Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Comuneoi Gioseni nr. 72 din 30.09.2024

REGULAMENT
privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop

CAPITOLUL I
Dispozitii generale

Art. 1. (1) Prezentul regulament stabilește modul de organizare, autorizare şi amplasare a unor obiective în zona drumurilor de interes comunal aflate în domeniul public al Comunei Gioseni și în administrarea Consiliului Local al Comunei Gioseni.

(2) Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu următoarele dispoziţii legale în vigoare:

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice**, republicată, cumodificările şi completările ulterioare;
- **Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Legea nr.185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată,** republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcţionale a drumurilor publice şi a drumurilor de utilitate privată deschise circulaţiei publice**, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacau, precum și amunicipiilor, orașelor și comunelor din Județul Bacău**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul comun al ministrului de interne și al ministrului transporturilor nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instituire a restricţiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului;**
- **Ordinul ministrului transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale;**
- **Ordinul ministrului transporturilor nr.1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor;**
- **Hotărârea Guvernului nr.36/1996 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor la normele privind exploatarea şi menţinerea în buna stare a drumurilor publice,** cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism**, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind**

verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr.241/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL II
Definiţii

Art. 2. În sensul prezentului regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înţeles:

a) Drum public - drumuri de utilitate publică şi/sau de interes public destinate circulaţiei rutiere şi pietonale, în scopul satisfacerii cerinţelor generale de transport ale economiei, ale populaţiei şi de apărare a ţării; acestea sunt proprietate publică şi sunt întreţinute din fonduri publice, precum şi din alte surse legal constituite;

b) Drum de interes comunal - drum de utilitate publică destinat circulaţiei rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerinţelor generale de transport, ale economiei, ale populaţiei şi de apărare a ţării, aflat în proprietatea publică a Comunei Gioseni și în administrarea Consiliului Local al Comunei Gioseni, asigurând legătura între:

i. reşedinţele de judeţ cu municipiile, cu oraşele, cu reşedinţele de comună, cu staţiunile balneoclimaterice şi turistice, cu porturile şi aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea ţării şi cu obiectivele istorice importante;

ii. oraşe şi municipii, precum şi între acestea şi reşedinţele de comună;

iii. reşedinţe de comună.

c) Acord prealabil - actul de autoritate al administratorului drumurilor comunale pe baza căruia este permisă, în principiu, în faza de proiectare, amplasarea şi/sau accesul în zona drumului public. Acesta nu ţine loc de Autorizaţie de amplasare şi/sau de acces în zona drumului comunal şi este utilizat de beneficiar pentru întocmirea documentaţiei tehnice necesare obţinerii autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului public şi a autorizaţiei de construire;

d) Autorizație de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public - actul final de autoritate al administratorului drumurilor comunale pe baza căruia este permisă amplasarea şi/sau accesul în zona drumului public, valabil pe toată durata valabilităţii autorizaţiei de construire;

e) Beneficiar – utilizatorul persoană fizică/ persoană juridică de drept public sau privat care are acces în zona drumului comunal și utilizează zona acestuia;

f) Ampriza drumului - suprafaţa de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru bicicliști, acostamente, şanţuri, rigole, taluzuri, şanţuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă;

g) Zona de siguranţă - suprafeţele de teren situate de o parte și de cealaltă parte a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantaţiei rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranţei circulaţiei ori protecţiei proprietăţilor situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranţă fac parte și suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe și intersecţii, precum și suprafeţele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea;

h) Zonele de protecţie - suprafeţele de teren situate de o parte şi de cealaltă a zonei de siguranţă necesare protecţiei şi dezvoltării viitoare a drumului. Zonele de protectie rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului.

CAPITOLUL III
Condiţii privind emiterea acordului prealabil

Art. 3. (1) Beneficiarul lucrării sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes comunal are obligaţia de a obţine acordul prealabil de la Primăria Comunei Gioseni, în calitate de administrator al drumurilor comunale de pe raza Comunei Gioseni.

(2) Acordul prealabil se emite de către Primăria Comunei Gioseni, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament. În funcţie de condiţiile tehnice specifice, de la caz la caz, modelul cadru al acordului prealabil poate suferi modificări asupra conţinutului acestuia, în raport de complexitatea obiectivelor care vor fi amplasate în zona drumurilor comunale.

(3) Acordul prealabil se emite pentru o anumită funcţie/destinaţie a obiectivului, aşa cum se arată în memoriul tehnic justificativ prezentat de solicitant.

(4) Schimbarea funcţiei/destinaţiei obiectivului se poate face doar cu acceptul administratorului drumului pentru noua destinaţie.

(5) În vederea obținerii autorizației de construire este necesară prezentarea Autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului, obținută de la administratorul drumului.

(6) Acordul prealabil este valabil 12 luni, termen în care trebuie obţinută autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obţinerea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public. Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termenul de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puţin 30 de zile înainte de data de expirare al acordului prealabil.

Art. 4. (1) Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

Depunerea de către solicitant la registratura Primăriei Comunei Gioseni a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar):

a) Cerere tip - conform modelului - cadru prevăzut în *anexa 3* a prezentului Regulament și/sau dosar electronic;

b) Copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, inclusiv planuri anexă la certificatul de urbanism, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

c) Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:

- Poziţia kilometrică şi metrică a amplasamentului în cadrul drumului comunal;
- Descrierea sumară a lucrărilor/activităţilor ce urmează a se desfăşură, cu implicaţii asupra traficului rutier;
- Descrierea amenajării accesului la drumul comunal, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) şi dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităţilor, dacă suprafaţa de teren din zona drumului permite realizarea benzilor de accelerare/decelerare fără afectarea altor proprietăţi din vecinătatea drumului) – lungimea deschiderii accesului la drumul comunal;
- Modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale şi a celor uzate în lungul drumului comunal;
- Modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menţionarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite.

Condiţiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcţie de specificul/destinaţia obiectivelor ce urmează a fi amplasate;

d) Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

e) Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

f) Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă (1:2000 /1:5000);

g) Plan de situaţie scara 1:1000/ 1:2000/ 1:500/ 1:200/ 1:100, după caz, care să cuprindă:

✓ Traseul existent al drumului comunal şi poziţia/poziţiile kilometrică la care se doreşte amplasarea obiectivului;

✓ Amenajarea accesului la drumul comunal, cu racordarea simplă şi, dacă este cazul, benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanţa limitei de proprietate faţă de axul drumului comunal;

✓ Modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale şi apelor uzate în lungul drumului comunal;

✓ Semnalizarea rutieră propusă;

(2) Documentele vor fi depuse într-un singur exemplar de către beneficiar. Administratorul drumurilor comunale poate solicita lămuriri suplimentare asupra obiectivului ce urmează a fi amplasat, în termen de 5 zile de la depunerea documentației, cu prelungirea corespunzătoare a termenului de emitere a acordului prealabil.

(3) Dosarul susmenționat se va completa ulterior cu:

a. Proces-verbal de constatare a situației din teren**,** încheiat de către Compartimentul de urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Gioseni împreună cu beneficiarul lucrării/proiectantul lucrării;

b. Copie a chitanței prin care se atestă achitarea taxei de acord prealabil în cuantum de _____lei, calculată în baza hotărârii Consiliului Local al Comunei Gioseni în vigoare la data respectivă, privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate bugetului propriu al Comunei Gioseni, sau copie a Ordinului de plată. Datele ce se vor completa pe O.P. sunt: Beneficiar: Comuna Gioseni, cod de identificare fiscală: …….., cod IBAN beneficiar: ……., deschis la Trezoreria Bacău, contravaloare - taxă acord prealabil acces drum comunal DC___, pentru lucrarea _____;

(4) Dacă amplasamentul este pe un sector de drum comunal în/sau în curs de reabilitare/modernizare /consolidare, beneficiarul va obține punctul de vedere al proiectantului documentației tehnice a drumului de interes comunal privind modul în care drumul este sau nu este afectat de lucrările prevăzute a se executa în cadrul viitorului proiect.

(5) În funcție de situația din teren, de la caz la caz, administratorul drumului comunal, poate impune anumite condiții în acordul prealabil, astfel încât să protejeze zona drumului comunal.

(6) Compartimentul de urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Gioseni va analiza documentaţia tehnică depusă de către solicitant și va emite acestuia din urmă, în termen de 30 de zile de la depunerea documentaţiei, Acordul prealabil / Refuzul de emitere a Acordului, după caz.

(7) Compartimentul de urbanism, va analiza documentaţia tehnică depusă de către solicitant și va emite acestuia din urmă, în termen de 30 de zile de la depunerea documentaţiei, Acordul prealabil / Refuzul de emitere a Acordului, după caz.

(8) Acordul prealabil /Refuzul de emitere al Acordului prealabil va fi semnat de Primarul Comunei Gioseni;

(9) Comunicarea Acordului prealabil /Refuzului de emitere a acordului prealabil solicitantului se va realiza prin grija persoanei care l-a întocmit.

CAPITOLUL IV
Condiţii privind emiterea Autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului comunal

Art.5 (1) Beneficiarul lucrărilor şi obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes comunal are obligaţia de a obţine Autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului comunal, după obținerea acordului prealabil, cu respectarea condițiilor impuse prin acesta din urmă.

(2) Autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului public se emite de către Compartimentul de urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Gioseni, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament. În funcţie de condiţiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conţinutului, de la caz la caz, în raport de complexitatea obiectivelor ce vor fi amplasate în zona drumurilor comunale. În funcție de situația din teren, de la caz la caz, administratorul drumului comunal, poate impune anumite condiții în autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului comunal, astfel încât să protejeze zona drumului comunal.

(3) Autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului public se emite pentru o anumită funcţie/destinaţie a obiectivului aşa cum se prezintă în memoriul tehnic. Schimbarea funcţiei şi/sau a destinaţiei obiectivului, de către titularul autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces, se realizează numai cu acceptul administratorului drumului, Consiliul Local al Comunei Gioseni.

(4) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obţină autorizaţia de construire, potrivit *Legii nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, după obţinerea autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumurilor comunale.

(5) Autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata existenţei lucrării sau construcţiei, cu respectarea prevederilor legale.

