PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4

privind însușirea și aprobarea actelor adiționale nr. 3 din 27.12.2023 privind prelungirii contractelor de închiriere nr. 1563/10.04.2015, nr. 1567/10.04.2015, nr. 1568/10.04.2015, nr. 1571/10.04.2022 și a contractelor de cesiune nr. 1446/01.06.2020, nr. 958/01.04.2020

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEŢUL BACĂU, *întrunit în şedinţa ordinară în data de 15.01.2024:*

Având în vedere:

- *Raport de specialitate nr. 102 din 11.01.2024 întocmit de către dl. Buhuceanu Bogdan Ionuț – Administrator Public Comuna Gioseni,*
- *contractelor de inchiriere nr.1563/10.04.2015 (incheiat intre Tampu Tarciziu si Comuna Gioseni-38, 0 ha), nr. 1567/10.04.2015 (incheiat intre Tampu Luciia si Comuna Gioseni-3.24 ha), nr. 1568/10.04.2015 (incheiat intre Tampu Luciia si Comuna Gioseni-6.16 ha), nr. 1571/10.04.2015 (incheiat intre Boncu Gicu si Comuna Gioseni-27.71 ha);*
- *contractelor de cesiune nr. 958/01.04.2020 incheiat intre UAT Comuna Gioseni, Timpu Mihai si Boncu Gicu-11.0 ha), nr. 1446/01.06.2020 (incheiat intre UAT Comuna Gioseni, Timpu Mihai si Paduraru Cristina-19.93 ha),*
- *cererile nr. 3195/27.12.2023 (Tampu Tarciziu prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.1563/10.04.2015 completat cu actele aditionale nr. 1/20.05.2022 și nr. 2/27.12.2022), nr.3196/27.12.2023 și nr. 3197/27.12.2023 (Tampu Luciia solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.1567 si 1568/10.04.2015 completat cu actele aditionale nr. 1/20.05.2022 și nr. 2/27.12.2023),nr. 3198/27.12.2023 și nr. 3199/27.12.2023 (Boncu Gicu solicita prelungirea Contractului de inchiriere nr. 1571/10.04.2015 si a contractului de cesiune nr. 958/01.04.2020 completat cu actele aditionale nr. 1/20.05.2022 și nr. 2/27.12.2022) si nr. 3200/27.12.2023 (Paduraru Cristina solicita prelungirea Contractului de cesiune nr. 1446/01.06.2020 completat actele aditionale nr. 1/20.05.2022 și 2/27.12.2022);*
- *documentatia intocmita de Primaria Gioseni nr.1021/20.03.2018 inregistrata la DADR Bacau sub nr.1365/10.04.2018, adresa DADR nr.195/18.01.2019 inregistrata la Primaria Gioseni sub nr. 204/18.01.2019, adresa Primariei Gioseni nr. 204/06.02.2019 transmisa catre DADR, adresa DADR nr.2078/31.05.2018 inregistrata la Primaria Gioseni sub nr. 2043/31.05.2018, adresa DADR Bacau nr.649/20.02.2019 inregistrata la Primaria Gioseni sub nr. 657/20.02.2019, adresa Institutiei Prefectului Bacau nr. 24981/15.11.2019 insotita de adresa Primariei Gioseni nr.4978/19.11.2019;*
- *Referatul de aprobarea al Primarului Comunei Gioseni, Județul Bacău privind necesitatea și oportunitatea proiectului nr. CL/7 din 11.01.2024;*
- *Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gioseni.*

În conformitate cu prevederile:

- *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;*
- *Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale aprobată la Strasbourg la 15 octombrie 1958 ractificată prin Legea nr. 199/1997;*
- *Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *prevederile Legii nr.268/22.07.2022, art. 10, alin1, pentru modificarea si completarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului Funciar nr.18/1991, Normele metodologice si prevederile Procesului Verbal a Temei de Proiectare a Amenajamentului Planului Pastoral al Com. Gioseni, Jud. Bacau nr. 3254/15.12.2022 incheiat intre UAT Gioseni si reprezentantii DAJ Bacau si OSPA Bacau;*
- *art.1315-1320 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata si cu modificarile ulterioare;*

