ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Judeţul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 31

privind prelungirea Contractului de cesiune încheiat la 31.03.2022 la Contractul de închiriere nr. 2898/30.06.2015

***CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEŢUL BACĂU**, întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.05.2025:*

Având în vedere:

- ✓ *raportul de specialitate al dl. Buhuceanu Bogdan Ionuț – Administratorul Public cu nr. 1383 din 20.05.2025;*
- ✓ *Contractului de Inchiriere nr. 2898/30.06.2015 incheiat cu S.C. MIKE IMPEX SRL, completat cu Actele aditonale nr. 1/18.10.2016, nr. 2/31.01.2018, nr.3/30.06.2020, nr. 4/01.10.2021, nr. 5/11.03.2022);*
- ✓ *Contractul de Vanzare de Fond de Comert avand Incheierea de autentificare nr. 183/11.03.2022 incheiat la BIN Stoica Nicolina, cererea inregistrata la Primaria Gioseni sub nr. 746/21.03.2022 depusa de S.C. MIKE IMPEX SRL, cererea inregistrata la Primaria Gioseni sub nr. 758/22.03.2022 depusa de S.C. SALOFARM SRL;*
- ✓ *HCL Gioseni nr. 18/30.03.2022;*
- ✓ *Contractul de Cesiune incheiat la 31.03.2022 intre UAT Gioseni si S.C. SALOFARM SRL, Actul aditional nr. 1/31.03.2022, cererea depusa de S.C. SALOFARM SRL inregistrata la Primaria Gioseni sub nr. 1364/19.05.2025,*
- ✓ *Cererea nr. 926 din 18.05.2025 înaintată de către SC. SALOFARM SRL înregistrată sub nr. 1364 din 19.05.2025 prin care solicită prelungirea perioadei contractuale cu 7 ani.*
- ✓ *referatul de aprobare al Primarului Comunei Gioseni cu nr. 169 din 20.05.2025;*
- ✓ *avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gioseni;*

În conformitate cu prevederile:

- ✓ *art. 1315 – 1320, art. 1808, art. 1833 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;*
- ✓ *art.129 alin (1), alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.b), art.139 alin. (3) lit.g), art.196.alin (1), lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare*
- ✓ *În temeiul dispoziţiilor art. 129, art.135 – 140 şi 196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare.*

PROPUNE:

***ART. 1** – Se aprobă prelungirea Contractului de cesiune încheiat la 31.03.2022 la Contractul de închiriere nr. 2898/30.06.2015 cu destinația **farmacie**, situat în str. Principală, nr. 207, Comuna Gioseni, Județul Bacău pe o perioadă de 7 ani.*

***ART. 2** – Conform celor stipulate la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia un act adițional între Comuna Gioseni, Județul Bacău și S.C. SALOFARM S.R.L. Bacău, cu respectarea tuturor clauzelor contractuale.*

***ART. 3** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului, Compartimentu contabilitate, S.C. SALOFARM S.R.L. şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Bacău*

Initiator,
Primar,
Bernadin TAMAŞ

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Dumitrica Mădălina MIRON

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

Nr. CL 169 din 20.05.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 și alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: privind prelungirea Contractului de cesiune încheiat la 31.03.2022 la Contractului de închiriere nr. 2898/30.06.2015

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Tamaş Bernadin în calitate de Primar al Comunei Gioseni, Județul Bacău:

- ✓ *raportul de specialitate al dl. Buhuceanu Bogdan Ionuț – Administratorul Public cu nr. 1383 din 20.05.2025;*
- ✓ *Contractului de Inchiriere nr. 2898/30.06.2015 incheiat cu S.C. MIKE IMPEX SRL, completat cu Actele aditonale nr. 1/18.10.2016, nr. 2/31.01.2018, nr.3/30.06.2020, nr. 4/01.10.2021, nr. 5/11.03.2022);*
- ✓ *Contractul de Vanzare de Fond de Comert avand Incheierea de autentificare nr. 183/11.03.2022 incheiat la BIN Stoica Nicolina, cererea inregistrata la Primaria Gioseni sub nr. 746/21.03.2022 depusa de S.C. MIKE IMPEX SRL, cererea inregistrata la Primaria Gioseni sub nr. 758/22.03.2022 depusa de S.C. SALOFARM SRL;*
- ✓ *HCL Gioseni nr. 18/30.03.2022;*
- ✓ *Contractul de Cesiune incheiat la 31.03.2022 intre UAT Gioseni si S.C. SALOFARM SRL, Actul aditional nr. 1/31.03.2022, cererea depusa de S.C. SALOFARM SRL inregistrata la Primaria Gioseni sub nr. 1364/19.05.2025,*
- ✓ *Cererea nr. 926 din 18.05.2025 înaintată de către SC. SALOFARM SRL înregistrată sub nr. 1364 din 19.05.2025 prin care solicită prelungirea perioadei contractuale cu 7 ani.*
- ✓ *avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gioseni;*

În conformitate cu prevederile:

- ✓ *art. 1315 – 1320, art. 1808, art. 1833 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;*
- ✓ *art.129 alin (1), alin. (2) lit.c), alin. (6), lit.b), art.139 alin. (3) lit.g), art.196.alin (1), lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare*

În temeiul dispoziţiilor art. 129, art.135 – 140 şi 196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, având în vedere necesitatea asistenței farmaceutice prin aprivizionarea cu medicamente a populației.

PRIMAR,
Bernadin TAMAŞ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecţia mediului, comerţ si urbanism

AVIZUL
Nr. ……. din 28.05.2025

*pentru **P.H.C.L. nr. 31/2025** privind prelungirea Contractului de cesiune încheiat la 31.03.2022 la Contractului de închiriere nr. 2898/30.06.2015*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecţia mediului, comerţ si urbanism adoptă următorul aviz.

*Art. 1. - Se avizează **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre al Consiliului Local **nr. 31/2025** privind prelungirea Contractului de cesiune încheiat la 31.03.2022 la Contractului de închiriere nr. 2898/30.06.2015, cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Bașcândură Marinică – Președinte _____

2. Vornicu Irimia – Secretar _____

3. Guriță Mihai – Membru _____

4. Jugaru Marian - Florin – Membru _____

5. Păduraru Paul – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor

AVIZUL
Nr. ……. din 28.05.2025

pentru P.H.C.L. ***nr. 31/2025*** *privind prelungirea Contractului de cesiune încheiat la 31.03.2022 la Contractului de închiriere nr. 2898/30.06.2015*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor adoptă următorul aviz.
Art. 1. - Se avizează ***favorabil/nefavorabil*** *proiectul de hotărâre al Consiliului Local* ***nr. 30/2025*** *privind aprobarea Statului de funcții și Organigramei pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Gioseni, cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Calara Alexandru – Președinte _____

2. Helciug Gabriela - Liliana – Secretar _____

3. Jitaru Felix – Membru _____

4. Păduraru Paul – Membru _____

5. Oprea Martin – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor

AVIZUL
Nr. ……..... din 28.05.2025

pentru P.H.C.L. ***nr. 31/2025*** *privind prelungirea Contractului de cesiune încheiat la 31.03.2022 la Contractului de închiriere nr. 2898/30.06.2015*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local ***nr. 31/2025*** *privind prelungirea Contractului de cesiune încheiat la 31.03.2022 la Contractului de închiriere nr. 2898/30.06.2015, cu ……..... /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Timaru Corneliu – Președinte _____

2. Chicea Valerian – Secretar _____

3. Petrina Iustina – Membru _____

4. Oprea Martin – Membru _____

5. Boncu Petru – Membru _____