Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gioseni nr. 68 din 04.09.2024

CONTRACT DE UTILIZARE ŞI ACCES

Având în vedere:

a) Certificatul de urbanism nr. 64 din 27.03.2024, emis de Președintele Consiliului Județean Bacău;

b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gioseni nr. 92/21.12.2023 privind stabilirea și aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;

c) Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările și ulterioare;

d) Ordinul ministrului transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

Art. 1 - PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1 COMUNA GIOSENI, cu sediul în Comuna Gioseni, str. Principală nr. 211, Județul Bacău, cod poștal: 607618, tel/fax: 0234225233, având cod unic de identificare fiscală - 17560568, în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin împuternicit, dl Tamaș Bernadin – Primarul Comunei Gioseni, Județul Bacău

și

1.2 ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ SIRET - GAZ, cu sediul în sat Tamași, Comuna Tamași, Județul Bacău, cod poștal: 607615, tel/ fax: 0234225233, având cod unic de identificare fiscală - 40156727, în calitate de **UTILIZATOR**, prin reprezentantul său legal, dl Tamaș Bernadin – Presedinte ADI SIRET - GAZ,

au convenit la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

Administratorul constituie în favoarea utilizatorului dreptul de a avea acces și de a utiliza terenurile în suprafață de 12.248 mp din zona drumurilor locale, situate în intravilanul din Comuna Gioseni, Județul Bacău, aflate în domeniul public al Comunei Gioseni și în administrarea Consiliului Local al Comunei Gioseni.

Terenurile vor fi utilizate exclusiv pentru accesul, instalarea, efectuarea de lucrări de intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări la sistemului de distribuție gaze naturale, ca rezultat al realizării obiectivului de investiții: *:,, Înființare rețea de distribuire gaze naturale în A.D.I. SIRET GAZ în comunele Tamași, Buhoci și Gioseni, Județul Bacău,,* pe toată durata existenței acestuia.

Art. 3 - TERMENUL

3.1 Prezentul contract este valabil de la data semnării pe toată durata de existență sistemului de distribuție gaze naturale.

Art. 4 - TARIFUL DE UTILIZARE

4.1 Exercitarea dreptului constituit se realizează cu titlu gratuit.

Art. 5 - DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

5.1 Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract și a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5.2 Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al utilizatorului sau al terților asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor locale, a podurilor, a podețelor, după caz, pe toată durata contractuală, bunuri ce aparțin și/sau vor aparține utilizatorului sau unor terți, în conformitate cu prevederile prezentului contract și să nu ridice nici o pretenție asupra acestora.

5.3 Este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

5.4 Să semneze procesul verbal de predare - primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condițiile din prezentul contract.

5.5 Administratorul are dreptul de a interzice amplasarea de construcții, instalații și panouri publicitare, care periclitează siguranța circulației în zona drumurilor locale, podurilor și podețelor.

5.6 Administratorul drumurilor locale poate proceda la desființarea sau mutarea construcțiilor, instalațiilor sau a panourilor publicitare, pe cheltuiala proprietarului acestora, dacă acesta din urmă nu a respectat termenul stabilit de administrator pentru demolare sau mutare.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații:

5.7 Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor locale, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.

5.8 Utilizatorul are dreptul de a cesiona sau de a transmite, în orice mod, drepturile conferite și obligațiile stabilite prin prezentul contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor și/sau instalațiilor amplasate în zona drumului public, a podețelor și a podurilor, revenindu-i obligația de a comunica administratorului drumurilor locale, schimbarea proprietarului în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

5.9 Să obțină toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract și a prevederilor legale aplicabile.

5.10 Să folosească zona drumurilor locale conform prevederilor prezentului contract, a destinației și condițiilor impuse prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasament emisă de administratorul drumului sub sancțiunea retragerii acesteia și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare prevăzute în legislația în vigoare, precum și în conformitate cu prevederile altor autorizații prevăzute de legislația aplicabilă. În cazul în care autorizația este anulată sau retrasă din orice motiv în condițiile legii sau ale prezentului contract și/sau în cazul în care prezentul contract este reziliat sau încetat, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile de la data notificării anulării/ retragerii autorizației sau a rezilierii ori a încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, în același termen.

5.11 Să execute săpăturile pentru amplasarea construcțiilor și/sau instalațiilor, inclusiv subtraversările, în zona stabilită, conform specificațiilor cuprinse în autorizația de amplasare obținută pentru obiectivul beneficiarului.