(6) Pentru panourile publicitare, autorizaţia se emite pentru o durată de 12 luni şi poate fi prelungită la expirarea acestei perioade.

(7) Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public.

(8) Durata de execuţie a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de câte 12 luni, în corelare cu durata de execuţie a lucrărilor specificată în autorizaţia de construire, prin actualizarea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces.

(9) Durata de execuţie a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea beneficiarului depusă cu minimum 15 de zile înainte de expirarea acesteia.

(10) Pentru mijloacele de publicitate, autorizaţia se emite pentru o durată de 12 luni şi poate fi prelungită la expirarea acestei perioade. În caz de neprelungire, mijlocul de publicitate urmează să fie desfiinţat la data expirării autorizaţiei. Excepţie fac totem-urile aferente staţiilor de distribuţie a carburanţilor, a căror autorizaţie se emite pe toată perioada de funcţionare a obiectivului. Acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces pentru totem se vor emite în baza unei documentaţii tehnice, care se va depune odată cu cea aferentă amplasării staţiei de distribuţie a carburanţilor în zona drumului public.

(11) Solicitarea de prelungire a valabilităţii autorizaţiei de amplasare se face cu minimum 15 de zile înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acesteia.

(12) Prelungirea valabilităţii autorizaţiei se face numai pentru mijloacele de publicitate la care au fost respectate condiţiile prevăzute în autorizaţia de amplasare şi/sau de acces. În caz de neprelungire a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces, mijloacele de publicitate vor fi desfiinţate de către deţinători, pe cheltuiala acestora, în termen de 5 zile de la data primirii notificării transmisă de administratorul drumului.

(13) Pe parcursul execuţiei lucrărilor (în cazul instalaţiilor subterane) şi înainte de punerea în funcţiune a obiectivului, beneficiarul lucrării are obligaţia de a solicita în scris administratorului drumului şi, după caz, poliţiei rutiere verificarea în teren a modului de execuţie a lucrărilor, a respectării condițiilor impuse prin autorizaţia de amplasare şi/sau de acces şi a documentaţiei tehnice care a stat la baza autorizării. În cazul nerespectării acestor condiţii şi dacă abaterile nu sunt de natură să afecteze stabilitatea drumului şi siguranţa circulaţiei, administratorul drumului public poate acorda o singură dată un termen de remediere.

Art. 6. (1) Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumurilor publice sunt următoarele:

a. Solicitantul va depune documentația pe format de hârtie și/sau electronic la Primăria Comunei Gioseni într-un singur exemplar.

b. Emiterea autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumurilor publice:

i. Compartimentul de urbanism va analiza documentaţia depusă de către solicitant;

ii. emiterea de către Primăria Comunei Gioseni, prin Compartimentul de urbanism, în termen de 30 de zile de la depunerea documentaţiei de către solicitant sau comunicarea refuzului de emitere a autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului public, după caz;

iii. comunicarea autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului public/a refuzului de emitere a acesteia de către persoana care o/îl întocmeşte.

c. Autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului public/refuzul de emitere a acesteia este semnată de către Primarul Comunei Gioseni şi de către persoana care l-aîntocmit.

(2) Dosarul va conţine următoarele piese scrise și desenate:

A. **Pentru construcţii şi drumuri adiacente** (depozite, hale, staţii carburanţi, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spaţii comerciale, magazine, parcaje, locuinţe, anexe gospodăreşti, modernizări drumuri adiacent):

i. cerere tip - conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr. 3 la prezentul Regulament;

ii. copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

iii. memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare din Proiectul tehnic din care să rezulte:

- poziţia kilometrică şi metrică a amplasamentului în cadrul drumului comunal;
- descrierea sumară a lucrărilor/activităţilor ce urmează a se desfăşură cu implicaţii asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule);
- descrierea amenajării accesului la drumul comunal, care se va realiza cu o racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare din localitate) şi dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităţilor dacă suprafaţa de teren din zona drumului permite realizarea benzilor de accelerare/decelerare fără afectarea altor proprietăţi din vecinătatea drumului) - lungimea deschiderii accesului la drumul comunal;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale şi celor uzate în lungul drumului comunal;
- modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menţionarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite.

Condiţiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcţie de specificul/destinaţia obiectivelor ce urmează a fi amplasate.

iv. copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

v. acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

vi. plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000; 1:5000).

vii. plan de situaţie scara 1:1000/ 1:2000/ 1:500/ 1:200/ 1:100, care să cuprindă:

- traseul existent al drumului comunal şi poziţia kilometrică la care se doreşte amplasarea obiectivului;
- amenajarea accesului la drumul comunal, cu racordarea simplă şi, dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanţa limitei de proprietate faţă de axul drumului comunal;
- amplasamentul construcțiilor (a celor existente şi a celor propuse) şi al împrejmuirii, cu distanţa acestora faţă de axul drumului comunal;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale şi a celor uzate în lungul drumului comunal.
- semnalizarea rutieră propusă.

Condiţiile impuse pentru prezentare în planul de situaţie pot suferi unele modificări în funcţie de specificul /destinaţia obiectivelor ce urmează a fi amplasate;

viii. secţiuni transversale în dreptul accesului şi al construcțiilor cu specificarea distanţei faţă de axul drumului comunal şi faţă de împrejmuire;

ix. detalii de sistem rutier pentru acces;

xi. copie xerox a chitanţei prin care se atestă încasarea taxei în cuantum stabilit prin hotărâre, sau copie a Ordinului de plată.

B. **Pentru Instalaţii** (conducte de ţiţei, gaze, apă, canalizare, cabluri telefonice, electrice, TV, fibră optică):

a. cerere tip - conform modelului cadru - prevăzut în anexa nr. 3 a prezentului regulament;

b. proces verbal de constatare aplicabil amplasării instalațiilor în zona drumului, premergătoare emiterii acordului prealabil, conform modelului cadru - prevăzut anexa nr. 4 a prezentului regulament;

c. copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru

lucrările solicitate in cerere;

d. memoriu de prezentare a lucrării din Proiectul Tehnic din care să rezulte:

- poziţiile kilometrice și metrice (pe drumul comunal) ale începutului și sfârşitului traseului cablului/conductei, ale subtraversărilor/traversărilor drumului comunal;
- amplasamentul instalaţiei în cadrul zonei drumului comunal, distanţe faţă de drumul comunal;
- descrierea sumară a modului de amplasare a instalaţiei (cu referiri la modul de execuţie a şanţului în care va fi amplasată instalaţia, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor, a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor a materialelor şi a uneltelor, de execuţie a subtraversării/traversării drumului comunal, asigurarea circulaţiei pietonilor în timpul lucrărilor;
- modul de refacere a zonei afectate;
- modul de semnalizare a lucrărilor;
- durata de execuţie a lucrărilor.

e. copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscal (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

f. acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

g. plan de încadrare în zonă, la o scara convenabilă (1:2000/ l :5000);

h. plan de situaţie la scara 1:1000/ 1:2000/ 1:500/ 1:200/ 1:100, care să cuprindă:

- traseul instalaţiei în zona drumului cu specificarea distanţei faţă de drumul judetean;
- poziţiile kilometrice şi metrice pe drumul comunal ale începutului și sfârşitului traseului instalaţiei şi a traversărilor/subtraversărilor.

i. secţiuni transversale:

- în dreptul subtraversărilor/traversărilor (cu specificarea adâncimii/ înălţimii de amplasare a acestora faţă de cota în axa drumului comunal);
- pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul comunal (cu specificarea distantei de amplasare faţă de axul drumului comunal).

j. aviz tehnic de racordare la utilităţi de la societăţile deţinătoare de reţele (electricitate, distribuţie, gaz, etc.)

k. Copie xerox a chitanţei prin care atestă încasarea taxei în cuantum stabilit prin hotărârea cu privire la stabilirea de taxe locale şi tarife datorate bugetului local sau copie a ordinului de plată.

OBSERVAŢII: În mod excepțional, administratorul drumului poate accepta amplasarea unor instalații în ampriza și zona de siguranță dacă nu există spațiu pentru amplasarea instalațiilor în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, situație cauzată de limitele de proprietate sau de existența altor instalații, fapt materializat printr-un proces de constatare – conform *anexei nr.4*, încheiată între reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni, în calitate de administrator al obiectivului și proiectantul lucrării, cu obligația proprietarului/administratorului instalației de a suporta cheltuielile de refacere a elementelor drumului, inclusiv orice degradare care va apărea ulterior în zona drumului, pe sectorul afectat de amplasarea instalațiilor.

C. Pentru Panourile publicitare*:*

1) Partea scrisă:

a. Cerere tip - conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul Regulament;

b. Memoriu tehnic referitor la amplasarea panoului publicitar (poziţie kilometrică, intersecţii, etc.);

c. Acceptul vecinilor (dacă este cazul).

2) Partea desenată:

a. Plan de încadrare în zonă la scara 1:5000;

b. Plan de situaţie la scara 1:1000/ 1:2000/ 1:500/ 1:200/ 1:100;

c. Profil transversal reprezentativ cu viza Inspectoratului de Politie Comunal Bacău – Serviciul Rutier;

d. Macheta color a panoului publicitar;

e. Poze cu amplasamentul panoului;

(3) Pentru prelungirea autorizaţiei, în cazul panourilor publicitare, beneficiarul va depune, cu 15 zile înainte de expirarea acesteia, următoarea documentaţie:

a. cerere de prelungire (după modelul cererii tip de autorizare prevăzut în anexa nr.3);

b. copie act identitate (persoane fizice) sau certificate de înregistrare (persoane juridice/fizice înmatriculate);

c. acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

d. copie autorizaţie de amplasare şi/sau acces în zona drumului public;

e. copie autorizaţie de construire;

f. acte de proprietate (sau contract de închiriere/comodat) pentru teren, dacă au apărut modificări faţă de situaţia de la data autorizării;

g. imaginea color a reclamei care se va afişa (sau care este afişată), dacă au apărut modificări faţă de situaţia de la data autorizaţiei;

h. fotografii actualizate ale amplasamentului (panoului);

i. Procesul verbal de constatare în teren privind respectarea condiţiilor din autorizație încheiat de Compartimentul de urbanism.

