ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

HOTARÂREA

privind aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directa a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDETUL BACAU*, întrunit în ședința ordinară din data de* ***30.05.2024*** *conform art. 133, alin.3,lit.a), 134 alin. 2, lit.a alin.4 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.*

Avand in vedere:

- *proiectul de hotărâre initiat de dl. primar Tamaș Bernadin privind privind aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directa a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni,jud. Bacău;*
- *referat de aprobare nr. 1184 din 11.03.2024 a domnului primar Tamaș Bernadin prin care propune aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directa a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni,jud. Bacău;*
- *studiul de oportunitate nr. 1185 din 11.03.2024 întocmit de Administrator Public- Buhuceanu Bogdan Ionut.*

Având în vedere prevederile:

a) *art. 120-121 alin. (1)-(2) din Constituția României;*
b) *art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;*
c) *art. 3-4, art.9 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
d) *art. 3, art.5 și art. 7 din Legea nr. 195/2006 a decentralizării, actualizată;*
e) *art. 226, art. 230, art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;*
f) *art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*
g) *Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.*
h) *Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;*
i) *Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;*
j) *ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013, privind - metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale (act publicat în monitorul oficial nr. 386 din 28 iunie 2013);*
k) *Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013.*

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2;alin 7; art 139 alin 3; art 198 alin 1; art.196 alin1 lit. a, din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. *Se aprobă Regulamentul privind organizarea păşunatului, precum şi exploatarea păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Gioseni, jud. Bacău, conform* ***Anexei nr. 1*** *la prezenta hotărâre.*

Art.2. *Se aprobă disponibilul de pajişte în suprafață de 158.3396 ha, motivat de faptul că acesta este liber de sarcini şi pot face obiectul închirierii prin atribuire directa începând cu anul 2024, conform* ***Anexei nr. 2.***

Art. 3 *Se aprobă închirierea prin atribuire directă pe o perioada de 10 ani, a păşunilor din domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău, pentru deținătorii de bovine, ovine şi caprine. conform* ***Anexei nr. 3*** *la prezenta hotărâre şi prevăzută în hotararea consiliului local privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Gioseni,jud. Bacău nr. 33 din 20.03.2024.*

Art.4. *Se aprobă Documentaţia de atribuire directă pentru închirierea pajiştilor din domeniul privat al comunei Gioseni, conform* ***Anexei nr. 4*** *la prezenta hotărâre.*

Art.5. *Capacitatea de păşunat este stabilită în Hotararea consiliului local privind aprobarea amenajament pastoral al comunei Gioseni,jud.Bacău nr. 33 din 20.03.2024.*

Art.6*. Atribuirea directă a pajiştilor proprietate privată a comunei Gioseni, jud.Bacău se va organiza :*

A) *- pajişti proprietate privată a UAT Gioseni - in luna Iunie a anului 2024 la sediul Primariei comunei Gioseni.*

Art.7. *Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în* ***anexa nr. 5*** *la prezenta hotărâre.*

Art. 8. *Se aproba Caietul de sarcini , cuprins in* ***anexa 6*** *la prezenta hotărâre.*

Art.9. *Comisia de atribuire directă pentru închirierea păşunilor din proprietatea privată a comunei Gioseni, va fi numita prin dispozitia primarului;*

Art.10*. Se împuterniceşte Primarul comunei Gioseni, domnul TAMAŞ BERNADIN pentru a semna Contractele de închiriere prin atribuire directa a păşunilor/pajisti aflate in domeniul privat al Com. Gioseni, Jud. Bacau.*

Art.11*. – Pretul chiriei este de 193.5 lei/ha/an,* ***iar valoarea acesteia se va indexa anual cu rata inflatiei pentru fiecare an contractual in parte.***

Art.12. *- Prezenta hotărâre se va comunica, Institutiei Prefectului Județului Bacău, Primarului comunei, secretarului general al comunei si va fi adusă la cunoştință publică prin publicare pe pagina de internet.*

Președinte sedință
Consilier local,
Marian-Florin JUGARU

Contrasemnează,
Secretar general,
Dumitrica-Mădălina MIRON

Nr. _____din 30.05.2024

Total consilieri in functie: _____ Hotărâre adoptată cu _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă si, _____ abțineri din _____consilieri prezenti.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 54

privind aprobarea condițiilor de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEŢUL BACĂU, *întrunit în şedinţa ordinară în data de 30.05.2024:*

Având în vedere:

- *referat de aprobare nr. CL/269 din 23.05.2024 a domnului primar Tamaș Bernadin prin care propune aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directa a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni,jud. Bacău;*
- *studiul de oportunitate nr. 1271 din 23.05.2024 întocmit de Administrator Public- Buhuceanu Bogdan Ionut.*

Având în vedere:

a) art. 120-121 alin. (1)-(2) din Constituția României;

b) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c) art. 3-4, art.9 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

d) art. 3, art.5 și art. 7 din Legea nr. 195/2006 a decentralizării, actualizată;

e) art. 226, art. 230, art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

g) Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

h) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;

i) Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

j) ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013, privind - metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale (act publicat în monitorul oficial nr. 386 din 28 iunie 2013);

k) Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2;alin 7; art 139 alin 3; art 198 alin 1; art.196 alin1 lit. a, din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUNE:

Art.1. *Se aprobă Regulamentul privind organizarea păşunatului, precum şi exploatarea păşunilor aflate în proprietatea privată a comunei Gioseni, jud. Bacău, conform* ***Anexei nr. 1*** *la prezenta hotărâre.*

Art.2. *Se aprobă disponibilul de pajişte în suprafaţă de 158.3396 ha, motivat de faptul că acesta este liber de sarcini şi pot face obiectul închirierii prin atribuire directa începând cu anul 2024, conform* ***Anexei nr. 2.***

Art. 3 *Se aprobă închirierea prin atribuire directă pe o perioada de 10 ani, a păşunilor din domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău, pentru deţinătorii de bovine, ovine şi caprine. conform* ***Anexei nr. 3*** *la prezenta hotărâre şi prevăzută în hotararea consiliului local privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Gioseni,jud. Bacău nr. 33 din 20.03.2024.*

Art.4. *Se aprobă Documentaţia de atribuire directă pentru închirierea pajiştilor din domeniul privat al comunei Gioseni, conform* ***Anexei nr. 4*** *la prezenta hotărâre.*

Art.5. *Capacitatea de păşunat este stabilită în Hotararea consiliului local privind aprobarea amenajament pastoral al comunei Gioseni,jud.Bacău nr. 33 din 20.03.2024.*

Art.6*. Atribuirea directă a pajiştilor proprietate privată a comunei Gioseni, jud.Bacău se va organiza :*

A) *- pajişti proprietate privată a UAT Gioseni - in luna Iunie a anului 2024 la sediul Primariei comunei Gioseni.*

Art.7. *Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în* ***anexa nr. 5*** *la prezenta hotărâre.*

Art. 8. *Se aproba Caietul de sarcini , cuprins in* ***anexa 6*** *la prezenta hotărâre.*

Art.9. *Comisia de atribuire directă pentru închirierea păşunilor din proprietatea privată a comunei Gioseni, va fi numita prin dispozitia primarului;*

Art.10*. Se împuterniceşte Primarul comunei Gioseni, domnul TAMAŞ BERNADIN pentru a semna Contractele de închiriere prin atribuire directa a păşunilor/pajisti aflate in domeniul privat al Com. Gioseni, Jud. Bacau.*

Art.11. – Pretul chiriei este de 193.5 lei/ha/an, *iar valoarea acesteia se va indexa anula cu rata inflatiei pentru fiecare an contractual in parte.*

Art.12. *- Prezenta hotărâre se va comunica, Institutiei Prefectului Judeţului Bacău, Primarului comunei, secretarului general al comunei si va fi adusă la cunoştinţă publică prin publicare pe pagina de internet.*

Initiator,
Primar,
Bernadin TAMAS

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Dumitrica-Mădălina MIRON

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 1 pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

AVIZUL
Nr. ……..... din 30.05.2024

pentru P.H.C.L. ***nr. 54/2024*** *privind aprobarea condițiilor de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează ***favorabil/nefavorabil*** *proiectul de hotărâre al Consiliului Local* ***nr. 54 /2024*** *privind privind aprobarea condițiilor de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău, cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Bașcandură Marinică – Președinte _____

2. Calara Alexandra – Secretar _____

3. Imbrea Daniel – Membru _____

4. Jugaru Marian – Florin – Membru _____

5. Păduraru Paul – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și activități sportive, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială

AVIZUL
Nr. ……..... din 30.05.2024

pentru P.H.C.L. ***nr. 54 /2024*** *privind privind aprobarea condițiilor de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și activități sportive, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează ***favorabil/nefavorabil*** *proiectul de hotărâre al Consiliului Local* ***nr. 54 /2024*** *privind aprobarea condițiilor de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău, cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Calara Alexandru – Președinte _____

2. Helciug Gabriela - Liliana – Secretar _____

3. Jitaru Felix – Membru _____

4. Păduraru Paul – Membru _____

5. Oprea Martin – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 3 pentru juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice, protecția mediu și turism

AVIZUL
Nr. ……..... din 30.05.2024

pentru P.H.C.L. ***nr. 54 /2024*** *privind aprobarea condițiilor de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 3 pentru juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice, protecția mediu și turism adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local ***nr. 54/2024*** *privind aprobarea condițiilor de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău, cu …..... /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Timaru Corneliu – Președinte _____

2. Chicea Valerian – Secretar _____

3. Petrina Iustina – Membru _____

4. Oprea Martin – Membru _____

5. Boncu Petru – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

Nr. 1271 din 23.05.2024

APROB,
PRIMAR,
TAMAȘ BERNADIN

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directa a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni,jud. Bacău

Subsemnatul Buhuceanu Bogdan Ionut, in calitate de Administrator Public, supun atenției dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directa a suprafețelor de pășune din domeniul privat al comunei Gioseni,jud. Bacău

Având în vedere:

l) art. 120-121 alin. (1)-(2) din Constituția României;
m) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
n) art. 3-4, art.9 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
o) art. 3, art.5 și art. 7 din Legea nr. 195/2006 a decentralizării, actualizată;
p) art. 226, art. 230, art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
q) art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
r) Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
s) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
t) Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
u) ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013, privind - metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale (act publicat în monitorul oficial nr. 386 din 28 iunie 2013);
v) Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013.

