Formular pentru persoane fizice	*ANEXA Nr. 1A la Normele metodologice*

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul /localitatea **BACAU GIOSENI**(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 52 din 14/10/2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **COMUNEI GIOSENI**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **CONSTANDOIU CATALIN,** CNP identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP , în calitate de proprietar,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea
3. 3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . .. ., str. . . . . nr. . . ., bl. . . ., sc. . . , et. . ., ap. . ., judeţul/sectorul. . . ., codul poştal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . . , e-mail . . .
4. (***) având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" :

.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- NCAD 60977 (Comuna Gioseni), NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986; Sud- NCAD 60980 (fost 60286)- Constandoiu Catalin, NCAD 60977 (Comuna Gioseni), NCAD 60978 (Comuna Gioseni); Est- NCAD 60977 (Comuna Gioseni), Vest- Drum

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....

6. **Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale**

.....vecine

.....

7. **Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului**

.....

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafaţă de **4.5499 ha, situata în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau,** si numar cadastral **60979 (fost 60293),** înscris în Cartea Funciară nr. **60979** a localităţii **GIOSENI, jud. Bacau,** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. **Copie dupa CVC nr. 526/03.04.2018 emis de BIN Samoila Ana;**
2. **Copie dupa documentatia cadastrala a imobilului cu NCAD 60979 (fost 60293) inscris in CF nr. 60979 Gioseni;**
3. **Extras de Carte Funciara pentru NCAD 60979 (fost 60293) emis de OCPI in data de 115.03.2024-in original;**
9. **Copie dupa CI – Constandoiu Catalin;**
10. **Certificat Fiscal nr. 132/21.03.2024 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau - in original**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Semnătura

Data, 21.03.2024

Vânzător/Împuternicit,

CONSTANDOIU CATALIN

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comple tat.

- Câmpurile notate cu (**) se completeaz ă de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completeaz ă de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completeaz ă de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vânz ătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânz ătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dup ă caz: contract de vânzare-cump ărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
-alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -	*ANEXA Nr. 1B* *la normele metodologice*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata[1] **CONSTANDIU CATALIN**, CNP identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP la , cu domiciliul în localitatea (Jud. Bacau, vând teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau în suprafață de 4.5499 (ha), avand NCAD 60979 (fost 60293), la prețul de (*)
18776 LEI osutoptezecisicinci mii LEI (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ^3) (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	4,5499	60979	60979	—	P1	RASUNE	
Verificat Primarie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
CONSTANDIU CATALIN

Data:
21.03.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA
Tel.:0234/225 233, Fax:0234/225 233, E-mail:www. primariagioseni@yahoo.com

Nr. 53 din 21.03.2024

PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A NUMITULUI CONSTANDOIU CATALIN

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului.

Astazi 21.03.2024, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a ofertei de vanzare nr. 53/21.03.2024 pentru suprafata de teren situata in extravilanul Com. Gioseni, jud. Bacau, de 4.5499 ha, situata în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau, si numar cadastral 60979 (fost 60293), înscris în Cartea Funciară nr. 60979 a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 185776 (osutaoptzecisicincisaptesutesaptezecisisase) lei si afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni si site-ul MADR, depusa de catre CONSTANDOIU CATALIN, identificat cu seria nr. eliberat(ă) de , în calitate de proprietar, cu domiciliul în localitatea C . . . . . .

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Magdalina

Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

Anexa 1 C

La Normele metodologice

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr . 53 din 21.03.2024**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare/în ordinea rangului de preferință

1. Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **53/21.03.2024** depusa de **CONSTANDOIU CATALIN,** identificat cu seria nr. eliberat(ă) de la , în calitate de proprietar, cu domiciliul în:
Jud. Bacau, in calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "propritari investiii agricole si/sau arendași" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	**NCAD 60977 (Comuna Gioseni), NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986**	
2.	**NCAD 60980 (fost 60286)- Constandoiu Catalin, NCAD 60977 (Comuna Gioseni), NCAD 60978 (Comuna Gioseni)**	
3.	**NCAD 60977 (Comuna Gioseni)**	
4.	**Drum**	

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA
Tel. 0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www. primariagioseni@yahoo.com.

Nr. 53 din 21.03.2024

PROCES VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMPTORILOR PENTRU OFERTA DE VANZARE NR. 53/21.03.2024

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului.

Astazi 21.03.2024, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a Listei Preemptorilor aferenta ofertei de vanzare nr. 53/21.03.2024, in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, a suprafetei de teren de 4.5499 ha, situata în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau, si numar cadastral 60979 (fost 60293), înscris în Cartea Funciară nr. 60979 a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 185776 (osutaoptzecisisicincisaptesutesaptezecisisase) lei si afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni si site-ul MADR, depusa de catre CONSTANDOIU CATALIN, identificat cu seria nr. eliberat(ă) de în calitate de proprietar, cu domiciliul în localitatea

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Madalina

Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

Anexa 1 D
La Normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^ (*) **BACAU**	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) **GIOSENI**	**Nr 53 din 21.03.2024**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statul;ui cu mosidicarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

NCAD 60977 (Comuna Gioseni), NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986, NCAD 60980 (fost 60286)- Constandoiu Catalin, NCAD 60978 (Comuna Gioseni)

In calitate de preemptori de rangul III, Oferta de vanzare nr. 53/21.03.2024 depusa de CONSTANDOIU CATALIN, identificat cu seria ; nr. eliberat(ă) de SPCLEP , în calitate de proprietar, cu domiciliul în , pentru suprafata de teren situata în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau, de 4.5499 ha, situata în extravilanul localităţii Gioseni, jud. Bacau, si numar cadastral 60979 (fost 60293), înscris în Cartea Funciară nr. 60979 a localităţii GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 185776 (osutaoptzecisicincisaptesutesaptezecisisase) lei si afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni si site-ul MADR.

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.