CAPITOLUL V
Condiţii de amplasare a unor obiective în zona drumului de interes comunal

Art. 7. (1) Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes comunal se face cu respectarea următoarelor condiţii:

A. Privitor la amplasarea unor obiective în zona drumurilor de interes comunal

A.1 Amplasarea unor construcţii, instalaţii şi a mijloacelor de publicitate, amenajarea intersecţiilor, amenajarea căilor de acces, precum şi execuţia oricăror lucrări în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfăşurării fluente şi în condiţii de siguranţă a traficului rutier şi cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului public.

a. La amplasarea acestor obiective trebuie să se respecte planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului, avizate de către administratorul drumului.

b. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure spaţiile de dezvoltare viitoare a drumului respectând condiţiile prevăzute de art.19, alin.4 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru intravilan, respectiv condiţiile prevăzute de art.47, alin.1 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru extravilan, cu respectarea condiţiilor de vizibilitate pe drum, precum și cu şi eventuale supralărgiri în curbe.

c. Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de altă natură se face cu asigurarea unor spaţii de parcare în afara părţii carosabile pentru un număr suficient de vehicule, astfel încât să se evite stânjenirea circulaţiei prin staţionarea acestora pe partea carosabilă a drumului.

d. Beneficiarul şi constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetaţiei fără a avea aprobări legale, precum şi de degradarea drumurilor, instalaţiilor şi construcţiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare şi vor suporta contravaloarea refacerii acestora.

e. Beneficiarul şi constructorul au obligaţia de a solicita prealabil execuţiei, asistenţă din partea deţinătorilor de reţele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfăşurării lucrărilor.

f. Se interzice deversarea apelor uzate în şanţurile drumurilor sau pe zona de siguranţă a acestuia. Evacuarea apelor uzate se face în instalaţiile de canalizare sau fose septice vidanjabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurată, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

g. La amenajarea accesului trebuie asigurată scurgerea apelor pluviale în lungul drumului său, după caz, îndepărtarea acestora de drumul public.

h. Lucrările de semnalizare rutieră, datorate apariţiei accesului la obiectivul amplasat în

zonă, sunt în sarcina beneficiarului acestuia.

i. Constructorul răspunde de orice accident de muncă sau de circulaţie produs în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor.

j. În timpul execuţiei lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât şi constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice şi acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ. Pământul rezultat în urma excavaţiilor va fi imediat încărcat şi transportat în locurile stabilite de comun acord cu autoritățile din localitățile din zona în care se execută lucrările.

k. Deţinătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcţiilor, ai căilor de acces, ai utilităţilor de orice fel sau ai instalaţiilor acceptate prin acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligaţi ca în termen de 60 de zile de la primirea înştiinţării să execute, pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei.

l. Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, cu excepţia cazurilor autorizate de administratorul drumului şi de poliţia rutieră şi care vor fi semnalizate corespunzător.

m. Pe drumurile publice este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roţi sau pe şenile, precum şi pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcţie sau de alte materii.

n. Beneficiarul şi constructorul au obligaţia să refacă lucrările în perioada de garanţie. În cazul refacerii necorespunzătoare, beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente remedierilor care se impun.

B. Privitor la amplasarea unor intersecţii de drumuri în zona drumurilor de interes comunal

a. Intersecţiile drumurilor se realizează denivelat sau la acelaşi nivel, în funcţie de categoriile drumurilor care se intersectează şi de traficul rutier.

b. Amenajarea intersecţiilor la acelaşi nivel între două drumuri poate fi acceptată pe baza unui calcul de capacitate a intersecţiei. În cazul depăşirii capacităţii pentru o intersecţie la nivel semnalizată prin indicatoare rutiere, se poate avea în vedere soluţia semaforizării intersecţiilor situate în localităţi. În afara localităţilor, în asemenea situaţii, se va amenaja intersecţie denivelată, având în vedere şi Normativul privind proiectarea intersecţiilor de străzi, urmărind asigurarea priorităţii pentru traficul aferent drumului de categorie superioară. Amenajarea la acelaşi nivel a intersecţiilor se face cu respectarea dispoziţiilor din Normativul pentru amenajarea la acelaşi nivel a intersecţiilor drumurilor publice din afara localităţilor precum şi cu normativul privind proiectarea intersecţiilor de străzi, urmărind asigurarea priorităţii pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.

c. Lărgirile, benzile de accelerare, decelerare, de viraj şi de stocare şi panele de racordare aferente amenajării intersecţiei se realizează cu aceeaşi îmbrăcăminte rutieră şi cu un sistem rutier echivalent cu cel existent pe drumuri.

d. Accesul rutier la drumul public se fac cu respectarea condiţiilor menţionate mai sus pentru intersecţiile de drumuri.

C. Privitor la amplasarea în zona drumului public de interes comunal a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte şi alte asemenea

a. Amplasarea în paralel cu drumul a unor canale închise sau deschise, conducte pentru lichide sau gaze și alte asemenea, se va face în afara zonei de siguranţă a drumului. Canalele închise care colectează atât apele uzate cât și cele pluviale din ampriza, pot fi amplasate în limitele amprizei.

b. Acolo unde, din motive obiective, nu se poate respecta condiţia de mai sus, beneficiarul va solicita punctual, pe baza memoriului justificativ, soluţii stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiţii precizate mai sus.

c. Subtraversările drumurilor de către conducte se face, de regulă, prin forare orizontală, conductele fiind protejate prin tuburi, cu asigurarea debușeului eventualelor lichide pierdute în caz de avarie spre un cămin situat în afara zonei de siguranţă, în partea din aval a tubului de protecţie, respectiv o conductă de aerisire pentru gaze.

d. În cazuri excepţionale, datorită prezenţei a numeroase instalaţii subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuţia forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin şanţ deschis sub supravegherea administratorului drumului. Execuţia se poate face succesiv, pe câte o jumătate din lăţimea părţii carosabile.

e. Tuburile de protecţie a conductelor care transportă lichide se instalează la o adâncime de minim 1,50 m, măsurată între nivelul drumului în ax şi generatoarea superioară a tubului de protecţie. Pentru celelalte situaţii, adâncimea poate fi redusă până la 1,20 m, sub cota drumului în ax, respectiv 0,50 m sub cota fundului şanţului.

f. Se recomandă evitarea supratraversării drumurilor cu canale, benzi transportoare şi conducte.

g. În cazul supratraversărilor se vor aplica măsuri pentru evitarea căderii pe drum a materialelor transportate. În acest scop, sub instalaţia de transport se prevede o copertină pe care să se colecteze materialele căzute sau care să dirijeze pierderile de lichid în afara amprizei drumului. Copertinele trebuie să asigure o înălţime de liberă trecere pe drum de minimum 6 m.

h. Supratraversările nu se fac la distanţe mai mici de 200 m de intersecţii, deoarece în aceste zone trebuie rezervate spaţii pentru amenajarea viitoare a benzilor specializate pentru selectarea pe direcţii a traficului în intersecţii.

i. În mod excepţional, conductele se pot amplasa pe poduri, dacă nu împiedică circulaţia vehiculelor şi a pietonilor şi dacă din calcule rezultă că încărcarea suplimentară nu afectează rezistenţa lucrării de artă respectivă, cu avizul proiectantului lucrării de artă.

j. În cazul în care conductele se instalează prin suspendare de suprastructura podului, poziţia acestora trebuie astfel aleasă încât să nu reducă debușeul podului.

D. Privitor la amplasarea în zona drumurilor de interes comunal a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicaţii

a. Amplasarea în paralel cu drumul a unor cabluri şi a stâlpilor de susţinere se face în afara zonei de siguranţă a drumului. În situaţii excepţionale, dacă nu afectează stabilitatea structurii de rezistenţă a drumului, se poate admite instalarea în zona de siguranţă.

b. Acolo unde din motive obiective nu se poate respecta condiţia de la punctul 1, beneficiarul va solicita punctual, pe baza de memoriu justificativ, soluţii stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiţii precizate mai sus.

c. Traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri electrice se face în punctul în care drumul este în aliniament, intersecţia realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90 de grade, dar nu mai mic de 60 de grade.

d. Subtraversările drumurilor de către cablurile electrice sau de telecomunicaţii se fac prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecţie între cămine de tragere situate în afara zonei de siguranţă.

e. În cazuri excepţionale, dacă, datorită prezenţei a numeroase instalaţii subterane în zona subtraversării, există pericolul ca la execuţia forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin şanţ deschis.

f. Instalarea cablurilor pe suprastructurile podurilor, pasajelor sau ale viaductelor se face în canale tehnice special prevăzute la execuţia acestor lucrări de artă.

g. În tuburile de proiecţie şi în canalele tehnice se vor asigura cabluri din oţel pentru facilitarea tragerii cablurilor electrice sau de telecomunicaţii, în caz de avarie sau în alte situaţii care impun înlocuirea acestora.

h. Instalarea stâlpilor de susţinere a cablurilor instalate aerian se face la o distanţă suficientă de drum, astfel încât, în situaţiile lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulaţie,

stâlpii să rămână în afara zonei de siguranţă, fără a fi necesară mutarea lor.

i. Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălţime de liberă trecere de minim 6.0 m, deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălţimea se majorează cu spaţiul împotriva electrocutării.

j. Pentru amplasarea în zona drumurilor de interes comunal a unor cabluri de telecomunicaţii se vor respecta condiţiile impuse de lege.

E. Privitor la amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a panourilor publicitare

1. Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare în zona drumurilor comunale, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății (art.14 din Legea nr.185/2013, republicată).