Prin acest proiect de hotărâre, se aprobă modul de administrare a pășunilor aparținând comunei Gioseni, proprietate privată.

Comuna Gioseni are în proprietate privată o suprafață totală de ***islaz comunal de 158.3396*** *ha pășune/pajisti.*

Ținând cont de faptul că avem solicitări de la crescătorii de animale și anume:

- *cererea nr. 1022 din 22.04.2024 a domnului Boncu Gicu, cu domiciliul in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Poianei, nr. 1, Jud. Bacau, legitimat cu CI seria ZC nr. 502312 emis de SPCLEP Bacau la 08.01.2021, persoană interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*
- *cererea nr.1032 din 22.04.2024 a lui Paduraru Cristina Intreprindere Individuala, cu sediul profesional in Sat Gioseni, Com. Gioseni, strada Pãrului nr. 17, CUI 35623206, reprezentata de Paduraru Cristina, domiciliata in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Jud. Bacau, posesoare al C.I. seria ZC nr. 451132, eliberata de SPCLEP Bacau. la data de 19.02.2020, persoană interesată*

în vederea închirierii prin atribuire directa a unei unei suprafețe de pășune aflată în domeniul public /privat al comunei Gioseni, județul Bacău;

- *cererea nr. 1031/22.04.2024 a numitului Petrina Francisc, domiciliata in Com. Gioseni, Str. Principala, nr.287, Jud. Bacau legitimat cu CI seria ZC nr.459726 emis de SPCLEP Bacau la 29.05.2020, persoană interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*
- *cererea nr. 1244/20.05.2024 a subscrisei S.C. Ferma Familiei Tampu S.R.L. cu sediul social in Com. Gioseni, Str. Negustorului, Nr.25, jud. Bacau, CUI 46320194, Nr. de ordine la Registrul Comertului J4/1013/147.06.2022, reprezentata de Tampu Claudiu Cristinel, domiciliat in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Negustorului, nr.25, Jud. Bacau posesor al C.I. seria ZC nr. 462947, eliberata de SPCLEP Bacau la data de 16.06.2020, interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*
- *cererea nr. 1021/22.04.2024 a domnului Gioseanu Adrian-Petrica, domiciliat in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principa, nr. 159, Jud. Bacau, legitimat cu CI sera ZC nr. 589683 emis de SPCLEP Bacau la 13.04.2022, persoană interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*
- *cererea nr. 1033/22.04.2024 a domnului Tampu Tarciziu, domiciliat in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principala, nr.155, Jud. Bacau legitimat cu CI seria ZC nr.505988 emis de SPCLEP Bacau la 10.02.2021, persoană interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*

Ținând cont și de:

- aplicarea masurilor ce trebuiesc respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, modul de grupare a animaleleor, actiuni sanitare obligatorii;

- veniturile realizate pe un ha de pășune;

- necesitatea realizării de venituri la bugetul local, pentru a se exploata în condiții optime suprafață de pășune a comunei Gioseni;

- reducerea substantiala a costurilor pentru intretinerea pasunilor intrucat viitorii locatari vor avea obligatia de a intretine corespunzator pasunile si de a ridica potentialul de productie conform amenjamentului pastoral;

-refunctionalitatea si intretinerea pasunilor din domeniul privat al Com. Gioseni, jud. Bacau;

Prin realizarea lucrarilor din amenjament se va urmari:

- Sporirea productiei totale de furaje si a calitatii acestora, in concordanta cu o conversie optima in produse animaliere, ca urmare a unui bune valorificari a acestor suprafete;

- Gestionarea pasunilor in scopul asigurarii unei agriculturi durabile;

- Cresterea valorilor nutritive a covorului ierbos, care sa asigure o hrana echilibrata si eficienta a diferitelor categorii de animale;

- Realizarea cantitatii anuale de graminee si leguminoase perene de pajisti, din solurile autohtone, necesare pentru lucrarile de imbunatatire.;

Incarcatura de animale stabilita pentru fiecare trup de pasune este cea stabilita in Amenajamentul pastoral, respectiv UVM/ha si s-a calculat incarcatura pentru fiecare fermier in parte:

Astfel:

-Boncu Gicu detine conform Adeverintei din Registrul Exploatatiei RO 0257360038 detine un numar de 256 ovine, incarcatura maxima fiind de 38.4 UVM/h (256 x 01.15);

- II Paduraru Cristina detine conform Adeverintei din Regsitrul Exploatatiei RO 0257360579

un numar de 227 ovine, incarcatura maxima fiind de 34.05 UVM (227x 0.15);

- Petrina Francisc detine conform Adeverintei din Registrul Exploatatiei RO 0257360689

*un numar de 7 bovine mature (7*1) si u 2 vaci tinere (2x0.6), incarcatura maxima fiind de 8.12 UVM (7x1+2x0.6);*

- SC Ferma Familiei Tampu SRL detine conform Adeverintei din Regsitrul Exploatatiei RO 0257360669 un numar de 124 caprine (124x 0.15) si 2 bovine (2 x 1), incarcatura maxima fiind de 20.6 UVM (124 x 0.15+ 2x1;

*-Gioseanu Adrian-Petrica conform Adeverintei din Registrul Exploatatiei RO 0257360627 detine un numar de 9 bovine mature (9*1) si 2 vaci tinere (2x0.6), incarcatura maxima fiind de 10.12 UVM;*

-Tampu Tarciziu detine conform Adeverintei din Registrul Exploatatiei RO 0257360524 detine un numar de 243 ovine (243x 0.15), 9 bovine (9x 1) si 7 bovine (7x 0.6)incarcatura maxima fiind de 49.65 UVM/h (256x01.15). 243x0.15+9x1+7x0.6.

Referitor de pasunile/pajisti, respectiv loturile de pasune-pajisti care vor fi supuse inchirierii prin atribuire directa, conform OUG 34/2013, modificata si cu completarile ulterioare, pe baza cererilor depuse de catre crescatorii de animale si a disponibilului existent la nivelul com. Gioseni, contractele existente din trecut, coroborat cu necesitatile fiecaruia si completata cu Adeverintele din Registrul exploatatiilor pentru fiecare fermier in parte, din totalul suprafetei de 158.3396 ha (Tab 1), propun spre inchiriere prin atribuire directa suprafata de 158.33 ha, conform Tab 2.

Prețul închirierii se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat a pajiștii, fără a depăsi 50% din valoarea masei verzi/ha, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bacău, conform prevederilor legale.

Conform prevederilor H.C.J. Bacău nr. 294/29.11.2023, prețul mediu de masă verde obținută de pe pășunile aflate în administrarea UAT-urilor din județul Bacău este de 90 lei/tonă furaj masă verde.

Cantitatea medie de masă verde obținută de pe pășunile comunei Gioseni este de 4,3 tone/ha, conform amenjamentului pastoral stabilindu-se următoarele valori, pentru taxa minimă de închiriere:

CALCUL**: 90 lei/tona (fara a depasi 50% din valoarea masei verzi/ha, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bacău) x cantitatea de masa verde de 4,3 tone/ha = 387 lei/2 =* ***193.5 lei/ha/an.

Contractele de inchiriere prin atribuire directa, propun spre a fi incheiate pe o perioada de 10 ani, putand fi prelungit tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste, cu conditia ca prelungirea sa nu depaseasca termenul initial.

Tabel 1. Suprafețe pe trupuri de pajiște

Teritoriul administrativ	Nr. trup	Trupul de pajiște	Suprafață trup (ha)	Tarla	Parcelă	Suprafață parcelă (ha)	Categorie de folosință	Bazin hidrografic
COMUNA GIOSENI - ISLAZ COMUNAL								
GIOSENI	**1**	**GÂRLEANU-RACNEA**	149,4196	104	2038	6,1600	pășune	Siret
				104	2039	15,1400	neproductiv	Siret
				104	2040	1,6500	neproductiv	Siret
				104	2042	29,2500	pășune	Siret
				104	2043	7,5400	pășune	Siret
				104	2048	27,7100	pășune	Siret
				104	2046/1	38,0000	pășune	Siret
				108	2066/1	23,9696	pășune	Siret
	2	**VALEA BLĂJOAIEI**	6,9200	71	1272	0,3200	pășune	Siret
				88	1572	0,5400	pășune	Siret
				88	1573	0,4000	pășune	Siret
				88	1584	0,4200	pășune	Siret
				88	1664	0,2300	pășune	Siret
				108/1	2457	1,0500	pășune	Siret
				108/1	2462	0,3900	pășune	Siret
				108/1	2471	3,5700	pășune	Siret
	3	**COASTA VELNIȚEI**	2,0000	68	1155	0,1000	pășune	Siret
				68	1156	0,3500	neproductiv	Siret
				68	1169	0,8000	neproductiv	Siret
				68	1170	0,5800	neproductiv	Siret
				68	1172	0,1200	neproductiv	Siret
				68	1173	0,0100	neproductiv	Siret
				71	1275/8	0,0400	neproductiv	Siret
TOTAL ISLAZ COMUNAL			**158,3396**					

Tab 2: Lotizare trupuri pasune/pajisiti Com. Gioseni

Lot Pasune	Denumire Lot	Tarla	Parcela	Suprafata pe parcele (Ha)	Suprafata totala (Ha)
Lot 1	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2048	27.71	38.4
			2042	10.69	
Lot 2	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2042	18.56	34.05
			2040	1.65	
			2039	13.84	
Lot 3	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2039	1.3	7.46
			2038	6.16	
Lot 4	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2066/10 (NCAD 60978)	4.24	19.41
			2066/10 (NCAD 60977)	15.17	
Lot 5	**GÂRLEANU-RACNEA**	104	2046	8	8
Lot 6	**GÂRLEANU-RACNEA**	104	2046	30	34.55
		108	2066/10 NCAD 61313	4.55	
Lot 7	**GÂRLEANU-RACNEA**	104	2043	7.54	7.54
Lot 8	**VALEA BLĂJOAIEI**	71	1272	0.32	1.91
		88	1572	0.54	
			1573	0.4	
			1584	0.42	
			1664	0.23	
Lot 9	**VALEA BLĂJOAIEI**	108/1	2457	1.05	5.01
			2462	0.39	
			2471	3.57	
Lot 10	**COASTA VELNIȚEI**	68	1155	0.1	2
			1156	0.35	
			1169	0.8	
			1170	0.58	
			1172	0.12	
			1173	0.01	
		71	1275/8	0.04	

Nivelul chiriei se va stabili conform legislatiei in vigoare, iar valoarea acesteia se va indexa anual cu rata inflatiei.