- *art. 306, alin. (1), (2), (3), (4), art.8 alin. (2), (3),(4) din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea si explotarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1191 cu modificarile si completarile ulterioare;*
- *art. XVII, La articolul 10 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 267 din 13 mai 2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările şi completările ulterioare, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins: ART. 10, (1) În vederea accesării fondurilor europene aferente plăţilor pe suprafaţă, utilizatorii de pajişti, persoane fizice şi juridice, în calitate de proprietari şi/sau deţinători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligaţia ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în perioada de păşunat. Începând cu data de 1 ianuarie 2025 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral.*
- *În temeiul art.129 alin (1), alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.b), art.139 alin. (3) lit.g), art.196.alin (1), lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;*

PROPUNE:

Art. 1. *Însușirea și aprobă actelor adiționale nr. 3 din 27.12.2023 privind prelungirea contractelor de închiriere nr. 1563/10.04.2015 completat cu Act adițional nr. 3/27.12.2023 incheiat intre Tampu Tarciziu si Comuna Gioseni, nr. 1567/10.04.2015 completat cu Act adițional nr. 3/27.12.2023 incheiat intre Tampu Luciia si Comuna Gioseni, nr. 1568/10.04.2015 completat cu Act adițional nr. 3/27.12.2023 incheiat intre Tampu Luciia si Comuna Gioseni, nr. 1571/10.04.2022 completat cu Act adițional nr. 3/27.12.2023 incheiat intre Boncu Gicu si Comuna Gioseni și a contractelor de cesiune nr. 1446/01.06.2020 completat cu Act adițional nr. 3/27.12.2023 incheiat intre UAT Comuna Gioseni, Timpu Mihai si Boncu Gicu, nr. 958/01.04.2020 completat cu Act adițional nr. 3/27.12.2023 incheiat intre UAT Comuna Gioseni, Timpu Mihai si Paduraru Cristina.*

Art. 2. *Se împuternicește dl. Tamaș Bernadin - Primarul Comunei Gioseni, Județul Bacău să semneze actele adiționale la prelungirea contractelor de închiriere și a contractelor de cesiune.*

Art. 3. *Prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului contabilitate, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.*

Initiator,
Primar,
Bernadin TAMAŞ

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Dumitrica Mădălina MIRON

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

Nr. CL 7 din 11.01.2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 și alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

privind însușirea și aprobarea actelor adiționale nr. 3 din 27.12.2023 privind prelungirii contractelor de închiriere nr. 1563/10.04.2015, nr. 1567/10.04.2015, nr. 1568/10.04.2015, nr. 1571/10.04.2022 și a contractelor de cesiune nr. 1446/01.06.2020, nr. 958/01.04.2020

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Tamaș Bernadin în calitate de Primar al Comunei Gioseni, Județul Bacău:
Având în vedere:

- *Raport de specialitate nr. 102 din 11.01.2024 întocmit de către dl. Buhuceanu Bogdan Ionuț – Administrator Public Comuna Gioseni,*

În conformitate cu prevederile:

- *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 şi alin. 2 din Constituţie;*
- *Art. 3 şi art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale aprobată la Strasbourg la 15 octombrie 1958 ractificată prin Legea nr. 199/1997;*
- *Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *prevederile Legii nr.268/22.07.2022, art. 10, alin1, pentru modificarea si completarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului Funciar nr.18/1991, Normele metodologice si prevederile Procesului Verbal a Temei de Proiectare a Amenajamentului Planului Pastoral al Com. Gioseni, Jud. Bacau nr. 3254/15.12.2022 incheiat intre UAT Gioseni si reprezentantii DAJ Bacau si OSPA Bacau;*
- *art.1315-1320 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata si cu modificarile ulterioare;*
- *art. 306, alin. (1), (2), (3), (4), art.8 alin. (2), (3),(4) din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea si explotarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1191 cu modificarile si completarile ulterioare;*
- *art. XVII, La articolul 10 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 267 din 13 mai 2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările şi completările ulterioare, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins: ART. 10, (1) În vederea accesării fondurilor europene aferente plăţilor pe suprafaţă, utilizatorii de pajişti, persoane fizice şi juridice, în calitate de proprietari şi/sau deţinători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligaţia ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în perioada de păşunat. Începând cu data de 1 ianuarie 2025 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral.*
- *În temeiul art.129 alin (1), alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.b), art.139 alin. (3) lit.g), art.196.alin (1), lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;*