2. **Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații:**

a) Pe zona carosabilă a străzilor și drumurilor, indiferent de categoria acestora;

b) În interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spatiul destinate circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;

c) Pe parapeți și/sau pereții pasajelor rutiere subterane și supraterane ori pe poduri;

d) Pe semnele de circulație, inclusiv pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație, pe stâlpii amplasați de-a lungul arterelor de circulație;

e) Pe lucrările de artă care traversează drumul comunal, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului;

f) Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare.

g) De-a lungul drumurilor de interes comunal, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora, se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

i.La minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panouri cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp/față;

ii.Cu distanța de minimum 30,00m., între două panouri publicitare pe sectoarele de drum din intravilan;

iii.Cu distanța de minimum 50,00m. între panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;

iv.În afara curbelor cu vizibilitate redusă;

v.În extravilanul localităților pot fi amplasate panouri publicitare pe zona de protecție a drumurilor publice, având dimensiunea de 10.00 x 4.00m.;

h) Se interzice utilizarea materialelor reflectorizante la execuţia panourilor publicitare.

i) Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanţă:

i. în localitate, mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieşirea din intersecţie (art.27, alin.(8), lit.a) din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

ii. în afara localității, mai mică de 250 m., calculate de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție (art.27, alin.(8), lit.b) din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

j) Se interzice obturarea vizibilităţii indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantaţiilor rutiere şi a oricăror obstacole (art.27, alin.(9) din O.G. nr.43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare).

OBSERVAŢII: La amplasarea oricăror construcţii, instalaţii, amenajări, etc. se vor avea în vedere orice alte norme legale incidente în domeniu, în vigoare la data solicitării acordului prealabil, respectiv a autorizaţiei de amplasare şi/sau acces la drum, inclusiv cele referitoare la distanţele de

amplasare.

F. Amplasarea unor clădiri sau a altor construcții supraterane în zona drumurilor de interes comunal

(1) Amplasarea în zona de protecţie aferentă drumului public a construcţiilor supraterane care nu aparţin acestuia se poate realiza în condiţiile menţionate la capitolul V.

(2) Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de altă natură se realizează cu asigurarea unor spaţii de parcare, în incinta proprietăţii/în afara domeniului public, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu alte acte şi reglementări în vigoare. Se interzice parcarea/staţionarea vehiculelor pe ampriza şi/sau pe zona de siguranţă a drumului.

(3) În cadrul obiectivelor care deservesc publicul este obligatorie asigurarea de grupuri sanitare la care publicul să aibă acces. Sunt exceptate spaţiile comerciale din intravilan.

(4) Se interzice deversarea apelor uzate şi a celor pluviale din incinta obiectivelor/proprietăţii şi/sau de pe calea de acces în ampriza şi/sau zona de siguranţă a drumului public. Evacuarea apelor uzate se realizează în instalaţiile de canalizare sau în fose septice vidanjabile. În cazul unor obiective la care apele pluviale ar putea antrena produse poluante, trebuie asigurate, după caz, instalaţii de separare a grăsimilor, de decantare, de filtrare, etc.

(5) La amenajarea căilor de acces trebuie asigurate colectarea şi evacuarea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

(6) Lucrările de semnalizare rutieră permanentă, datorate realizării accesului la obiectivul amplasat în zona drumului public, sunt în sarcina proprietarului/ administratorului obiectivului şi se execută de o societate specializată, în conformitate cu planul de situaţie avizat de către poliţia rutieră şi aprobat de administratorul drumului public.

(7) Repararea, întreţinerea şi exploatarea căilor de acces la drumurile publice, menţinerea semnalizării rutiere care reglementează accesul în incinta proprietăţii, întreţinerea elementelor de colectare şi scurgere a apelor pluviale din dreptul proprietăţii, inclusiv contravaloarea cheltuielilor, sunt în sarcina proprietarului/ administratorului obiectivului.

(8) Pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, distanţa dintre axa drumului şi gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile comunale.

(9) Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităţilor se interzice amplasarea oricăror construcţii care generează un trafic suplimentar la o distanţă mai mică de 30,0 m de la marginea părții carosabile, pentru drumurile de interes comunal. Prin construcţii care generează trafic suplimentar se au în vedere unităţi productive, complexe comerciale, depozite angro, unităţi tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidenţiale, parcuri industriale, precum şi orice alte obiective şi/sau construcţii asemănătoare în care se desfăşoară activităţi economice.

(10) Se vor respecta prevederile art.16, alin.1 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, referitoare la zonele de siguranță ale drumurilor: ”Zonele de siguranţă sunt suprafeţe de teren situate de o parte şi de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantaţiei rutiere sau altor scopuri legate de întreţinerea şi exploatarea drumului, siguranţei circulaţiei ori protecţiei proprietăţilor situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranţă fac parte şi suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe şi intersecţii, precum şi suprafeţele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului şi altele asemenea. Limitele zonelor de siguranţă a drumurilor, podurilor şi viaductelor, în cale curentă şi aliniament, sunt prevăzute în anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.43/1997.”

(11) Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.

(12) Drumul, așa cum este definit în art.2, alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, afectat de lucrare, se va aduce la starea inițială, respectând structura existentă a porțiunilor afectate. În caz contrar, se vor aplica sancțiuni conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul

drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(13) Pentru părțile din proiectul tehnic care se referă strict la lucrările ce afectează zona drumului comunal este necesar ca respectiva documentație să fie întocmită de un inginer în specialitatea drumuri și verificată de un verificator atestat pentru cerințele A4, B2, D.

CAPITOLUL VI
Condiţii privind întocmirea contractului de utilizare și acces în zona drumului de interes comunal

Art.8. (1) Pentru amplasarea şi accesul în zona drumului, beneficiarul are obligaţia încheierii cu administratorul drumului comunal, Primăria Comunei Gioseni, a contractului pentru utilizare şi acces în zona drumului comunal şi plata tarifelor corespunzătoare, în conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Modelul-cadru al contractului de utilizare și acces în zona drumurilor comunale, este prezentat în Anexa 5, care face parte integrantă din prezentul Regulament.

(3) În funcţie de condiţiile tehnice specifice, contractul - cadru poate suferi modificări asupra conţinutului acestuia.

(4) Contractul pentru utilizare şi acces în zona drumului public se încheie după emiterea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces, cel târziu la momentul eliberării acesteia beneficiarului. cu excepţia cazurilor în care utilizatorul este scutit de plata tarifelor pentru amplasarea şi accesul în zona drumului. Autorizaţia se consideră eliberată în momentul înmânării/comunicării acesteia beneficiarului.

(5) Schimbarea beneficiarului proiectului tehnic şi/sau a proprietarului obiectivului nu presupune obligaţia obţinerii unui nou acord prealabil şi/sau a unei noi autorizaţii de amplasare şi/sau de acces. Noul beneficiar/proprietar al obiectivului are obligaţia informării administratorului drumului public şi prezentării documentelor/înscrisurilor legale pentru preluarea obiectivului şi a obligaţiilor ce îi revin conform condiţiilor impuse în acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la drumul public.

(6) Când elementele constructive ale drumului public şi siguranţa circulaţiei sunt afectate de distrugerea ori degradarea accidentală a construcţiilor şi instalaţiilor existente în zona acestuia, proprietarul/administratorul construcţiilor sau instalaţiilor respective va începe lucrările de intervenţie fără întârziere, cu asigurarea semnalizării rutiere temporare, conform reglementărilor în vigoare. Înainte de începerea lucrărilor de intervenţie, beneficiarul va informa în scris administratorul de drum şi poliţia rutieră. Beneficiarul are obligaţia aducerii zonei drumului la starea iniţială, pe cheltuiala sa, cu respectarea condiţiilor impuse de către administratorul de drum, prin reglementările în vigoare.

Art.9. (1) Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranţa a drumurilor publice prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcţii, instalaţii şi/sau panouri publicitare, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile şi de control se aplică tarife pentru utilizare şi acces în zona drumului, aprobate prin hotărâre.

(2) Tarifele prevăzute la art.9, alin.(1) se calculează în funcție de suprafața de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare și acces, stabilit în teren împreună cu responsabilul de zonă și consemnat în Procesul verbal de constatare în teren, care se constituie ca anexă la contract. Tariful unitar, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Gioseni, în vigoare la această dată, se aplică conform formulei prevăzută în tabelului de mai jos:

Tarif/UM/lună x UM = Tarif/lună

Zona drumului comunal utilizată pentru	Suprafața utilizată (ampriza/zona desiguranță) (mp/ml)	Tarif unitar Conform Hotărârii CJB nr._____ mp/ml/lună	Perioada (luni)	Valoare totală/an (lei)

(3) Plata tarifului se va face în contul Comunei Gioseni, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău sau la casieria Primăriei Comunei Gioseni, în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii de către administrator.

(4) Pentru anul în curs tarifele se calculează și se percep de la data de 1 (întâi) a lunii următoare încheierii contractului și până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

(5) Pentru anii următori tariful se actualizează prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Gioseni, iar valoarea contractului se va actualiza anual, pe baza tarifelor nou aprobate.

(6) Pentru anul în curs factura se va emite după încheierea contractului, iar pentru anii următori în perioada ianuarie-februarie a anului respectiv.

(7) Obligaţia şi responsabilitatea privind construcţia, întreţinerea şi repararea căilor de acces în/din drumurile comunale, a parcărilor, a refugiilor şi a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului public comunal.

(8) De la încheierea contractului de utilizare și acces în zona drumului comunal sunt exceptaţi utilizatorii scutiţi de la plata tarifelor, stabiliți prin actele normative în vigoare.

Art.10. Administratorul drumului propune tarifele pentru utilizarea şi accesul drumului, precum şi excepţiile de la plata lor, iar Consiliul Local le aprobă prin hotărârea acestuia.

