5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....

.....

.....;

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....

.....

.....

7. **Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

.....

.....

.....

Declaram că suntem proprietarii terenului în suprafață de **0.1614 ha, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau**, din totalul suprafetei de 0.2482 ha identificat in Tarla 64, ,avand ca indicatori topografici, parcela A 1009/24 si numar cadastral **61709**, înscris în Cartea Funciară **nr. 61709** a localității **GIOSENI, jud. Bacau**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (6)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. **Copie dupa TP nr. 68159/22.09.1993 emis de CJSDPT Bacau;**
2. **Copie dupa CM nr. 206/08.09.2005, supliment la CM nr.39/02.02.1998, amebele emise de BNP Gelu Filip;**
3. **Documentatia cadastrala avand NCAD 61709 ;**
4. **Adeverinta nr. 1485/04.12.2024 emisa de Primaria Gioseni, jud. Bacau;**
5. **Adeverinta nr. 1505/20.12.2024 emisa de Primaria Gioseni, Jud. Bacau**
6. **Extras de Carte Funciara nr. 23/08.01.2025 emis in data de 30.1.2025 emis de OCPI Bacau pentru NCAD 61709- in original;**
6. **Copie dupa CI a numitei Vacaru Margareta;**
7. **Certificat Fiscal nr. 1750/30.12.2024 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original.**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Semnătura Data,

03.01.2025

Vânzător/Împuternicit,
VACARU MARGARETA

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de comple tat.

- Câmpurile notate cu (**) se completeaz ă de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completeaz ă de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completeaz ă de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vânz ătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânz ătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dup ă caz: contract de vânzare-cump ărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice	*ANEXA Nr. IA la Normele metodologice*

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul /localitatea **BACAU GIOSENI**(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. . 55 din 03 / 01 / 2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **COMUNEI GIOSENI**	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ***Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut***	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **VACARU MARGARETA, CNP** identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la **, nascuta in** , în calitate de proprietar,
2. (**) cu domiciliul în: , codul poştal
3. (**) reşedinţa în Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....
4. (***) având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari,rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :
.....
.....
.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" :
.....
.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- Neagu Neculai (NCAD 60382)) Sud- Rezerva Primarie (Comisie Locala Gioseni), Est- Rest teren Vacaru Margareta (NCAD 61709), Vest- DE 1007/1, HC 1006

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....
.....