5.12 Săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare nu trebuie să afecteze stabilitatea și profilul drumului ce face obiectul prezentului contract.

5.13 În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

5.14 Să participe cu fonduri la reparația drumurilor locale în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează lucrărilor făcute de utilizatorul zonelor de drumuri locale.

5.15 Să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumurilor locale.

5.16 Deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor, panouri publicitare, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor care fac obiectul acordului prealabil și al autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala utilizatorului.

5.17 Să aducă la starea inițială a drumurilor locale, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului, după efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 2, punctul 2.2.

5.18 Să notifice în scris administratorul înainte cu cel puțin 5 zile asupra datei de începere a lucrărilor și să preia amplasamentul pe bază de proces verbal de predare-primire.

5.19 Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului.

5.20 La încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie terenul pe bază de proces verbal de predare primire amplasament, în starea în care l-a preluat.

5.21 Să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun mod și în nicio măsură accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren utilizată.

5.22 Deținătorii de construcții, instalații și panouri publicitare amplasate în zona drumurilor locale, a podurilor și a podețelor sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura atât estetica și protejarea lor, cât și dar și siguranța circulației rutiere.

Art.6 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul poate înceta în oricare din următoarele cazuri:

a) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) Prin denunțare unilaterală de către utilizator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate și fără plata vreunor daune, dar nu înainte de desființarea construcțiilor, pe cheltuiala utilizatorului;

c) Prin reziliere de către administrator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate, atunci când utilizatorul nu a desființat, nu a mutat sau nu a modificat instalațiile în termen de 60 (șaizeci) zile de la notificarea primită de la administrator în acest sens în cazul prevăzut de mai sus;

d) În caz de încetare a activității utilizatorului, lichidare/ radiere și/ sau dizolvare a acestuia.

6.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera **contractual reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.**

6.3 În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumurilor locale, podului sau a podețului ocupată, până la data comunicată de administratorul drumului. Dacă utilizatorul nu eliberează zona drumurilor locale, a podului sau a

podețului, în termenul precizat de administrator, acesta se obligă să plătească, pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire în cuantum egal cu dublul tarifului de utilizare datorat zilnic.

Art.7 - CESIUNEA

7.1 Utilizatorul poate cesiona prezentul contract către orice altă terță persoană sau poate transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin acest contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor și/sau instalațiilor, amplasate în zona drumurilor locale, a podurilor și a podețelor.

7.2 În aceste cazuri, respectivele contracte de cesionare trebuie să fie aduse la cunoștința și comunicate administratorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind opozabile față de acesta din urmă.

7.3 Pentru a evita orice dubiu, părțile agreează ca succesorii în drepturi ai Utilizatorului rezultați în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, vor prelua drepturile și obligațiile utilizatorului fără a fi necesare formalități suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi și nu va atrage parcurgerea vreunei formalități suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structuri și asociaților utilizatorului.

Art.8 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, partea în culpă se obligă să plătească daune interese, conform art. 1530 din Codul Civil.

8.2 Forța majoră apără de răspundere părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică pe oricare din ele să execute parțial sau total obligațiile asumate.

8.3 Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile apariția cazului de forță majoră, având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situația în care cazul de forță majoră încetează, partea care a invocat-o va notifica celeilalte părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile de la încetarea acestuia.

Art.9 - LEGEA APLICABILĂ ŞI LITIGII

9.1 Prezentul contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

9.2 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului drumului.

Art.10 - COMUNICĂRI

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.4 În situațiile în care:

a) destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b) destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expediat solicitarea.

10.5 Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți și se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

Art.11 - CLAUZE FINALE

11.1 Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumurilor locale în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

11.2 Vânzarea de către utilizator a instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumurilor locale, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea contractului.

11.3 Condițiile impuse prin autorizația de amplasare a construcțiilor și instalațiilor din zona drumurilor locale menționate vor completa de drept prezentul contract.

11.4 Părțile, de comun acord, convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

11.5 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

11.6 Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința lor, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către acestea atât cu privire la forma, cât și cu privire la conținut.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,
COMUNA GIOSENI

UTILIZATOR,
ADI SIRET - GAZ

PREȘEDINTE,
Martin OPREA

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Dumitrica Mădălina MIRON