Art.11. (1) Obiectivele considerate ca fiind de „utilizare și acces" în zona drumurilor comunale, care prin beneficiarii acestora au obligaţia încheierii cu administratorul drumului public comunal a contractului pentru utilizare şi acces cât şi modul de aplicare a tarifelor prevăzute în Hotărârile adoptate de Consiliul Local, sunt:

a. amplasarea panourilor publicitare;

b. spații cu destinație comercială (chioșc, rulotă, masă pentru desfacere produse alimentare și nealimentare);

c. acces la: stații de distributie carburanți, hoteluri, moteluri, depozite, spații comerciale, show-rom;

d. suprafețe ce deservesc ca locuri de parcare și acces la obiectivele economice, acces la exploatări forestiere;

e. cabluri electrice telefonice, TV (traversare aeriană, subtraversări):

i. cablu subteran în lungul drumului comunal (în ampriza, în afara părții carosabile, sub partea carosabilă, în zona de siguranță);

ii. stâlpi și cablu aerian în lungul drumului comunal (în ampriză, în afara părții carosabile, în zona de siguranță);

iii. cablu (pe poduri, în canale tehnice, ancorat de pod sau în altă soluție decât canal tehnic);

f. conducte de apa - canalizare, de aburi și alte produse neinflamabile (traversare aeriană, subtraversare):

i. conductă subterană în lungul drumului comunal (în ampriză, în afara părții carosabile, sub partea carosabilă, în zona de siguranță);

ii. conductă aeriană în lungul drumului comunal (în ampriză, în zona de siguranță);

iii. conductă (pe poduri, în canale tehnice, ancorat de pod sau în altă soluție decât canal tehnic);

g. conducte de gaze, conducte de țiței, conducte de alte produse inflamabile (traversare aeriană, subtraversare):

i. conductă subterană în lungul drumului comunal (în ampriză, în afara părții carosabile, sub partea carosabilă, în zona de siguranță);

ii. conductă aeriană în lungul drumului comunal (în ampriză, în zona de siguranță);

iii. conductă (pe poduri, în canale tehnice, ancorat de pod sau în altă solutie decât canal tehnic).

(2) **Excepții de la aplicarea tarifelor pentru ocuparea zonei drumurilor**

a. Se exceptează de la aplicarea tarifelor pentru ocuparea zonei drumurilor, amplasarea lucrărilor care se realizează în *zonele de protecție* ale drumurilor comunale. Zonele de protecție sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță și rămân în gospodărirea persoanelor fizice și juridice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului rutier.

b. Nu se aplică tarife de utilizare a zonei drumurilor comunale persoanelor fizice care realizează acces la locuințe, case de vacanțe sau garaje, precum și pentru instalațiile care asigură servicii de utilități publice de apă, canalizare, gaze și electricitate. Această scutire nu este valabilă însă în cazul în care se schimbă destinația locuinței sau garajului (de exemplu transformarea în spațiu comercial, transformarea în pensiuni de interes turistic), ori se amplasează în incintă construcții cu caracter comercial.

c. Tarifele pentru ocuparea zonei drumului nu se aplică pentru unitățile de asistență socială și de educație (cămine sociale, spitale, dispensare, policlinici, creşe, grădiniţe, aziluri de bătrâni, şcoli, licee, instituții de învățământ) din subordinea autoritățile locale.

d. Tarifele pentru ocuparea zonei drumului nu se aplică pentru Serviciul de Telecomunicații Speciale, pe perioada în care acesta asigură pentru Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale - S.A., cu titlu gratuit, comunicațiile de date de arie extinsă prin infrastructură proprie de telecomunicații.

e. Tarifele pentru ocuparea zonei drumului nu se aplică pentru lăcașurile de cult ale diferitelor organizații religioase recunoscute de statul român (biserici, catedrale, mănăstiri).

f. Tarifele pentru ocuparea zonei drumului nu se aplică pentru unitățile de administrație, cultură și sport ale autorităților centrale sau locale (primării, consilii locale și comunale, cămine culturale, săli de sport), cu excepția celor care desfășoară activități economice.

Art.12. (1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalaţii asemănătoare pe stâlpii din zona drumului comunal, având alte destinaţii decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obţinerea de la administratorul drumului a acordului şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului, precum și încheierea cu acesta a contractului de utilizare și acces în zona drumului comunal și plata tarifelor corespunzătoare.

(2) Pentru obţinerea acordului şi a autorizaţiei de amplasare si/sau acces, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentaţiei tehnice aferente şi acordul proprietarului stâlpului.

(3) Responsabilitatea privind respectarea obligaţiilor precizate la alin.1 şi alin.2, revine beneficiarului şi proprietarului stâlpului.

Art.13. (1) Deţinătorii cu orice titlu a panourilor publicitare, construcțiilor, căilor de acces, utilităţilor de orice fel sau instalațiilor acceptate prin acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului comunal, emise de administratorul drumului, sunt obligaţi ca în termen de 60 de zile de la primirea înştiinţării să execute, pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului comunal, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei.

(2) Responsabilitatea respectării obligaţiilor precizate la alin.1, revine beneficiarilor înscrişi în acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor alin.1, administratorul drumului comunal poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersurile legale pentru recuperarea cheltuielilor realizate în acest sens.

(4) Prin excepţie de la prevederile alin.1, lucrările legate de desfiinţarea, mutarea sau modificarea reţelelor de interes public de transport şi distribuţie de energie electrică, respectiv de gaze naturale se execută în baza unui studiu de coexistenţă, care se realizează conform reglementărilor în vigoare, iar costurile generate de aceste lucrări se suportă în mod egal de administratorul drumului şi de operatorii economici care deţin aceste reţele.

Art.14 În cazul devierii/relocării/mutării reţelelor electrice de înaltă, medie şi joasă tensiune,

datorită lucrărilor de execuţie în vederea realizării de drumuri comunale, administratorii drumurilor sunt scutiţi de la obţinerea dreptului de uz şi servitute pentru deţinătorii acestor reţele.

Art.15. (1) Plata contravalorii lucrărilor pentru proiectarea, devierea, mutarea sau dezafectarea instalațiilor, utilităţilor, reţelelor electrice şi/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătăţiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri comunale, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.

(2) Orice alte sume care depăşesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de la alin.l, conţinute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deţinătorii respectivelor instalaţii, utilităţi, reţele sau amenajări, după caz.

(3) Pentru realizarea prevederilor de la alin.1, deţinătorii au obligaţia efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

(4) În cazul nerespectării termenului de 30 de zile, administratorul drumului comunal poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Administratorul drumului comunal este obligat să notifice deţinătorii de construcţii, panouri publicitare, căi de acces, utilităţi sau instalaţii autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum şi termenul în care aceştia sunt obligaţi să le desfiinţeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

- cu cel puţin 3 luni înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter definitiv.
- cu cel puţin 1 lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu.

Art.16. Obligaţia şi responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, precum şi responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public.

Art.17. Beneficiarii zonei drumului prin amplasamente sau căi de acces de orice fel, realizate înaintea intrării în vigoare a legislației specifice, fără acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, sunt obligaţi să efectueze demersurile în vederea obţinerii acestora, în conformitate cu notificarea administratorului drumului public.

Art.18. În lipsa autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, beneficiarul nu are dreptul să realizeze lucrări în zona drumurilor comunale. În caz contrar, administratorul drumului notifică beneficiarul lucrării/obiectivului să desfiinţeze, pe cheltuiala sa, lucrările în termen de 5 zile de la data primirii notificării şi să restabilească continuitatea elementelor geometrice în zona drumului deschis circulaţiei publice.

Art.19. Prevederile art.18 se aplică şi în cazul nerespectării condiţiilor prevăzute în autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, precum şi în cazul în care beneficiarul nu achită tariful pentru utilizarea şi accesul în zona drumului comunal.

Art.20. În cazul nerespectării termenului prevăzut la art.18, administratorul drumului poate desfiinţa lucrările sau poate închide căile de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.21. Este interzisă practicarea activităţilor comerciale de orice fel în ampriza drumului şi în zona de siguranţă a drumurilor de interes comunal situate în afara municipiilor/oraşelor/reşedinţelor de comune, cu excepţia locurilor destinate acestui scop. Pentru practicarea activităţilor comerciale în afara zonei de siguranţă de pe drumurile de interes comunal situate în afara municipiilor/oraşelor/reşedinţelor de comune este obligatorie obţinerea autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public.

Art.22. Utilizarea căilor de acces, a refugiilor auto, a platformelor carosabile sau a altora asemenea, fără acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, este interzisă deţinătorilor obiectivelor deservite de aceste amenajări.

Art.23. În cazul schimbării categoriei funcţionale şi administrativ-teritoriale a unui drum, amplasamentele şi căile de acces existente pentru care a fost emisă autorizaţie de amplasare şi/sau de acces la zona drumului pentru categoria de drum iniţială, autorizaţia îşi păstrează valabilitatea dacă se respectă prevederile art.3, art.5 și art.8.

Art.24. În cazul schimbării categoriei funcţionale şi administrativ-teritoriale a unui drum, amplasamentele şi căile de acces existente pentru care nu a fost emisă autorizaţie de amplasare şi/sau de acces la zona drumului pentru categoria de drum iniţială trebuie autorizate în condiţiile respectării reglementărilor în vigoare.

Art.25. (1) Controlul respectării condițiilor din acordul prealabil și din autorizațiile de amplasament, precum și cele prevăzute de Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine personalului cu atribuții de control și supervizare din cadrul aparatul de specialitate al Primarului Comunei Gioseni, împuterniciți prin act administrativ.

(2) Contravențiilor prevăzute la aliniatul anterior le sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.26. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage răspunderea contravențională și se sancționează conform legislației specifice în vigoare.

Art.27. Prezentul Regulament poate fi completat și modificat prin hotărârea Consiliului Local, ori de câte ori este necesară armonizarea cu modificările și completările ce se vor aduce prevederilor legale în materie.

Art.28. Prezentul Regulament se completează de drept cu dispoziţiile legale în vigoare.

Anexa nr. 1 la Regulament

MODEL – CADRU pentru ACORD PREALABIL
pentru realizarea/amplasarea de lucrări în zona drumului comunal

ACORD PREALABIL
Nr. _____ din ____.___.____

SOLICITANT : _____

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Comunal Bacău cu nr. _____/____.____.____, a certificatului de urbanism nr. ____/___.___._ emis de _____, va comunicăm acordul nostru pentru întocmirea documentației de execuție pentru lucrarea: **_____, COMUNA GIOSENI'' (zona DC_____) cu respectarea următoarelor condiții:**

A. Condiții generale:

1.Prezentul acord este valabil pentru faza de proiectare a lucrării.

2.Pentru execuția lucrărilor beneficiarul va solicita eliberarea autorizației de amplasare și execuție prin Primăria Comunei Gioseni și se va încasa tariful de autorizare.

3.Se vor obține avize de la celelalte unități (societăți comerciale și regii autonome) care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor comunale și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.

4.Prezentul acord prealabil are valabilitate de 12 luni de la emitere.

5.Prezentul acord prealabil nu dă dreptul de executare a lucrărilor fără obținerea autorizațiilor de amplasare și de acces în zona drumului comunal emise de Primăria Comunei Gioseni.