Propun spre analiză si aprobare Consiliului local al comunei Gioseni, județul Bacău proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor de închiriere a suprafețelor de pășune și aprobarea Contractului-cadru de închiriere pentru suprafeţele de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni,jud. Bacău

ÎNTOCMIT,
Administrator Public,
Buhuceanu Bogdan Ionut

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

Nr. CL/269 din 23.05.2024

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2;alin 7; art 139 alin 3; art 198 alin 1; art.196 alin1 lit. a, din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

privind aprobarea condițiilor de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni,jud. Bacău

în susţinerea căruia formulez următoarea:

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Tamas Bernadin, primarul comunei Gioseni, județul Bacău, ***luând în considerare:*** *Studiul de oportunitate de nr.1271 din 23.05.2024, întocmit de Administrator Public Buhuceanu Bogdan Ionut si*

a) art. 120-121 alin. (1)-(2) din Constituția României;
b) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
c) art. 3-4, art.9 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
d) art. 3, art.5 și art. 7 din Legea nr. 195/2006 a decentralizării, actualizată;
e) art. 226, art. 230, art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
g) Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
h) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
i) Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
j) ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013, privind - metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale (act publicat în monitorul oficial nr. 386 din 28 iunie 2013);
k) Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013.

Prin acest proiect de hotărâre, se aprobă modul de administrare a pășunilor aparținând comunei Gioseni, proprietate privată.

Comuna Gioseni are în proprietate privată o suprafață totală de ***islaz comunal de 158.3396*** *ha pășune/pajisti.*

Ținând cont de faptul că avem solicitări de la crescătorii de animale și anume:

- *cererea nr. 1022 din 22.04.2024 a domnului Boncu Gicu, cu domiciliul in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Poianei, nr. 1, Jud. Bacau, legitimat cu CI seria ZC nr. 502312 emis de SPCLEP*

Bacau la 08.01.2021, persoană interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;

- *cererea nr.1032 din 22.04.2024 a lui Paduraru Cristina Intreprindere Individuala, cu sediul profesional in Sat Gioseni, Com. Gioseni, strada Pãrului nr. 17, CUI 35623206, reprezentata de Paduraru Cristina domiciliata in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Jud. Bacau, posesoare al C.I. seria ZC nr. 451132, eliberata de SPCLEP Bacau. la data de 19.02.2020, persoană interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei unei suprafețe de pășune aflată în domeniul public /privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*
- *cererea nr. 1031/22.04.2024 a numitului Petrina Francisc, domiciliata in Com. Gioseni, Str. Principala, nr.287, Jud. Bacau legitimat cu CI seria ZC nr.459726 emis de SPCLEP Bacau la 29.05.2020, persoană interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*
- *cererea nr. 1244/20.05.2024 a subscrisei S.C. Ferma Familiei Tampu S.R.L. cu sediul social in Com. Gioseni, Str. Negustorului, Nr.25, jud. Bacau, CUI 46320194, Nr. de ordine la Registrul Comertului J4/1013/147.06.2022, reprezentata de Tampu Claudiu Cristinel, domiciliat in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Negustorului, nr.25, Jud. Bacau posesor al C.I. seria ZC nr. 462947, eliberata de SPCLEP Bacau la data de 16.06.2020, interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*
- *cererea nr. 1021/22.04.2024 a domnului Gioseanu Adrian-Petrica, domiciliat in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principa, nr. 159, Jud. Bacau, legitimat cu CI sera ZC nr. 589683 emis de SPCLEP Bacau la 13.04.2022, persoană interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*
- *cererea nr. 1033/22.04.2024 a domnului Tampu Tarciziu, domiciliat in Com. Gioseni, Sat Gioseni, Str. Principala, nr.155, Jud. Bacau legitimat cu CI seria ZC nr.505988 emis de SPCLEP Bacau la 10.02.2021, persoană interesată în vederea închirierii prin atribuire directa a unei unei suprafețe de pășune aflată în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău;*

Ținând cont și de:

- aplicarea masurilor ce trebuiesc respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, modul de grupare a animaleleor, actiuni sanitare obligatorii;

- veniturile realizate pe un ha de pășune;

- necesitatea realizării de venituri la bugetul local, pentru a se exploata în condiții optime suprafață de pășune a comunei Gioseni;

- reducerea substantiala a costurilor pentru intretinerea pasunilor intrucat viitorii locatari vor avea obligatia de a intretine corespunzator pasunile si de a ridica potentialul de productie conform amenjamentului pastoral;

-refunctionalitatea si intretinerea pasunilor din domeniul privat al Com. Gioseni, jud. Bacau;

Prin realizarea lucrarilor din amenjament se va urmari:

- Sporirea productiei totale de furaje si a calitatii acestora, in concordanta cu o conversie optima in produse animaliere, ca urmare a unui bune valorificari a acestor suprafete;

- Gestionarea pasunilor in scopul asigurarii unei agriculturi durabile;

- Cresterea valorilor nutritive a covorului ierbos, care sa asigure o hrana echilibrata si eficienta a diferitelor categorii de animale;

- Realizarea cantitatii anuale de graminee si leguminoase perene de pajisti, din solurile autohtone, necesare pentru lucrarile de imbunatatire.;

Incarcatura de animale stabilita pentru fiecare trup de pasune este cea stabilita in Amenajamentul pastoral, respectiv UVM/ha si s-a calculat incarcatura pentru fiecare fermier in parte:

Astfel:

-Boncu Gicu detine conform Adeverintei din Registrul Exploatatiei RO 0257360038 detine un numar de 256 ovine, incarcatura maxima fiind de 38.4 UVM/h (256 x 01.15).

- II Paduraru Cristina detine conform Adeverintei din Regsitrul Exploatatiei RO 0257360579

un numar de 227 ovine, incarcatura maxima fiind de 34.05 UVM (227x 0.15)

- Petrina Francisc detine conform Adeverintei din Registrul Exploatatiei RO 0257360689

*un numar de 7 bovine mature (7*1) si u 2 vaci tinere (2x0.6), incarcatura maxima fiind de 8.12 UVM (7x1+2x0.6);*

- SC Ferma Familiei Tampu SRL detine conform Adeverintei din Regsitrul Exploatatiei RO 0257360669 un numar de 124 caprine (124x 0.15) si 2 bovine (2 x 1), incarcatura maxima fiind de 20.6 UVM (124 x 0.15+ 2x1;

*-Gioseanu Adrian-Petrica conform Adeverintei din Registrul Exploatatiei RO 0257360627 detine un numar de 9 bovine mature (9*1) si 2 vaci tinere (2x0.6), incarcatura maxima fiind de 10.12 UVM;*

-Tampu Tarciziu detine conform Adeverintei din Registrul Exploatatiei RO 0257360524 detine un numar de 243 ovine (243x 0.15), 9 bovine (9x 1) si 7 bovine (7x 0.6)incarcatura maxima fiind de 49.65 UVM/h (256x01.15). 243x0.15+9x1+7x0.6

Referitor de pasunile/pajisti, respectiv loturile de pasune-pajisti care vor fi supuse inchirierii prin atribuire directa, conform OUG 34/2013, modificata si cu completarile ulterioare, pe baza cererilor depuse de catre crescatorii de animale si a disponibilului existent la nivelul com. Gioseni, contractele existente din trecut, coroborat cu necesitatile fiecaruia si completata cu Adeverintele din Registrul exploatatiilor pentru fiecare fermier in parte, din totalul suprafetei de 158.3396 ha (Tab 1), propun spre inchiriere prin atribuire directa suprafata de 158,33 ha, conform (Tab 2).

Prețul închirierii se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat a pajiștii, fără a depăsi 50% din valoarea masei verzi/ha, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bacău, conform prevederilor legale.

Conform prevederilor H.C.J. Bacău nr. 294/29.11.2023, prețul mediu de masă verde obținută de pe pășunile aflate în administrarea UAT-urilor din județul Bacău este de 90 lei/tonă furaj masă verde.

Cantitatea medie de masă verde obținută de pe pășunile comunei Gioseni este de 4,3 tone/ha, conform amenjamentului pastoral stabilindu-se următoarele valori, pentru taxa minimă de închiriere:

CALCUL**: 90 lei/tona (fara a depasi 50% din valoarea masei verzi/ha, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bacău) x cantitatea de masa verde de 4,3 tone/ha = 387 lei/2 =* ***193.5 lei/ha/an.

Contractele de inchiriere prin atribuire directa, propun spre a fi incheiate pe o perioada de 10 ani, putand fi prelungit tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste, cu conditia ca prelungirea sa nu depaseasca termenul initial.