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Bernadin TAMAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 1 pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

AVIZUL
Nr. ……. din 15.01.2024

*pentru **P.H.C.L. nr. 4/2024** privind însușirea și aprobarea actelor adiționale nr. 3 din 27.12.2023 privind prelungirii contractelor de închiriere nr. 1563/10.04.2015, nr. 1567/10.04.2015, nr. 1568/10.04.2015, nr. 1571/10.04.2022 și a contractelor de cesiune nr. 1446/01.06.2020, nr. 958/01.04.2020*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism adoptă următorul aviz.

*Art. 1. - Se avizează **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre al Consiliului Local **nr. 4/2024** privind însușirea și aprobarea actelor adiționale nr. 3 din 27.12.2023 privind prelungirii contractelor de închiriere nr. 1563/10.04.2015, nr. 1567/10.04.2015, nr. 1568/10.04.2015, nr. 1571/10.04.2022 și a contractelor de cesiune nr. 1446/01.06.2020, nr. 958/01.04.2020, cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Başcandură Marinică – Preşedinte _____

2. Calara Alexandra – Secretar _____

3. Imbrea Daniel – Membru _____

4. Jugaru Marian – Florin – Membru _____

5. Păduraru Paul – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și activități sportive, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială

AVIZUL
Nr. ……. din ……

*pentru **P.H.C.L. nr. 4/2024** privind însușirea și aprobarea actelor adiționale nr. 3 din 27.12.2023 privind prelungirii contractelor de închiriere nr. 1563/10.04.2015, nr. 1567/10.04.2015, nr. 1568/10.04.2015, nr. 1571/10.04.2022 și a contractelor de cesiune nr. 1446/01.06.2020, nr. 958/01.04.2020*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și activități sportive, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială adoptă următorul aviz.

*Art. 1. - Se avizează **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre al Consiliului Local **nr. 4/2024** privind însușirea și aprobarea actelor adiționale nr. 3 din 27.12.2023 privind prelungirii contractelor de închiriere nr. 1563/10.04.2015, nr. 1567/10.04.2015, nr. 1568/10.04.2015, nr. 1571/10.04.2022 și a contractelor de cesiune nr. 1446/01.06.2020, nr. 958/01.04.2020**, cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Calara Alexandru – Președinte _____

2. Helciug Gabriela - Liliana – Secretar _____

3. Jitaru Felix – Membru _____

4. Păduraru Paul – Membru _____

5. Oprea Martin – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 3 pentru juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice, protecția mediu și turism

AVIZUL
Nr. …….. din ……

pentru ***P.H.C.L. nr. 4/2024*** *privind însușirea și aprobarea actelor adiționale nr. 3 din 27.12.2023 privind prelungirii contractelor de închiriere nr. 1563/10.04.2015, nr. 1567/10.04.2015, nr. 1568/10.04.2015, nr. 1571/10.04.2022 și a contractelor de cesiune nr. 1446/01.06.2020, nr. 958/01.04.2020*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 3 pentru juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice, protecția mediu și turism adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local ***nr. 4/2024*** *privind însușirea și aprobarea actelor adiționale nr. 3 din 27.12.2023 privind prelungirii contractelor de închiriere nr. 1563/10.04.2015, nr. 1567/10.04.2015, nr. 1568/10.04.2015, nr. 1571/10.04.2022 și a contractelor de cesiune nr. 1446/01.06.2020, nr. 958/01.04.2020, cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Timaru Corneliu – Președinte _____

2. Chicea Valerian – Secretar _____

3. Petrina Iustina – Membru _____

4. Oprea Martin – Membru _____

5. Boncu Petru – Membru _____