B. Conditii speciale:

1. Proiectarea se va realiza ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
2. Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor comunale, emisă de Primăria Comunei Gioseni.
3. La stabilirea elementelor profilului transversal aferent drumului comunal se vor respecta prescripțiile Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul nr.1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor.
4. Lucrările din zona drumurilor comunale vor fi semnalizate conform Ordin comun MT-MI nr.411/1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instituire a restricţiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului.
5. _____
6. _____

Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va depune cerere însoțită de documentația de execuție la Primăria Comunei Gioseni, în vederea obținerii Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului comunal DC ___

Conținutul documentatiilor depuse in vederea obtinerii acordului prealabil, sunt cele prevăzute în anexe, după caz.

Toate piesele desenate vor fi întocmite în conformitate cu modelul cuprins în anexa la Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Reprezentantul Consiliului Local al Comunei Gioseni va participa la predarea amplasamentului împreună cu beneficiarul și constructorul și va consemna toate aspectele într-un proces verbal, încheiat în urma verificării situației din teren.

În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit acest accord prealabil, acesta din urmă își pierde valabilitatea.

PRIMARUL COMUNEI GIOSENI, **Compartiment urbanism,**

INTOCMIT,

Anexa nr. 2 la Regulament

MODEL – CADRU pentru AUTORIZAŢIE DE AMPLASARE SI/SAU DE ACCES IN ZONA DRUMULUI JUDETEAN

AUTORIZAȚIE

Nr. _____ din___ .___. _____
pentru amplasarea si executia de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAŢIE :

_____

În conformitate cu prevederile cuprinse in Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentației depusă şi înregistrată la Consiliul Comunal Bacău cu nr. _____ din ____.____._____, a certificatului de urbanism nr._____ din ____.____.____ emis de _____, în baza acordului prealabil, se eliberează prezenta autorizaţie pentru amplasarea şi execuţia lucrărilor :''**_____, JUDEȚUL BACĂU'' (zona drumului comuna Dc_____)**, **cu respectarea următoarelor condiții:**

Autorizația de amplasare și /sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public. Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces.

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

1**.** Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Primăria Comunei Gioseni datele de identificare (nume, adresa, numărul cu care este înscris la Oficiul Național al Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare fiscală, număr de telefon), împreună cu un acord de prelucrare al datelor cu caracter persoanal, referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricţiilor de circulaţie în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instituire a restricţiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice şi/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr.1112/411/2000. Primăria Comunei Gioseni va fi anuntat cu 48 ore înaintea începerii lucrărilor, urmând ca odată cu demararea acestora, să verifice în teren, consemnând într-un proces verbal împreuna cu delegatul unității beneficiare, că semnalizarea s-a făcut conform instrucțiunilor de mai sus și că lucrările pot începe. Verificările vor fi realizate pe toată durata execuției iar în situația în care se constată abateri, administratorul drumului va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil începerii lucrărilor, acordul de la deținătorii de instalaţii aeriene, subterane, construcţii de orice fel, precum şi pentru plantaţii existente în zona de execuţie a lucrărilor şi care pot fi afectate.

4. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct de tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului comunal, în sectorul în care se execută lucrarea.

5. Beneficiarul autorizației si executantul lucrării răspund direct de orice accident de muncă sau de circulaţie produs în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor.

6. Beneficiarul autorizației Și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuţiei lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza şi în zona de siguranţă a drumului comunal, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pamânt, etc.

8. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările si măsurile de siguranța circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrările în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fară despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public, în conformitate cu prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp. De asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau în zona de siguranță a drumului comunal, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia și la constatarea contravenției conform O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica în termen de 10 zile calendaristice, acest fapt emitentului autorizației – Comuna Gioseni.

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar (conform specificului lucrărilor ce urmează a se executa în zona drumului comunal)

Se va semnaliza corespunzător zona de lucru în conformitate cu acordul Poliției Rutiere și în conformitate cu Ordinul comun MT-MI nr.411/1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instituire a restricţiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului.

a._____

b. _____

La predarea amplasamentului va fi convocat și reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni.

Beneficiarul lucrărilor are obligația să asigure recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea inițială când toate lucrările sunt terminate. Din comisia de recepție va face parte și reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni, pentru a verifica dacă au fost respectate condițiile impuse prin prezenta autorizație.

Autorizația s-a întocmit în 2(două) exemplare, din care unul se comunică beneficiarului, iar un exemplar rămâne la Primăria Comunei Gioseni. O copie a prezentei autorizații se va găsi la locul de execuție a lucrărilor.

PRIMAR, **INSPECTOR URBANISM,**

ÎNTOCMIT,

Anexa nr. 3 la Regulament
MODEL – CADRU pentru CERERE

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI GIOSENI
Strada Principală, nr. 211, Gioseni - Bacău

PERSOANĂ JURIDICĂ ÎNMATRICULATĂ

Subscrisa_____ cu sediul în_____
localitatea_____strada_____nr._____
județul_____tel./fax_____CUI_____nr. înreg. ORC_____reprezentată legal prin dl/dna_____
având funcția de_____

PERSOANĂ FIZICĂ

Subsemnatul(a)_____cu domiciliul în localitatea_____strada_____nr._____
Județul_____telefon_____ identificat cu CI seria_____ nr. _____eliberat de _____având CNP_____

În vederea realizării lucrării_____
_____
în faza_____în zona drumului comunal DJ_____km_____

Solicit a aproba cererea :
- Acord prealabil (nu dă dreptul de execuţie a lucrărilor)
- Autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului (dă dreptul de realizare a lucrărilor)
- Prelungirea acordului prealabil nr./data_____
- Prelungirea Autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului nr. /data_____ motivată de_____
- Încheierea contractului de utilizare și acces în zona drumului comunal _____

La prezenta anexez următoarele :
- copie Certificat de Urbanism
- copie Certificat Înmatriculare/act identitate solicitant
- copie acte proprietate
- memoriu tehnic
- plan de încadrare în zonă/plan de situaţie (cele cu viza de la CU)

Obiectivul necesită/nu necesită încheierea contractului de utilizare a zonei drumului comunal (vizită la teren).

Semnătura şi ştampila

Anexa nr. 3a la Regulament

CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR DEPUSE IN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI PREALABIL SI A AUTORIZATIEI DE AMPLASARE SI/SAU ACCES IN ZONA DRUMULUI COMUNAL PENTRU CONSTRUCTII (ACCESE, PARCARI, DEPOZITE, HALE, STATII DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, SPALATORII AUTO, SPATII COMERCIALE, LOCUINTE, GARAJE, ANEXE GOSPODARESTI, VULCANIZARI, ETC.)

1. Cerere de eliberare a acordului prealabil sau autorizatiei de amplasare si /sau acces (cerere tip);
2. Copie a Certificatului de Urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrarile solicitate in cerere, inclusiv copie orofotoplan, plan incadrare in zona vizate de OCPI Bacau (anexe la CU);
3. Proces verbal de constatare pe teren, încheiat de catre reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni si beneficiar;
4. Copie a actului de identitate in cazul persoanelor fizice;
5. Copie a certificatului unic de inregistrare in cazul persoanelor juridice;
6. Copie a actelor de proprietate pentru teren sau alte acte care permit ocuparea terenului in cauza;
7. Proiectul tehnic cu:

a. Memoriu de prezentare a lucrarii, din care sa rezulte:

-pozitia km a amplasamentului in cadrul drumului comunal;

- descrierea sumara a constructiilor din incinta (existente si proiectate), a activitatii ce urmeaza a se desfasura;

- descrierea amenajarii accesului la drumul judetean conform normativelor in vigoare;

-modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale si uzate din incinta si a celor pluviale in lungul drumului judetean;

-modul de amenajare a semnalizarii rutiere aferente obiectivului;

- Detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al DJ);

b. Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă (1:2000 /1:5000);

c. Plan de situaţie scara 1:1000/ 1:2000/ 1:500/ 1:200/ 1:100, după caz, care să cuprindă:

- Traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice;
- Amenajarea accesului la drumul comunal;
- Planul de situatie, va fi intocmit in baza planului avizat si certificate de OCPI Bacau, privind vecinatatile si limitele terenului;
- Amplasamentul constructiilor, cu distanta acestora fata de axul DJ;
- Modul de organizare a circulatiei in incinta si spatial desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor;
- Semnalizarea verticala si orizontala (acestea trebuie sa fie corelate);
- Conform prevederilor art. 47 din OG nr.43/1997 republicata, cu modificările și completările ulterioare, ”Pentru evitarea congestionarii traficului in afara localitatilor se interzice amplasarea oricaror constructii care genereaza un trafic suplimentar la o distanta mai mica de 30,00 m de la marginea partii carosabile pentru drumurile judetene”;

b. Profile transversale, in dreptul accesului si al constructiilor cu specificarea distantelor fata de axul drumului comunal;

c. Proiectul tehnic va fi intocmit, semnat si verificat de un inginer de specialitate, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate. Pentru părțile din proiect care se referă strict la lucrările care afectează zona drumului comunal este necesar ca respectiva documentație să fie întocmită de un inginer în specialitatea drumuri și verificată de un verificator proiecte de drumuri atestat pentru cerințele A4, B2, D.

In functie de situatia din teren, reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni, poate solicita completarea documentatiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz;

Documentatia se va depune intr-un singur exemplar.