Tabel 1. Suprafețe pe trupuri de pajiște

Teritoriul administrativ	Nr. trup	Trupul de pajiște	Suprafață trup (ha)	Tarla	Parcelă	Suprafață parcelă (ha)	Categorie de folosință	Bazin hidrografic
COMUNA GIOSENI - ISLAZ COMUNAL								
GIOSENI	**1**	**GÂRLEANU-RACNEA**	149,4196	104	2038	6,1600	pășune	Siret
				104	2039	15,1400	neproductiv	Siret
				104	2040	1,6500	neproductiv	Siret
				104	2042	29,2500	pășune	Siret
				104	2043	7,5400	pășune	Siret
				104	2048	27,7100	pășune	Siret
				104	2046/1	38,0000	pășune	Siret
				108	2066/1	23,9696	pășune	Siret
	2	**VALEA BLĂJOAIEI**	6,9200	71	1272	0,3200	pășune	Siret
				88	1572	0,5400	pășune	Siret
				88	1573	0,4000	pășune	Siret
				88	1584	0,4200	pășune	Siret
				88	1664	0,2300	pășune	Siret
				108/1	2457	1,0500	pășune	Siret
				108/1	2462	0,3900	pășune	Siret
				108/1	2471	3,5700	pășune	Siret
	3	**COASTA VELNIȚEI**	2,0000	68	1155	0,1000	pășune	Siret
				68	1156	0,3500	neproductiv	Siret
				68	1169	0,8000	neproductiv	Siret
				68	1170	0,5800	neproductiv	Siret
				68	1172	0,1200	neproductiv	Siret
				68	1173	0,0100	neproductiv	Siret
				71	1275/8	0,0400	neproductiv	Siret
TOTAL ISLAZ COMUNAL			**158,3396**					

Tab 2: Lotizare trupuri pasune/pajisiti Com. Gioseni

Lot Pasune	Denumire Lot	Tarla	Parcela	Suprafata pe parcele (Ha)	Suprafata totala (Ha)
Lot 1	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2048	27.71	38.4
			2042	10.69	
Lot 2	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2042	18.56	34.05
			2040	1.65	
			2039	13.84	
Lot 3	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2039	1.3	7.46
			2038	6.16	
Lot 4	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2066/10 (NCAD 60978)	4.24	19.41
			2066/10 (NCAD 60977)	15.17	
Lot 5	**GÂRLEANU-RACNEA**	104	2046	8	8
Lot 6	**GÂRLEANU-RACNEA**	104	2046	30	34.55
		108	2066/10 NCAD 61313	4.55	
Lot 7	**GÂRLEANU-RACNEA**	104	2043	7.54	7.54
Lot 8	**VALEA BLĂJOAIEI**	71	1272	0.32	1.91
		88	1572	0.54	
			1573	0.4	
			1584	0.42	
			1664	0.23	
Lot 9	**VALEA BLĂJOAIEI**	108/1	2457	1.05	5.01
			2462	0.39	
			2471	3.57	
Lot 10	**COASTA VELNIȚEI**	68	1155	0.1	2
			1156	0.35	
			1169	0.8	
			1170	0.58	
			1172	0.12	
			1173	0.01	
		71	1275/8	0.04	

Nivelul chiriei se va stabili conform legislatiei in vigoare, iar valoarea acesteia se va indexa anula cu rata inflatiei.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local Gioseni, județul Bacău să procedeze spre analiză și aprobare a prezentului proiect de hotărâre aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directa a suprafețelor de pășune și aprobarea Contractului-cadru de închiriere pentru suprafeţele de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni,jud. Bacău în forma prezentată

PRIMAR,
Bernadin TAMAS

Anexa nr. 1

REGULAMENT

privind aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directa a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni,jud. Bacău

NOȚIUNI INTRODUCTIVE

Analiza-diagnostic privind situaţia actuală a păşunilor din comuna Gioseni, jud. Bacău şi prezentul regulament relevă următoarele concluzii:

1.Structura de proprietate a pajiştilor evidenţiază în mod pregnant direcţiile de acţiune si pârghiile economice necesare pe care autorităţile locale ale comunei trebuie să le aibă în vedere.

2.Semnificativă pentru creşterea economică a producţiei de masă verde este punerea în valoare a islazului comunal din administrarea comunei Gioseni. Ameliorarea tehnico-productivă a acestor suprafeţe, asigurarea utilităţilor zoopastorale şi utilizarea raţională a producţiei de masă verde, în concordanţă cu încărcătura optimă de animale, constituie o prioritate maximă, în derularea prezentului regulament.

3.Executarea acţiunilor programate pentru îmbunătăţirea şi valorificarea producţiei păşunilor este indisolubil legată de asigurarea seminţelor de leguminoase şi graminee perene, respectiv a loturilor semincere, care să producă, în mod constant, cantităţile de seminţe necesare pentru realizarea ritmului anual de regenerare a suprafeţelor de păşuni programate.

4.Elaborarea prezentului regulament este menită să ajute la efectuarea lucrărilor de îmbunătăţire în complex şi valorificarea superioară a producţiei de masă verde de pe păşune.

Avantajele valorificării potenţialului şi a producţiei specifice pajiştilor :

Principalele avantaje ale utilizării păşunilor în zooeconomia speciilor de taurine şi ovine sunt:

- obţinerea unor cantităţi de furaje verzi şi fibroase, echilibrate din punct de vedere nutriţional şi cu grad sporit de digestibilitate;

- eficienţă maximă în folosirea îngrăşămintelor chimice şi organice:

- reducerea substanţială a costurilor de producţie la produsele animaliere obţinute, prin practicarea unor tehnici raţionale de păşunat;

- posibilitatea obţinerii unor cantităţi de produse agroalimentare de înaltă valoare biologică şi nepoluate;

- îmbunătăţirea stării de sănătate şi de exploatare a animalelor în condiţii naturale;

- posibilitatea conservării şi stabilizării terenurilor agricole cu pante mari, prin prevenirea proceselor de eroziune.

Obiectivul fundamental pentru punerea în valoare a păşunilor :

Pentru punerea în valoare a suprafeţelor de păşune, obiectivul fundamental este sporirea producţiei totale de masă verde şi a calităţii acesteia, în concordanţă cu creşterea eficienţei economice, exploatării animalelor, în special a efectivelor de taurine, ovine şi caprine.

Obiective specifice:

a) Creşterea cantitativă a producţiei de masă verde şi fân /pe întreaga suprafaţă de păşuni şi fâneţe.

b) Creşterea valorii nutriţionale a covorului erbaceu, care să asigure o hrănire echilibrată şi eficientă a diferitelor categorii de animale din speciile bovine ,ovine şi caprine pentru obtinerea de produse zootehnice nepoluate şi o bună stare animalelor.

c) Realizarea întregului necesar anual de seminţe de leguminoase si graminee perene, specifice ameliorării suprafeţelor de păşune.

d) Dezvoltarea acţiunilor de efectuare a lucrărilor de regenerare, fertilizare şi întreţinere, combaterea eroziunii şi excesului de umiditate, lucrări de irigaţii pe păşune, precum si utilizarea eficienta a producţiei de masa verde şi fânuri.

e) Aplicarea tehnologiilor de producţie, specifice fiecărei zone naturale, pe baza devizelor întocmite, beneficiind de aceleaşi condiţii de finanţare şi creditare aplicate celorlalte culturi din sectorul vegetal.

Măsuri și acţiuni tehnice și de amenajări pastorale :

Principalele masuri si acţiuni tehnologice pentru ameliorarea pajiştilor naturale sunt:

1.Bonitarea tuturor suprafeţelor de păşune, cu stabilirea potenţialului de producţie ai acestora și evidenţierea covorului vegetal existent. Se vor stabili cele mai indicate asociaţii de leguminoase și graminee perene, pe baza cercetărilor ştiinţifice in domeniu.

2.Stabilirea numărului de animale cărora trebuie să li se asigure suprafeţele de păşune, pe baza normelor de consum, a cantităţilor de masă verde necesare pentru producţia zootehnică programată a se realiza în perioada de păşunat.

3.Întocmirea pentru fiecare păşune a programului de acţiuni tehnice ce trebuie aplicate pentru atingerea potenţialului de producţie - regenerări prin însămânțare sau supraînsămânțare, fertilizări, combaterea eroziunii solului, desecări, lucrări de întreţinere etc.- cuantificându-se, cu aceasta ocazie, efortul material și financiar care trebuie depus pentru realizarea acestuia.

4.Corelarea efectivelor de animale care păşunează cu suprafeţele de păşune existente în comună, pe baza unei încărcaturi raţionale pe unitatea de suprafaţă, stabilindu-se astfel excedentul sau deficitul de păşune și modul de soluţionare al acestuia

5.Stabilirea surselor financiare care pot fi atrase la bugetul local în mod deosebit prin practicarea unor tarife de păşunat, judicios stabilite, ce trebuie să fie diferenţiate pentru fiecare trup de păşune, în funcţie de producţia și utilităţile zoopastorale pe care aceasta le oferă, sau a surselor externe în cadrul programelor generale de dezvoltare a spaţiului rural.

6.Etapizarea programului de îmbunătăţire a păşunilor, prin eşalonarea pe ani de execuţie, începând cu suprafeţele care necesită cele mai reduse eforturi financiare, pentru aducerea acestora într-un circuit normal de producţie și continuând în mod gradat cu cele mai costisitoare.

7.Determinarea anuală a necesarului de seminţe care trebuie produse pentru refacerea covorului vegetal prevăzut a se executa în anul următor. Pe această bază, se vor stabili suprafaţa de loturi semincere necesare și structura optimă de culturi ce va trebui realizată.

8.Intocmirea unui program de păşunat raţional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de păşunat. Cu această ocazie, se vor stabili data începerii păşunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe păşune, acţiune deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitare veterinare obligatorii.

Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile din domeniul public și privat al comunei Gioseni a fost întocmit de specialişti de la Direcţia Generală pentru Agricultură a Judeţului Bacău, în colaborare cu unităţile specializate autorizate, și este structurat astfel:

Cap.I. Situatia teritorial administrativa - comuna Gioseni;
Cap.II. Organizarea teritoriului;
CapIII. Caracteristici geografice si climatice;
Cap. IV.Vegetatia;
Cap. V.Cadrul de amenajare;
Cap. VI. Organizarea, imbunatatirea, dotarea si folosirea pajistilor;
Cap. VII. Perioada de păşunat;
Cap. VIII. Diverse.

9.Repartizarea suprafeţelor ameliorate crescătorilor de animale, conform legislaţiei în vigoare, prevăzându-se obligaţia acestora de a executa anual lucrările de întreţinere și îmbunătăţire, tratamentele sanitare veterinare la animale, de a respecta strict regimul tehnologic de păşunat, precum și încărcătura optimă de animale.

