob;**
4. **Copie dupa Documentatia cadastrala avand NCAD 61648 ;**
5. **Extras de Carte Funciara emis de OCPI Bacau pentru NCAD 61648 cu valabilitate pana la 08.07.2023;**
6. **Copie dupa CI a numitului Butnarasu Francisc;**
7. **Certificat Fiscal nr. 434/14.06.2023 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original.**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Semnătura

Data,

Vânzător/Împuternicit,
Butnaraşu Francisc

14.06.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comple tat.

- Câmpurile notate cu (**) se completeaz ă de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completeaz ă de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completeaz ă de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânz ătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânz ătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dup ă caz: contract de vânzare-cump ărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata[1] **BUTNARASU FRANCISC, CNP** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la **nascut in** **Jud. Bacau,** cu domiciliul în localitatea **Jud. Bacau,** codul poştal , în calitate de proprietar, vând teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau,în suprafaţă de 0.09 (ha), avand NCAD 61648 la preţul de (*)

4370(patru zeci și trei de mii Lei

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ^3) (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	009	61643	61643	91	1269/99		—
Verificat Primarie^4)							VH	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător

Data,
14062023

Butnarasu Francisc

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA
Tel.:0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www. primariagioseni@yahoo.com

Nr. 46 din 14.06.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A NUMITULUI BUTNARASU FRANCISC

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului.

Astazi 14.06.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a ofertei de vanzare nr. 46/14.06.2023 a suprafetei de teren de 0.09 ha, situata in extravilanul Com. Gioseni, jud. Bacau, identificata in Tarla 91, avand ca indicator topografic parcela VH 1869/99 si numar cadastral 61648, înscris în Cartea Funciară nr. 61648 a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 4370 (patruzecisitreimiisaptezeci) lei, depusa de catre BUTNARASU FRANCISC, CNP , identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , nascut in Jud Bacau, cu domiciliul în localitatea

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Madalina

Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionuţ

GIOSENI - Jud.

Anexa 1 C
La Normele metodologice

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr . 46 din 14.06.2023**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **46/14.06.2023** depusa de **BUTNARASU FRANCISC,** identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , **nascut in** **Jud. Bacau**, cu domiciliul în localitatea , codul poştal 607618,in calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "propritari investiii agricole si/sau arendaşi" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most.def. Oprea Tinca	Com. Gioseni, Jud. Bacau
2.	Most. Def. Tancau Anita	Com. Gioseni, Jud. Bacau
3.	Most. Def. Tancau Anton	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA
Tel.:0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www. primariagioseni@yahoo.com

Nr. 46 din 14.06.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMPTORILOR PENTRU OFERTA DE VANZARE NR. 46/14.06.2023 DEPUSA DE BUTNARASU FRANCISC

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului.

Astazi 14.06.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a Listei Preemptorilor aferenta ofertei de vanzare nr. 46/14.06.2023, in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, a suprafetei de teren de 0.09 ha situata extravilanul Com. Gioseni, jud. Bacau, amplasata in Tarla 91, avand ca indicator topografic, parcela Vh 1869/99 si numar cadastral 61648, înscris în Cartea Funciară nr. 61648 a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 4370 lei, depusa de catre BUTNARASU FRANCISC, , identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , nascut in , cu domiciliul în .

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Madalina

Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

Anexa 1 D
La Normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr 46 din 14.06.2023**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statul;ui cu mosidicarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

Most. Def. Oprea Tinca
Most. Def. Tancau Anita
Most.def. Tancau Anton

In calitate de preemptori de rangul III, Oferta de vanzare nr. **46/14.06.2023** depusa de BUTNARASU FRANCISC, identificat cu CI seria nr. , eliberat(ă) de SPCLEP Bacau , nascut in , cu domiciliul în Jud. Bacau, codul poştal , privind terenul agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau, în suprafaţă de 0.09 ha, identificat in Tarla 91 ,avand ca indicator topografic parcela Vh 1869/99 si numar cadastral 61648 , înscris în Cartea Funciară nr. 61648 a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 4370 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau.

PRIMAR
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.