Anexa nr. 3b la Regulament

CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR DEPUSE IN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI PREALABIL SI A AUTORIZATIEI DE AMPLASARE SI/SAU ACCES IN ZONA DRUMULUI COMUNAL PENTRU INSTALATII (CONDUCTE DE TITEI, GAZE, APA, CANALIZARE,CABLURI TELEFONICE, ELECTRICE, TV, FIBRA OPTICA, STALPI)

1. Cerere de eliberare a acordului prealabil sau autorizatiei de amplasare si /sau acces (cerere tip)
2. Copie a Certificatului de Urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organelle competente pentru lucrarile solicitate in cerere, inclusiv copie orofotoplan, plan incadrare in zona vizate de OCPI Bacau (anexe la CU);
3. Proces verbal de constatare pe teren, încheiat de catre reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni si beneficiar;
4. Copie a actului de identitate in cazul persoanelor fizice;
5. Copie a certificatului unic de inregistrare in cazul persoanelor juridice;
6. Copie a actelor de proprietate pentru teren sau alte acte care permit ocuparea terenului in cauza;
7. Proiectul tehnic cu:

a. Memoriu de prezentare a lucrarii, din care sa rezulte:

-pozitia km a amplasamentului in cadrul drumului judetean (inceput si sfarsit traseu paralel, poz.km subtraversari/ supratraversari ale drumului judetean);

- amplasamentul instalatiei in cadrul zonei drumului judetean (distanta fata de axul DJ);

- descrierea sumara a modului de amplasare a instalatiei (cu referiri la modul de executie a santului de amplasare, de amplasare a stalpilor, de depozitare in timpul lucrarilor a pamantului rezultat din sapatura, a utilajelor, a materialelor si a uneltelor, de executie a subtraversarii/ supratraversarii drumului judetean, asigurarea circulatiei pietonilor in timpul lucrarilor, in cazul in care lucrarea se va realiza in localitate);

- modul de refacere a zonelor afectate de lucrare;

-modul de semnalizare a lucrarilor;

-durata de executie a lucrarilor;

b. Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă (1:2000 /1:5000);

c. Plan de situaţie scara 1:1000/ 1:2000/ 1:500/ 1:200/ 1:100, după caz, care să cuprindă:

a. Traseul instalatiei in zona drumului, cu specificare a distantei fata de drumul judetean, precum si a pozitiei km de inceput si sfarsit a traseului instalatiei, subtraversari/supratraversari;

b. Profile transversale, in dreptul subtraversarilor/ supratraversarilor (cu specificarea adancimii sau inaltimii de amplasare a instalatiilor- fata de cota in ax a drumului judetean) si pentru amplasarea in paralel cu drumul judetean (cu specificarea distantei de amplasare fata de axul drumului judetean);

c. Proiectul tehnic va fi intocmit, semnat si verificat de un inginer de specialitate, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate.

In functie de situatia din teren, reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni, poate solicita completarea documentatiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz;

Documentatia se va depune într-un singur exemplar la sediul Primăriei Comunei Gioseni.

Anexa nr. 3c la Regulament

CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR DEPUSE IN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI PREALABIL SI A AUTORIZATIEI DE AMPLASARE SI/SAU ACCES IN ZONA DRUMULUI COMUNAL PENTRU PANOURI PUBLICITARE

1. Cerere de eliberare a acordului prealabil sau autorizatiei de amplasare si /sau acces (cerere tip)
2. Copie a Certificatului de Urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organelle competente pentru lucrarile solicitate in cerere, inclusiv copie orofotoplan, plan incadrare in zona vizate de OCPI Bacau (anexe la CU);
3. Proces verbal de constatare pe teren, incheiat de catre reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni si beneficiar;
4. Copie a actului de identitate in cazul persoanelor fizice;
5. Copie a certificatului unic de inregistrare in cazul persoanelor juridice;
6. Copie a actelor de proprietate pentru teren sau alte acte care permit ocuparea terenului in cauza;
8. Proiectul tehnic cu:

i. Memoriu de prezentare a lucrarii, din care sa rezulte:
-pozitia km a amplasamentului panoului publicitar;
- descrierea amplasamentului si a panoului (forma, dimensiuni, materiale folosite, etc);
- detalii de prindere a panoului;
- specificarea distantei de amplasare fata de axul drumului judetean, inaltime de amplasare;

ii. Plan de incadrare in zona, la o scara convenabila (1:5000);
iii. Plan de situatie la scara 1:1000/ 1:2000/1:500/1:200/1:100 care sa cuprinda:
- drumul judetean si elementele sale;
- distanta panoului fata de axul si marginea drumului judetean sau fata de alte elemente, specificarea pozitiei km;

iv. Profil transversal, in dreptul panoului cu specificarea distantei de amplasare fata de axul drumului judetean);
v. Detalii de prindere a panoului;
vi. Poza color a reclamei care se va afisa (macheta panoului);
vii. Referatul privind verificarea calitatii la cerinta “A” rezistenta si stabilitate, precum si calculul propriu-zis;
viii. Proiectul tehnic va fi intocmit, semnat si verificat de un inginer de specialitate, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum și verificarea calităţii lucrărilor executate.

In functie de situatia din teren, reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni, poate solicita completarea documentatiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.

Documentatia se va depune intr-un singur exemplar la sediul Primăriei Comunei Gioseni.

CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR DEPUSE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI PENTRU PLANURI URBANISTICE (PUG), PLANURI URBANISTICE ZONALE (PUZ), PLANURI URBANISTICE DE DETALIU (PUD)

1. Cerere tip sau adresa de inaintare (completata de beneficiar sau proiectant);
2. Copie a Certificatului de Urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organele competente pentru PUG/PUZ/PUD;

Proces verbal de constatare pe teren, incheiat de catre reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni si beneficiar;

3. Copie a actului de identitate in cazul persoanelor fizice;
4. Copie a certificatului unic de inregistrare in cazul persoanelor juridice;
5. Copie a actelor de proprietate pentru teren sau alte acte care permit ocuparea terenului in cauza;
6. Proiectul tehnic cu:

a. Memoriu de prezentare a lucrarii, cu referiri asupra:

- Limitelor administrative (intravilan existent si propus)
- Circulatia si caile de circulatie; se va avea in vedere rezervarea de terenuri pentru realizarea unor drumuri ocolitoare situate in afara intravilanului localitatii si pentru realizarea unor drumuri colectoare paralele cu drumul comunal, care sa preia traficul generat de obiectivele amplasate in zona drumului judetean;
- Se va specifica zona de siguranta si de protective a drumului comunal, în zonele construite, in zonele de extindere a localitatii si in afara acesteia;

b. Plan de situatie, cu identificarea drumurilor care tranziteaza localitatea (nationale, judetene, comunale), a pozitiilor km pe drumul judetean ale limitei administrative, intravilanului existent si intravilanului propus, ale intersectiilor cu alte drumuri (nationale, judetene, comunale), ale intersectiilor care se propun a se moderniza si a altor elemente legate de circulatie (drumuri ocolitoare, drumuri colectoare);

c. Profile transversal ale drumului comunal (din gard/constructie) in zonele construite si pentru zonele de extindere a localitatii. Toate elementele drumului, inclusiv zonele de siguranta, de protecție ale acestuia si limita construibila se vor cota fata de axul drumului comunal.

d. Proiectul tehnic va fi semnat de cei care l-au intocmit si verificat, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate.

In functie de situatia din teren, reprezentantul Primăriei Comunei Gioseni, poate solicita completarea documentatiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.

Documentatia se va depune intr-un singur exemplar la sediul Primăriei Comunei Gioseni.

Anexa nr. 4 la Regulament

MODEL – CADRU pentru PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Nr. / indicativ dosar /data

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Privind amplasarea construcțiilor în ampriza și/sau zona de siguranţă a drumului comunal

Ca urmare a cererii și a documentației înregistrate la Primăria Comunei Gioseni cu nr...../.....privind.....
.....
..... în zona drumului public comunal....., în baza Regulamentului privind……, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gioseni nr…… si ale *art.46 alin (2)* din *Ordonanta Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare***,** pe drumul comunal DC ..... s-au constatat următoarele:
.....
.....……
…….....
fapt pentru care, datorită inexistenței spațiului de amplasare a instalației în afara amprizei* și/sau zonei de siguranță* a drumului, situație cauzată de:

a) ** limitele de proprietate din zona drumului;

b) ** existența altei/altor instalatii în zona drumului;

am încheiat prezentul proces verbal de constatare

Observații:.....
.....
.....

Prezentul proces verbal de constatare s-a încheiat azi, ... (data), între:
Primăria Comunei Gioseni prin..... (nume, prenume delegat)

și

proprietarul/administratorul obiectivului -
.....

și

proiectantul lucrării -

_____

.....

Anexa nr. 5 la Regulament

CONTRACT - CADRU
PENTRU UTILIZARE ŞI ACCES ÎN ZONA DRUMULUI COMUNAL

Având în vedere următoarele temeiuri legale:

a) Ordonanţa Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Acordul Prealabil nr. **……** si autorizaţia de amplasare şi execuţie lucrări în zona drumurilor comunale nr. ……., eliberate de către Primăria Comunei Gioseni;

b) Certificatului de Urbanism nr…**……** emis de …….;

c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gioseni nr. …….. privind stabilirea taxelor şi tarifelor altele decât cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile în anul ….;

d) Legea **nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificărle şi completările ulterioare;

e) Ordinul nr.**1294/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale;

f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gioseni nr. …….. privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop

Art.1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între

1.1 UAT COMUNA GIOSENI, cu sediul în Sat Gioseni, Comuna Gioseni, Str. Principală, nr. 211, tel/fax: 0234225233, având cod fiscal _____, cu cont bancar ……., deschis la Trezoreria Bacău, reprezentată prin PRIMAR Tamaș Bernadin, în calitate de administrator („Administratorul”), pe de o parte,

şi

1.2 ……, cu sediul în ……., tel/fax: ……., având cod de înregistrare fiscală ……., reprezentată legal prin ……în calitate de utilizator („**Utilizatorul**”), pe de altă parte, (fiecare dintre aceştia denumiţi separat „**Partea**" şi împreună „**Părţile**”)

Părţile au convenit la încheierea prezentului contract pentru utilizare şi acces în zona drumurilor comunale, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul Contractului constă în acordarea de către administratorul drumului a dreptului de a avea acces și de a utiliza zona drumurilor comunale…….**, pentru o suprafață de ……..,** potrivit Acordului prealabil nr……. si a **autorizaţiei de amplasare şi execuţie lucrări în zona drumurilor comunale nr……,** eliberate de către Primăria Comunei Gioseni, a Certificatului de Urbanism nr. **…….**emis de …….în scopul realizării obiectivului de investiţii **“……..”**, drum comunal aflat în administrarea Primăriei Comunei Gioseni. Lucrarea constă în……...