10.Executarea lucrărilor de întreţinere se refera la: distrugerea muşuroaielor, curăţarea de pietre, mărăcini și de vegetaţie arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetaţiei hidrofile,

11.Combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare raţională.

12.Corectarea regimului aerohidric, care să permită înlăturarea vegetaţiei nevaloroase, în principal, pipirig, rogozuri etc.

13.Lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte chimice şi organice, acestea din urmă exercitând un efect ameliorativ asupra însuşirilor fizice, chimice şi trofice ale solului.

14.Lucrări de regenerare a pajiştilor prin însămânțări şi supraînsămânțări executate atât primăvara, cât şi toamna, în funcţie de condiţiile de climă şi sol existente şi prin repetarea acestor lucrări o dată la 5 ani.

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. *Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale privind regimul de păşunat precum şi reguli de exploatare a pajiştilor şi a păşunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Gioseni.*

Art.2. *Regulamentul stabileşte obligaţiunile deţinătorilor de animale, persoane fizice şi juridice din comuna Gioseni, privind înregistrarea animalelor deţinute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul Primăriei, precum şi alte drepturi şi obligaţiuni legate de deţinerea animalelor.*

Art.3. *Regulamentul completează prevederile amenajamentul pastoral, întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 268/2022 pentru modificarea şi completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.*

CAP. II. ORGANIZAREA PĂŞUNATULUI

Art.4. *Păşunatul se execută sub formă organizată. Păşunatul este admis numai în cirezi şi turme organizate. Orice altă formă de păşunat a animalelor se consideră păşunat clandestin şi contravine prevederilor prezentului regulament.*

Se va respecta locul de păşunat destinat pe specii de animale, aşa cum a fost şi până la întocmirea prezentului regulament, cu stabilirea amplasamentului de păşune pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

Art.5*. În vederea încheierii contractelor de închiriere a păşunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Gioseni:*

a) Se va întocmi schiţa de amplasament pentru suprafaţa de păşune închiriată, vizată de Primărie.

b) Vor fi admise la păşunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale.

c) Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală.

Art.6. *Încărcătura de animale pe suprafața de păşune va fi de minim 0,3UVM/ha, conform normelor legale.*

Art.7. *Pe tot timpul anului este interzis păşunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de păşunat.*

Art.8*. Sezonul de păşunat începe de pe data de 1 mai pana la 31 octombrie.*

Art.9. *Este interzis păşunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Gioseni.*

Art.10. *Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma păşunatului.*

Art.11. *Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la şi dinspre păşune, pe drumuri comunale, județene si nationale. .*

Art.12*. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenţie şi se sancţionează conform prevederilor OUG nr 34/2013 cu modificările si completările ulterioare.*

CAP. III. OBLIGAŢIILE DEŢINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.13. *Deţinătorii de animale, persoane fizice şi persoane juridice membrii ai colectivității sau cu sediul social în comuna Gioseni, sunt obligaţi:*

a) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;

b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

c) să efectueze păşunatul numai pe terenul închiriat.

d) să nu lase nesupravegheate animalele pe păşune;

e) să achite amenda, în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament, conform prevederilor Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și O.G.2/2001, privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Ar.14*. Deţinătorii de animale, persoane fizice şi persoane juridice membrii ai colectivității sau cu sediul social în comuna Gioseni, sunt obligaţi:*

a) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de păşunat şi amplasamentul de păşunat;

b) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.

c) răspund solitar, pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaţilor săi;

d) răspund material pentru integritatea şi sănătatea animalelor detinute conform normelor veterinar- sanitare;

e) pentru buna desfăşurare a păşunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de păşune primite în închiriere conform amenajamentului pastoral al comunei Gioseni.

f) este interzisă arderea resturilor vegetale pe păşune, precum şi tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.IV. OBLIGAŢIILE CONSILIUL LOCAL

Art.15. *Să predea, pe bază de proces-verbal, deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere, schița terenului închiriat, cu vecinătăți a amplasamentului trupului de păşune, în cazul în care toate formalităţile şi demersurile corespund prevederilor prezentului regulament.*

Art.16. *Să acorde sprijin, prin compartimentul agricol de specialitate, în evaluarea pagubelor produse de animale.*

Art.17. *Să aplice sancţiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament.*

CAP. V. DISPOZIŢII FINALE ŞI TRANZITORII

Art.18. *Pentru prevenirea păşunatului ilegal, se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Poliție Gioseni şi angajaţi ai primăriei numiţi prin Dispoziția primarului.*

Art.19. *Amenzile se fac venit la bugetul local.*

Art.20. *Prezentul regulament poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local Gioseni.*

Primar,

Bernadin TAMAȘ

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitrica Madalina MIRON

Tabel 1. Suprafețe pe trupuri de pajiște

Teritoriul administrativ	Nr. trup	Trupul de pajiște	Suprafață trup (ha)	Tarla	Parcelă	Suprafață parcelă (ha)	Categorie de folosință	Bazin hidrografic
COMUNA GIOSENI - ISLAZ COMUNAL								
GIOSENI	**1**	**GÂRLEANU-RACNEA**	149,4196	104	2038	6,1600	pășune	Siret
				104	2039	15,1400	neproductiv	Siret
				104	2040	1,6500	neproductiv	Siret
				104	2042	29,2500	pășune	Siret
				104	2043	7,5400	pășune	Siret
				104	2048	27,7100	pășune	Siret
				104	2046/1	38,0000	pășune	Siret
				108	2066/1	23,9696	pășune	Siret
	2	**VALEA BLĂJOAIEI**	6,9200	71	1272	0,3200	pășune	Siret
				88	1572	0,5400	pășune	Siret
				88	1573	0,4000	pășune	Siret
				88	1584	0,4200	pășune	Siret
				88	1664	0,2300	pășune	Siret
				108/1	2457	1,0500	pășune	Siret
				108/1	2462	0,3900	pășune	Siret
				108/1	2471	3,5700	pășune	Siret
	3	**COASTA VELNIȚEI**	2,0000	68	1155	0,1000	pășune	Siret
				68	1156	0,3500	neproductiv	Siret
				68	1169	0,8000	neproductiv	Siret
				68	1170	0,5800	neproductiv	Siret
				68	1172	0,1200	neproductiv	Siret
				68	1173	0,0100	neproductiv	Siret
				71	1275/8	0,0400	neproductiv	Siret
TOTAL ISLAZ COMUNAL			**158,3396**					

Primar,

Bernadin TAMAȘ

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitrica Madalina MIRON

Anexa nr.3

Lotizare trupuri pasune/pajisiti Com. Gioseni

Lot Pasune	Denumire Lot	Tarla	Parcela	Suprafata pe parcele (Ha)	Suprafata totala (Ha)
Lot 1	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2048	27.71	38.4
			2042	10.69	
Lot 2	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2042	18.56	34.05
			2040	1.65	
			2039	13.84	
Lot 3	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2039	1.3	7.46
			2038	6.16	
Lot 4	**GÂRLEANU-RACNEA**	108	2066/10 (NCAD 60978)	4.24	19.41
			2066/10 (NCAD 60977)	15.17	
Lot 5	**GÂRLEANU-RACNEA**	104	2046	8	8
Lot 6	**GÂRLEANU-RACNEA**	104	2046	30	34.55
		108	2066/10 NCAD 61313	4.55	
Lot 7	**GÂRLEANU-RACNEA**	104	2043	7.54	7.54
Lot 8	**VALEA BLĂJOAIEI**	71	1272	0.32	1.91
		88	1572	0.54	
			1573	0.4	
			1584	0.42	
			1664	0.23	
Lot 9	**VALEA BLĂJOAIEI**	108/1	2457	1.05	5.01
			2462	0.39	
			2471	3.57	
Lot 10	**COASTA VELNIȚEI**	68	1155	0.1	2
			1156	0.35	
			1169	0.8	
			1170	0.58	
			1172	0.12	
			1173	0.01	
		71	1275/8	0.04	

Primar,

Bernadin TAMAȘ

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitrica Madalina MIRON

Anexa nr. 4

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajisti din proprietatea privată
a Comunei GIOSENI

2024

Documentaţia de atribuire cuprinde:

1. Informaţii generale privind proprietarul

2. Informații generale privind obiectul închirierii

3. Condiţii generale ale închirierii

4. Condiţiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

6. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă

7. Instrucţiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

8. DISPOZIȚII FINALE

1. Informaţii generale privind proprietarul:

Comuna Gioseni, Codul fiscal: 17560568
Adresa: Comuna Gioseni, sat Gioseni, str.Principala, nr.211
Tel/fax: 0234/225 233
email: contact@comunagioseni.ro

Documentaţia de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei Comunei ***Gioseni****, între orele 8.00 – 14.00 .*

Atribuirea directă a pajistilor proprietate privată a comunei ***Gioseni****, se va organiza :*

-pajişti proprietate privată sat ***Gioseni*** *- în data de* ***03.06.2024.*** *, începând cu* ***ora 10,00*** *la sediul Primăriei comunei Gioseni, Jud. Bacau.*

2. Informații generale privind obiectul închirierii*:*

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat :

- terenuri cu categoria de folosinţă "păşune", ''fâneață'', proprietate privată a Comunei ***Gioseni****, conform Anexei la prezenta documentaţie de atribuire.*

2.2.Destinaţia bunului ce face obiectul închirierii:

Închirierea se face pentru menţinerea suprafeţelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiştilor şi protecţia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiţii de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii:

Prin realizarea închirierii pajiştilor proprietate privată a comunei, se vor obţine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creşterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajişti disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Gioseni, în condițiile în care, pentru majoritatea crescătorilor de animale, singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajişti.

Utilizatorii de pajişti beneficiază de plăți unice, pe suprafață, care le permit executarea lucrărilor şi activităţilor de întreţinere a pajiştilor.

Folosirea și exploatarea pajiştilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea amenajamentului pastoral al comunei Gioseni, aprobat prin HCL nr. 33 din 20.03.2024.

Supraînsămânțarea pajiştilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora, astfel cum este prevăzut în amanajamentul pastoral al comunei Gioseni, județul Bacău, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Gioseni nr. 33 din 20.03.2024.

3. Condiţii generale ale închirierii :

Condiţiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii:

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosinţă "păşune", ''fâneață'', proprietate privată a Comunei Gioseni, situate pe raza Comunei Gioseni, şi care, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, vor fi repartizate după cum urmează :

- *bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;*
- *bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenţiei proprietarului de a le achiziţiona ca bunuri de preluare.*

Orice investiţie sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizaţii de Construire însoţită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz şi acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare:

Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obţine, pe cheltuiala sa, avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte.

Nerespectarea acestora, atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea, de către factorii constatatori, de amenzi contravenţionale.

*3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă**:***

Pe durata contractului de închiriere, chiriaşul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a terenului închiriat cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicţia subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz:

După atribuirea directă a terenului şi încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea prin atribuire directa se va face începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de păşunat, prevazută în amenajamentul pastoral al Comunei Gioseni, aprobat prin HCL Gioseni nr. 33 din 20.03.2024.

3.6. Chiria minimă:

***Pretul chiriei este de 193.5 lei/ha/an,** iar valoarea acesteia se va indexa anula cu rata inflatiei.*

(CALCUL**: 90 lei/tona (fara a depasi 50% din valoarea masei verzi/ha, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bacău) x cantitatea de masa verde de 4,3 tone/ha = 387 lei/2 =* ***193.5 lei/ha/an).

*Modalitatea de plată și sanctiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevazute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar**.***

3.7. Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentaţii de atribuire, nu se impun condiţii speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte.

Pentru protecţia mediului şi protecţia muncii nu sunt necesare condiţii speciale, ci numai condiţii impuse de activitatea ce urmează să se desfăşoare în obiectivul de investiţii care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condiţiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanţii persoane juridice:

a) *Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judeţul Bacău;*
b) *Să nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;*
c) *Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligaţii şi contribuţii legale la bugetul local;*
d) *Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gioseni și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Gioseni.*
e) *Sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerţului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creşterea bovinelor de lapte; 0142 – creşterea altor bovine; 0145 – creşterea caprinelor şi ovinelor; 0162 –Activităţi auxiliare pentru creşterea animalelor.*
f) *Să facă dovada deţinerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.*
g) *Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.*
h) *Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;*
i) *Să fie crescători de animale din cadrul colectivităţii locale;*
j) *Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Gioseni.*

4.2- privind ofertanţii persoane fizice:

a) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;

c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;

d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Gioseni.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere:

Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator, în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste şi prealabile, în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanţii consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

l) moştenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoştiință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

m) nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform Anexei 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă :

A. Procedura de atribuire directă:

6.1. Procedura de atribuire directă se desfăşoară dacă există cel puţin un solicitant care îndeplineşte condiţiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-ieșire a corespondenței, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziția primarului și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5.Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6.Crescătorii de animale, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Gioseni, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite, înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajişti.

6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajişti (Bloc fizic/trup păşune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajişti, primite şi înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunţul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă şi înapoiate solicitanţilor.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile prevazute în documentaţia de atribuire.

7. Instrucţiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajişti:

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Gioseni o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajişte (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut, precum și a suprafeței de pajişte solicitată.

7.2 Crescătorii de animale, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Gioseni, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, depune un tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită păşune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită păşune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajişte (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de păşune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, pentru care solicita păşune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

***A) Persoane fizice** :*

- act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău sau de la medicul veterinar (adeverință , etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, pentru care solicită pajişti (păşune), le are înscrise în RNE;

- adeverință eliberată de Primaria Comunei Gioseni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Gioseni, la zi;

***B) Persoane juridice** :*

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de înregistrare fiscală(ANAF), (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat constatator emis de ORC Bacău, valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscală, privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

- document eliberat/vizat de DSVSA- Bacău sau de la medicul veterinar (adeverință, etc) din care sa reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, pentru care solicită pajişti (păşune), le are înscrise în RNE;

-să demonstreze cu acte că au sediul social pe teritoriul localității;

- adeverință eliberată de Primaria Comunei Gioseni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Gioseni, la zi.

8. DISPOZIȚII FINALE :

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfăşurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competenţelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al şedintei de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanţilor.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după comunicarea rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secţia comercială şi contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Primar,

Bernadin TAMAȘ

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitrica Madalina MIRON

JUDEȚUL BACĂU *Anexa nr.5*
COMUNA Gioseni,
Nr. ...../data .....

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de păşuni, aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, județul Bacău

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. Între Comuna Gioseni, cu sediul în satul Gioseni, telefon 0234/225 233, cod de înregistrare fiscală 17560568, cont nr. ..... deschis la Trezoreria Bacau, reprezentat legal prin primar ..... în calitate de LOCATOR şi:

2._____, cu exploataţia)/domiciliul în localitatea_____, str._____ nr._____, judeţul_____, având CNP/CUI _____ , inregistrat in Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) cu nr._____/_____/_____, contul nr. _____deschis la_____, telefon_____, fax_____, reprezentată prin _____ cu funcţia de_____ în calitate de LOCATAR,*

_____,

**) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.*

în temeiul prevederilor Codului civil, şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gioseni, de aprobare a închirierii păşunilor nr._____ din_____2024, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, pentru păşunatul unui număr de _____animale din specia_____, situate pe urmatoarele amplasamente:

a) lotul _____situat în punctul_____, cu suprafața de _____ ha din care_____ha păşune şi_____ha neproductiv, (identificată) aşa cum rezultă din schiţa anexată care face parte din prezentul contract;

2. Predarea-primirea loturilor închiriate se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:loturile de păşune ce au facut obiectul contractului de închiriere;

b) bunuri de preluare care, la expirarea contractului, pot reveni locatarului, în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată;

c)bunuri proprii care, la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului:utilaje,unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) refacerea și menținerea suprafeței de pajişte;

b) reglementarea activităților de protecție și utilizare durabilă a pajiştilor;

c) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calităţii covorului vegetal;

d) conservarea compoziției floristice;

e) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte;

f) menţinerea şi întreţinerea drumurilor de acces la trupurile de păşune închiriate.

6.Suprafaţa închiriată se poate modifica cu acordul părţilor în condiţiile respectării prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013.

III. Durata contractului

a) Durata contractului de închirierii este până la ……, cu respectarea perioadei de păşunat, prevazută în amenajamentul pastoral al Comunei Gioseni aprobat prin HCL 33/20.03.2024..

IV. Pretul închirierii

1. Preţul închirierii este de . . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Legea nr. 268/2022 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei.

2.Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

3. Neplata chiriei în termen de 6 luni de la data scadentă, conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)Locatorul are dreptul ca prin împuterniciţii săi să controleze modul cum este folosit şi întreţinut de către locatar terenul închiriat şi să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întreţineri şi a folosirii judicioase, potrivt destinaţiei stabilite în cadrul licitaţiei.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii:

-în cazul existenţei de sesizări sau reclamaţii din partea oricărei autorităţi a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condiţiilor impuse prin caietul de sarcini şi a celor prezentate în oferta chiriaşului (locatarului);

b)să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să ia în primire bunul dat în locaţiune, conform art. 1796 Cod Civil.

b) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

d) să plătească chiria, în cuantumul şi la termenul stabilit prin contract;

e) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

g) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

i) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

n) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o). să respecte și să efectueze lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral al Comunei Gioseni, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gioseni nr. 33 din 20.03.2024.

p) să respecte regulamentul cu privire la modul de organizare a păşunatului în comuna Gioseni, judeţul Bacău .

r) locatarul este obligat să preia toate Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

s) Pentru suprafețele de pajiști închiriate , inclusiv cele neeligibile la plată, locatorul trebuie să plătească impozitul pe teren aferent de la data încheierii contractului , conform art. 256 alin 3 din Legea nr. 571/2003 –Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

4. Obligatiile locatorului:

a) să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,

b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

6.1 Locatarul răspunde solitar pentru protecția mediului, pe durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

l) moștenitorii locatarului pot denunța contractual, în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștiință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți, în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzãtoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă, în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare, pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte astăzi, ... ……. . . . ., data semnării lui, în Primăria comunei Gioseni .

LOCATOR *LOCATAR,*

Primar, ***Contrasemneaza,***
Secretar general,

Bernadin TAMAȘ ***Dumitrica Madalina MIRON***

ROMÂNIA ***Anexa nr.6***
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

CAIET DE SARCINI
pentru închirierea, prin atribuire directă, a loturilor de pășune, aflate în proprietatea privată a comunei Gioseni, județul Bacău

1.DESCRIERE :

1.1 Comuna Gioseni, deține în proprietate privată islazul comunal, in baza:

- Deciziei nr.401/16.08.1991 privind trecerea în proprietatea private a comunei Tamaşi județul Bacau, a unor suprafețe de islaz de 254,35 ha de la Cooperativa Agicolă de Producție Tamaşi;
-Deciziei nr.513/01.11.1991 de modificarea a Deciziei nr.401/16.08.1991 privind trecerea în proprietatea private a comunei Tamaşi județul Bacau a unor suprafețe de islaz de 254,35 ha de la Cooperativa Agicolă de Producție Tamaşi în sensul de a se trece din folosința Cooperativei agricole de producției în proprietatea private a comunei Tamași și în admnistrarea Primăriei comunei Tamași suprafața de 96,72 ha islaz ;
- Ordinului nr.191/23 09.1994 privind reconstituirea suprafeței de islaz a comunei Tamași,în sensul de se trece în proprietatea privată a comunei și în administarea Consiliului local Tamași suprafața de 16,99 ha de la SC Agroindustrila SA Bacau ;
Ordinului Prefectului nr.116/25.04.1997 privind reconstiurea islazului communal Tamaşi de modificarea a Deciziei nr.401/16.08.1991în sensul că se adoagă 12,41 ha la suprafața de 351,07 ha,totalizând suprafața totală de 363,48 ha;
-Ordinului nr.292/31.08.2001 privind modificarea Ordinului Prefectului nr.116/25.04.1997 privind reconstiurea islazului communal Tamași în sensul că se dimiuaiaza cu suprafața de 157,73 ha și se suplimentează cu suprafața de 101,04 ha,suprafața totală a islazului communal este de 328,72 ha;
-Ordinului 204/01.08.2002 se include suprafața de 16,79 ha la islazul communal ca urmare a omisiuni de reconstituire a islazului communal,identificat potrivit extrasului din planul ca anexei nr.5 privind situația terenurilor ocupate de izlazuri la comuna Gioseni este de 210,1500,conform Legii 165/2013 .

1.2 Locuitori ai comunei Gioseni, crescători de animale, au solicitat închirierea unor suprafețe din islazul comunal Gioseni, împărțită în 10 loturi.

1.3 Autoritatea locală a procedat la demararea procedurii privind închirierea acestor suprafețe, în conformitate cu prevederile legii nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

2.SCOPUL ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1 ***Scopul:*** *Obiectivul principal al închirierii pășunilor este punerea în valoare a acestora, prin sporirea producției de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor.*
2.2. ***Destinația:*** *Desfășurarea activităților:*
-de păşunat cu speciile de animale : bovine, ovine, caprine, aflate în proprietatea crescătorilor de animale ai comunei Gioseni;
-de realizare a lucrărilor de întreținere a pășunilor închiriate.

3.NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA ÎNCHIRIERII

3.1.In conformitate cu prevederile art.9,din Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Consiliile locale au obligația să inițieze procedura de închiriere a pășunilor aflate în domeniul privat al acestora.

4.SERVICII PRECONIZATE

4.1.Chiriașul (locatarul) va efectua următoarele servicii:

-lucrări de îndepărtarea rocilor prin curățirea manuală a pășunilor, precum și a cioturilor și buturugilor și depozitarea în locuri fără covor vegetal să nu se reducă suprafața de pășunat;

-lucrări de îndepărtarea vegetației, cu coasa manuala, a buruienilor, plantelor toxice și defrișarea manuală a arbuștilor sălbatici;

-lucrări de drenare a solului, executate manual asupra zonelor mlăștinoase, cu exces de umiditate precum și a zonelor predispuse alunecărilor de teren în urma precipitațiilor abundente;

-lucrări de amenajare a terenului prin întreținerea podețelor, fântânilor și jgheaburilor de adăpare și a altor construcții pastorale;

-lucrări de nivelare a terenurilor pentru reabilitarea pășunilor, prin tăierea manuală a mușuroaielor, distrugerea telinei si împrăștierea uniformă a pământului;

-lucrări de reabilitare ecologică;

-lucrări de curățare și tratare a solului prin fertilizare cu îngrășăminte organice și împrăștierea dejecțiilor animale;

Este interzisă tăierea de pe trupurile de islaz care conţin categoriile de teren neproductiv, a tufărişului şi arborilor din speciile: fag, carpen, frasin, brad, molid, pin, deoarece acestea asigură şi menţin stabilitatea solului pe aceste suprafeţe.

4.2.Toate serviciile de întreținere a pășunii se vor realiza conform Programului de pășunat aprobat de către Consiliul Local Gioseni și însușit de către chiriaș, în baza ofertei prezentate în cadrul procedurii de atribuire directă.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

5.1 Durata închirierii este de maxim 10 ani *de la semnarea contractului și predarea amplasamentelor, cu respectarea perioadei de pășunat, menționată în Programul de pășunat aprobat de către Consiliul Local Gioseni și însușit de către chiriaș, în baza ofertei prezentate în cadrul procedurii de atribuire directă, putand fi prelungita tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste, cu conditia ca prelungirea sa nu depaseasca termenul initial.*

6. NIVELUL MINIM AL TAXEI DE ÎNCHIRIERE

6.1.Prețul închirierii se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat a pajiștii, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi/ha, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bacău, conform prevederilor legale. Conform prevederilor H.C.J. Bacău nr.294/29.11.2023, prețul mediu de masă verde obținută de pe pășunile aflate în administrarea UAT-urilor din județul Bacău este de 90 lei/tonă furaj masă verde.

6.2. Cantitatea medie de masă verde obținută de pe pășunile comunei Gioseni este de 4.3 tone/ha, conform Amenajamentului pastoral, stabilindu-se următoarele valori, pentru taxa minimă de închiriere:

a) Preţul minim al chiriei este de ***193.5 lei/ha/an,*** *iar valoarea acesteia se va indexa cu indicele de inflatie publicat de catre Institutul National de statistica.*

6.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei de către locatar trimestrial.

6.4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6.5. Sumele rezultate din plata de către locatar a chiriei anuale se vor face venit la bugetul local.

7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CHIRIAS (LOCATAR) IN DERULAREA INCHIRIERII

7.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de păşune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată;

c)bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului : utilaje,unelte, etc.

8.DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

8.1. Drepturile locatarului(chiriaşul):

- să exploateze în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

8.2. Drepturile locatorului:

a)Locatorul are dreptul ca prin împuterniciţii săi să controleze modul cum este folosit şi întreţinut de către locatar terenul închiriat şi să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întreţineri şi a folosirii judicioase, potrivt destinaţiei stabilite în cadrul licitaţiei.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii:

-în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

-nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

b)să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

8.3. Obligaţiile locatarului:

8.3.1 Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

8.3.2 Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. ***Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;***

8.3.3Să plătească chiria la termenul stabilit;

8.3.4 Locatarul (chiriaşul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de păşunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declaraţie pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la păşunat, declaraţie care va fi depusă la Compartimentul Fond Funciar Agricol al Primăriei Gioseni până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declaraţie, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate şi dacă nu se respectă data limită de depunere a declaraţiei, atunci contractul se reziliază de drept.

8.3.5 Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

8.3.6 Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

8.3.7 Locatarului îi este interzisă creşterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

8.3.8 Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

8.3.9 Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

8.3.10 Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

8.3.11 Să realizeze, pe cheltuiala sa, lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însuşirilor fizice, chimice şi trofice ale solului. O metodă simplă, economică şi deosebit de eficientă este fretilizarea prin târlire.

Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere a pășunilor, așa cum sunt menționate în caietul de sarcini la pct.4.

8.3.12 Înainte de ieşirea la păşunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar-veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certficatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripţia sanitar-veterinară a comunei Gioseni.

8.3.13 Locatarul are obligaţia să anunţe circumscripţia sanitar -veterinară şi Primăria Gioseni în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalităţii animalelor.

8.3.14 Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal şi a hotărârilor Consiliului Local Gioseni în vigoare, privind stabilirea taxelor şi impozitelor locale.

8.3.15 Să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

8.3.16 Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

8.3.17 Să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.

8.4. Obligaţiile locatorului:

a) să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,

b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

8.5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.5.1.Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

9. PROCEDURA

9.1. Procedura selectată: procedura atribuirii directe

Cadrul legislativ de referință:

1. *LEGE nr. 268 din 22 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;*

2. Ordinul nr.407/2013 *pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a surpafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.*

3. Ordonanța de Urgență nr.57/2019 *privind Codul Administrativ****.***

4. *Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.*

9.2. Condiții obligatorii de participare

9.2.1. La procedură, pot participa persoane juridice române ori străine, care au în obiectul de activitate prevăzut ca domeniu principal sau secundar de activitate: ***activități de creștere a animalelor****, au animale înscrise în Registrul Naţional al Exploataţiilor, conf. art.9,*din *Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.*

Nu sunt admişi, la procedură, operatorii economici care se află în una din următoarele situații:

a)sunt în litigiu cu Comuna Gioseni, Consiliul Local Gioseni sau Primarul comunei Gioseni;

b)au datorii la bugetul local și bugetul de stat.

c) nu au sediul social pe teritorilul localității;

d)nu are animalele înscrise la registrul agricol al primăriei Comunei Gioseni, jud. Bacău;

9.2.2. Participanții trebuie să facă dovada că dețin în proprietate animale pe raza comunei Gioseni, jud. Bacău.

Deasemeni, participanții la procedură trebuie să facă dovada că dețin încărcătura minimă de animale/hectar, deținute în exploatație, încărcătura minima de 0,3UVM/ha până la încărcătura maximă de 1,0 UVM/ha. Conversia celorlalte specii de animale se va face conform Regulamentului C.E. nr.1947/2006, prezentat în tabelul de mai jos:

Coeficienţii de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	*Coeficientul de conversie*	*Capete/UVM*
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	*1,0*	*1,0*
Bovine între 6 luni şi 2 ani	*0,6*	*1,6*
Bovine de mai puţin de 6 luni	*0,4*	*2,5*
Ovine	*0,15*	*6,6*
Caprine	*0,15*	*6,6*

Calculul conversiei în UVM se efectuează astfel: ***numărul de animale deținute x coeficientul de conversie conform tabelului /totul împărțit la nr.de hectare solicitate pentru închiriere.***

9.3 Documente de calificare pentru stabilirea eligibilității ofertei

Ofertanții *trebuie să prezinte:*

9.3.1 PERSOANE JURIDICE și PERSOANE FIZICE AUTORIZATE SAU ÎNTREPRINDERI INDIVIDUALE

- ✓ *adeverința de la medicul veterinar al comunei Gioseni care să conțină* ***numărul de animale pe categorii de vârste și specii, aflate în proprietatea ofertantului;***
- ✓ *adeverinta de la rolul agricol al Primăriei comunei Gioseni cu numărul de animale înscrise în proprietatea ofertantului;*
- ✓ *certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comeţ şi Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creşterea animalelor, lucrări de întreţinere a terenurilor –original – valabil la data depunerii ofertei;*
- ✓ *certificat unic de înregistrare emis de Oficiul Registru comerțului – copie xerox*
- ✓ *declarație de participare, conform modelului formular nr.1 completată și semnată de ofertant , fără îngroșări, ștersături sau modificări;*
- ✓ *să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;*
- ✓ *certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local, original, valabil la data depunerii ofertei;*
- ✓ *contractul de închiriere model,prevăzut în legislație (semnat și ștampilat);*

9.4.2. PERSOANE FIZICE:

- ✓ *Copie după cartea de identitate;*
- ✓ *Certificat de atestare fiscală - valabil la data depunerii ofertelor şi care să ateste ca ofertantul nu are datorii către bugetul local – original, valabil la data procedurii de atribuire directă;*
- ✓ *adeverința de la rolul agricol al Primăriei comunei Gioseni cu numărul de animale înscrise în proprietatea ofertantului;*
- ✓ *adeverința de la medicul veterinar al comunei Gioseni care să conțină :* ***numărul de animale pe categorii de vârste și specii, aflate în proprietatea ofertantului;***
- ✓ *să asigure o încărcătură minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;*
- ✓ *declarație de participare, conform modelului formular nr.1 completată și semnată de ofertant , fără îngroșări, ștersături sau modificări;*
- ✓ *contractul de închiriere, model,prevăzut în legislație (semnat și ștampilat).*

NOTA : Persoanele juridice, persoanele fizice autorizate sau Întreprinderile Individuale, precum și persoanele fizice, *participante la procedura de atribuire directă nu au voie să-și întregească numărul de animale necesare pentru realizarea încărcăturii/hectar, cu animale aparţinând proprietarilor cu domiciliul în comună.*

10.PREZENTAREA OFERTEI

Oferta şi documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in ***limba română.***

10.1 Perioada de valabilitate a ofertei

10.1.1 Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate declarată;

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

10.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

10.2.1 Propunerea financiară se va prezenta în lei.

10.2.2.Ofertantul trebuie să prezinte ***FORMULARUL DE OFERTĂ model formular nr.2****, în două exemplare, completate, semnate și ștampilate, exemplar cu exemplar.*

10.2.3. Oferta are caracter ferm, care nu poate fi modificat, pe toată perioada de valabilitate a contractului și obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

10.3. Modul și perioada de prezentare a ofertei

10.3.1 Oferta se va depune la sediul Primăriei Gioseni, jud. Bacău, Registratura, documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de ofertă (2 exemplare).

11. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

11.1 Întrucat pentru OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normele de aplicare ale acesteia, emise prin HG nr.1064/2013 nu prevăd modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire directă, procedura ***pentru închirierea loturilor de pășune*** *aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, se va organiza în conformitate cu termenele specificate în prezentul caiet de sarcini.*

11.2 Data organizării procedurii de atribuire directă privind închirierea lotului de pășune aflat în domeniul privat al comunei Gioseni se va face publică.

11.3 Anunțul de procedură de atribuire directă se va face public.

Anunţul trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a. Informaţii privind locatorul , în special denumirea, codul fiscal, adresa, număr de telefon sau fax sau adresa de e-mail a persoanei de contact, etc.

b. Informaţii privind obiectul închirierii, în special descrierea şi indetificarea bunului ce urmează să fie închiriat.

c. Informaţii privind documentaţia de atribuire, modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire;

d. Denumirea si adresa serviciului/compartimentului de la care se poate obţine un exemplar al documentaţiei de atribuire.

e. Data limită pentru solicitarea clarificărilor.

f. Adresa la care trebuie depuse ofertele.

g. Data şi locul de desfaşurare a şedinţei de verificare a ofertelor.

11.4 Documentaţia de atribuire (caiet de sarcini, program de păşunat al comunei Gioseni, formulare, contract cadru de închiriere, schiţe de amplasament a loturilor de păşune) , poate fi solicitată de la Primăria comunei Gioseni.

11.5 Clarificările, din partea potențialilor ofertanți, se pot transmite, la sediul Primăriei comunei Gioseni.

Autoritatea contractantă va transmite, tuturor potențialilor ofertanți ce și-au anunțat intenția participării la procedura de atribuire directă, răspunsul la clarificări, până cel tarziu ***2 zile înainte*** *de data limită de depunere a ofertelor.*

11.6 Pentru desfășurarea procedurii de atribuire directă, este obligatorie participarea ***a cel puțin 1 ofertant/lot,*** *care să întrunească condițiile prevăzute* ***la punctele 9.2 si 9.3, din prezentul caiet de sarcini.***

11.7 După stabilirea ofertantului câștigător, toți ofertanții vor fi informați, în scris, de către Primăria comunei Gioseni, despre rezultatul procedurii de atribuire directă.

11.8 Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul câștigător, dupa comunicărea rezultatului procedurii de atribuire directă. Neîncheierea contractului de închiriere, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

11.9 Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de selecție a ofertelor.

12.CRITERII DE ATRIBUIRE

12.1 Criteriul aplicat pentru câştigarea procedurii de atribuire directă şi atribuirea contractului de închiriere este : "CEL MAI MARE NIVEL AL TAXEI DE ÎNCHIRIERE". /LOT

Va fi declarat câştigător al procedurii de atribuire directă operatorul economic care oferă cea mai mare redevenţă.

12.2 În cazul în care vor exista cel putin 2 oferte cu aceeşi valoare financiară a redevenţei, pentru acelaşi lot de păşune, operatorii economici vor avea posibilitatea sa reoferteze, în faţa comisiei de selecţie a ofertelor, conform Formularului nr.3.

13.MODUL DE OBŢINERE A DOCUMENTAŢIEI DE ATRIBUIRE

13.1 Documentaţia de atribuire se obţine de la sediul Consiliul Local al Comunei Gioseni, jud. Bacău, după depunerea unei solicitări în scris din partea personanei interesate .

13.2 Documenaţia de atribuire conţine:

- caiet de sarcini;

- formulare;

- program de păşunat al comunei Gioseni;

- contract cadru de închiriere ;

- schiţe de amplasament a loturilor de păşune .

13.3 Solicitarea se va înregistra la registratura instituţiei.

14.POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

14.1 Orice ofertant are dreptul de a-şi retrage oferta, numai până la data limită stabilită pentru depunerea ofertei şi numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

14.2 Ofertantul nu are dreptul de a-şi retrage oferta, după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancţiunea excluderii acestuia de la procedura de atribuire directă.

15. PREZENTAREA OFERTELOR

Pentru informări suplimentare pot fi obţinute zilnic la tel. [0234/225 233];

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la şedinţa de selecţie a ofertelor.

16. LITIGII

16.1. Soluţionarea litigiilor apărute în legatură cu atribuirea, încheierea, modificarea şi încetarea contractului de închiriere, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii conteciosului administrativ – Legea nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

16.2. Contestaţia care se referă la acte ale autorităţii contractante, care sunt emise sau au loc înainte de selecţia ofertelor, poate fi înaintată, nu mai tarziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiţia transmiterii acesteia şi prin fax ori prin mijloace electronice.

17. DISPOZIŢII GENERALE

17.1. Documentele ofertei trebuie să fie, obligatoriu, numerotate, semnate şi ştampilate.

17.2 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate.

17.3 Persoanele interesate pentru vizionarea amplasamentelor ce fac obiectul procedurii de atribuire directă vor depune cerere la sediul Primăriei Gioseni.

Primar,

Bernadin TAMAŞ

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitrica Madalina MIRON

Formular nr. 1

DECLARATIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul ……,reprezentant împuternicit al _____(denumirea operatorului economic)_____, declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals în declaraţii în acte publice, că, la procedura de atribuire directă pentru atribuirea contractului de închiriere având ca obiect terenul în suprafață totală de ha pășune, reprezentând loturile ,situată în comuna Gioseni, județul Bacău în vederea ***folosinței și întreținerii pășunii pentru creșterea animalelor, particip și depun oferta:***

¤ *în nume propriu;*

2. Subsemnatul ……. declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire directă în vederea atribuirii contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnaţi câştigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

3. De asemenea, declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare, în scopul verificării datelor din prezenta declaraţie.

4.Subsemnatul ……. autorizez, prin prezenta, orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai Primăriei Comunei Gioseni, Jud. Bacău cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legatură cu activitatea noastră.

OFERTANT

_____

(numele, semnatura autorizată)

Primar,

Bernadin TAMAȘ

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitrica Madalina MIRON

Formular 2

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru procedura de atribuire directă privind închirierea

lotului _____, cu S = _____ha, situat în punctul_____ din comuna Gioseni, în vederea ***folosinței și întreținerii pășunii pentru creșterea animalelor***

1. După examinarea anunțului local din data de_____, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor pentru ofertanti, pus la dispoziția noastră de către dvs., noi subsemnații_____oferim în speranța adjudecării a lotului _____, cu S = _____ha, situat în punctul_____ din comuna Gioseni, judetul BACĂU, următoarele sume:

- *Pentru S = _____ha teren pășune , _____lei/ha/an, reprezentând_____lei/an pentru întrega suprafață de _____ha, adică_____lei până la data de .....*

2*. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după semnarea contractului de închiriere și primirea amplasamentelor, să asigurăm prestarea serviciilor de întreținere a pășunilor, în conformitate cu Programul de pășunat atașat ofertei și a prevederilor caietului de sarcini ce a stat la baza elaborării ofertei.*

3. *Ne obligăm să ne menținem oferta pentru o perioada de 10 zile, începând cu data selecției ofertelor, respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.*

Datată azi_____luna_____anul_____.

Denumirea ofertantului_____, reprezentată prin_____, având funcția de _____

Semnătura,ștampila

Sediul/domiciliul ofertantului_____

Primar,

Bernadin TAMAȘ

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitrica Madalina MIRON

Formular 3

FORMULAR PENTRU REOFERTARE
la procedura de atribuire directă din data de_____

OFERTANT..... cu domiciliul (sediul) în .....
Lot nr._____situat în punctul_____din comuna Gioseni, județul Bacău
Suprafața_____ha din care_____ha pășune și_____ha neproductiv
*Destinația **folosinței și întreținerii pășunii pentru creșterea animalelor***

Durata inchirierii = până la .....
Data reofertãrii.....
Taxa de închiriere reofertată:

- *Pentru S = _____ha teren pășune, _____lei/ha/an, reprezentând_____lei/an pentru întreaga suprafață de _____ha, adică_____lei până la data de 31.12.2024.*

SEMNĂTURA/ ȘTAMPILA
.....

Primar,

Bernadin TAMAȘ

Contrasemneaza,
Secretar general,
Dumitrica Madalina MIRON