Art.3. TERMENUL

3.1 Prezentul contract este valabil de la data semnării lui, pe toată durata de existenţă a construcțiilor (inclusiv pe întreaga perioadă necesară pentru efectuarea lucrărilor de dezafectare a acestora

şi a oricărora dintre componentele acestora) şi pe toată perioada de existenţă şi folosinţă a capacităţii de funcţionare a acestora.

Art.4 TARIFUL DE UTILIZARE

4.1 Tariful de utilizare pentru anul …., este de …… lei, conform tarifelor de utilizare a zonei drumurilor comunale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gioseni nr. ……privind stabilirea taxelor şi tarifelor altele decât cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicabile în anul ….- anexa ….. Perioada pentru care se calculează tariful de utilizare este cuprinsă între …….şi se va realiza după următorul alogoritm de calcul:

Modalitate de calcul: 1 euro = …. lei – curs euro pentru anul …. conform Hotărârii Consiliului Comunal Bacău nr…….;

- (….. euro/ml/lună) – …. lei/ml/lună x … lună x … ml. = **….. lei;**

TOTAL VALOARE CONTRACT AFERENT ANULUI ….. - ….. LEI

4.2 Pentru primul an de utilizare tariful prevăzut la art.4.1 va fi facturat la data intrării în vigoare a prezentului contract și va fi achitat de către Utilizator până la data de ……...

Art.5 PLATA TARIFULUI DE UTILIZARE

Art.5.1 Facturarea tarifului de utilizare se va face anual de către Primăria Comunei Gioseni, în primele 60 (șaizeci) de zile ale fiecărui an calendaristic. Plata va fi efectuată de catre Utilizator în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data în care factura emisă este comunicată Utilizatorului la adresa prevăzută la art.1 sau la orice adresă comunicată ulterior, conform modalităţilor de comunicare stabilite prin prezentul contract. Tariful de utilizare se achită prin ordin de plata în contul Primăriei _____ al cărui beneficiar este Comuna Gioseni, având cod unic de înregistrare fiscală _____, deschis la Trezoreria _____.

Art.5.2 Tariful de utilizare va fi modificat anual în mod unilateral de către Administrator şi va fi cel stabilit anual, prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.5.3 Neplata tarifelor de utilizare la termenele stabilite mai sus atrage majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea corespunzătoare a plății neefectuate, de la data neîndeplinirii obligațiilor contractuale și până la plata efectivă a debitului. Nerespectarea autorizaţiei de amplasare şi/sau acces la drumul comunal, precum şi neplata tarifelor în termen de 30 (treizeci) zile de la data scadentă, dă dreptul administratorului drumului să solicite utilizatorului, ridicarea construcţiilor şi instalaţiilor din zona drumului comunal pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de administrator, printr-o notificare transmisă utilizatorului în acest sens.

Art.5.4 Valoarea contractului se va actualiza anual, pe baza tarifelor de utilizare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local, conform legislaţiei în vigoare.

Art.6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. Administratorul are următoarele drepturi şi obligaţii:

6.1 Să permită Utilizatorului executarea Lucrărilor autorizate şi folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract şi a Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

6.2 Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al Utilizatorului sau al terţilor asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor comunale, a podurilor și a podețelor,

pe toată durata contractuală, bunuri ce aparţin şi/sau vor aparţine Utilizatorului sau unor terţi, în conformitate cu prevederile prezentului contract, şi să nu ridice nici o pretenţie asupra acestora;
6.3 Este obligat să notifice deţinătorii de construcţii, panouri publicitare, căi de acces, utilităţi sau instalaţii autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum şi termenul în care aceştia sunt obligaţi să le desfiinţeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puţin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuţie impune desfiinţarea, mutarea sau modificarea, pentru construcţii autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puţin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcţiilor acceptate cu caracter provizoriu.

6.4 Să semneze procesul verbal de predare – primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condiţiile din prezentul contract.
6.5 Administratorul are dreptul de a interzice amplasarea de construcții, instalații și panouri publicitare, care periclitează siguranța circulației în zona drumurilor comunale, podurilor și podețelor.
6.6 Administratorul drumurilor comunale poate proceda la desființarea sau mutarea construcțiilor, instalațiilor sau a panourilor publicitare, pe cheltuiala proprietarului acestora, dacă acesta din urmă nu a respectat termenul stabilit de administrator pentru demolare sau mutare.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi şi obligaţii:

6.7 Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor comunale, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.
6.8 Utilizatorul are dreptul de a cesiona sau de a transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin prezentul contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului public, a podețelor și a podurilor, acestuia revenindu-i obligația de a comunica administratorului drumului comunal, schimbarea proprietarului în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.
6.9 Să obţină, în calitate de titular, toate avizele, aprobările şi autorizaţiile necesare pentru realizarea „Lucrărilor”, în conformitate cu prevederile prezentului Contract şi a prevederilor legale aplicabile.
6.10 Să folosească zona drumului comunal conform prevederilor prezentului Contract, conform destinației și condițiilor impuse prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasament emisă de administratorul drumului, precum şi în conformitate cu prevederile autorizaţiilor prevăzute de legislaţia aplicabilă, sub sancțiunea retragerii acesteia și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare prevăzute în legislația în vigoare. În cazul în care autorizația este anulată sau retrasă din orice motiv în condițiile legii sau ale prezentului contract și/sau în cazul în care prezentul contract este reziliat sau încetat, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile calendaristice de la data notificării anulării/retragerii autorizației sau a rezilierii ori a încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, în același termen.
6.11 Să execute săpăturile pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, inclusiv subtraversările, în zona stabilită, conform specificaţiilor cuprinse în autorizaţia de amplasare obţinută pentru obiectivul beneficiarului.
6.12 Săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare nu trebuie să afecteze stabilitatea şi profilul drumului ce face obiectul prezentului contract.
6.13 În timpul execuţiei lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
6.14 Să participe cu fonduri la reparaţia drumului comunal în zona sa de activitate, la solicitarea Administratorului drumului, atunci când se constată că degradrile sistemului rutier se datorează Lucrărilor

făcute de Utilizatorul zonei de drum comunal.
6.15 Să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului comunal.
6.16 Deţinătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcţiilor, ai căilor de acces, ai utilităţilor de orice fel sau ai instalaţiilor acceptate prin acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligaţi ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înştiinţării să execute, pe cheltuiala lor şi fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desfiinţeze lucrările pe cheltuiala utilizatorului.
6.17 Să aducă la starea iniţială drumul comunal, pe cheltuiala sa şi fără nicio despăgubire din partea administratorului.
6.18 Să notifice în scris administratorul cu cel puțin 5 zile înainte, asupra datei de începere a lucrărilor și preia amplasamentul pe bază de proces verbal de predare primire.
6.19 Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului.
6.20 La încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie terenul pe bază de proces verbal de predare primire amplasament, în starea în care l-a preluat.
6.21 Să nu limiteze/restricționeze/ blocheze în niciun mod și în nicio măsură accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren utilizată.
6.22 Deținătorii de construcții, instalații și panouri publicitare amplasate în zona drumurilor comunale, a podurilor și a podețelor sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica și protejarea lor, dar și siguranța circulației rutiere.

Art.7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Contractul poate înceta în oricare din următoarele cazuri:

a) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) Prin denunţare unilaterala de către Utilizator, oricând pe durata Contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenţia instanţei sau vreo altă formalitate şi fără plata vreunor daune, dar nu înainte de desfiinţarea construcțiilor, pe cheltuiala utilizatorului;

c) Prin reziliere de către Administrator, oricând pe durata Contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenţia instanţei sau vreo altă formalitate, atunci când Utilizatorul nu a desfiinţat, nu a mutat, sau nu a modificat instalaţiile în termen de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la notificarea primită de la Administrator în acest sens în cazul prevăzut de mai sus;

d) În caz de încetare a activității utilizatorului, lichidare/radiere și / sau dizolvare a acestuia.

7.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
7.3 În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumului comunal, podului sau a podețului ocupată, până la data comunicată de administratorul drumului. Dacă utilizatorul nu eliberează zona drumului comunal, a podului sau a podețului, în termenul precizat de administrator, acesta se obligă să plătească, pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire în cuantum egal cu dublul tarifului de utilizare datorat zilnic.

Art.8. CESIUNEA

8.1 Utilizatorul poate cesiona prezentul contract către orice altă terţă persoană sau poate transmite în orice mod drepturile conferite şi obligaţiile stabilite prin acest contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, amplasate în zona drumurilor comunale, a podurilor și a podețelor.

8.2 În aceste cazuri, respectivele contracte de cesionare trebuie să fie aduse la cunoştinţa Administratorului, în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind opozabile faţă de acesta din urmă.

8.3 Pentru a evita orice dubiu, Părţile agreează ca succesorii în drepturi ai Utilizatorului rezultaţi în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, vor prelua drepturile şi obligaţiile Utilizatorului fără a fi necesare formalităţi suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi şi nu va atrage parcurgerea vreunei formalităţi suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structurii asociaţilor Utilizatorului.

Art.9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor din prezentul Contract, Partea în culpă se obligă să plătească daune interese conform art.1530 din Codul Civil.

9.2 Forţa majoră apără de răspundere Părţile, în cazul neexecutării sau executării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa Părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului şi care împiedică Părţile să execute parţial sau total obligaţiile asumate.

9.3 Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în scris, în maximum 15 zile calendaristice apariţia cazului de forţă majoră având obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepţia cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situaţia în care cazul de forţă majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părţi încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

Art.10 LEGEA APLICABILĂ ŞI LITIGII

10.1 Prezentul Contract va fi guvernat de legea română şi va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

10.2 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluţionate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanţele judecătoreşti competente de la sediul administratorului drumului.

Art.11 COMUNICĂRI

11.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

11.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11.4 În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expediat solicitarea.

11.5 Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de

către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

Art.12 CLAUZE FINALE

12.1 Utilizatorul va respecta condiţiile de exploatare a zonei drumului comunal în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi nu va facilita alte activităţi în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulaţie.

12.2 Vânzarea de către Utilizator a instalaţiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligaţia utilizatorului de a comunica administratorului drumului comunal, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului.

12.3 Condiţiile impuse prin autorizaţia de amplasare a construcţiilor şi instalaţiilor din zona drumurilor comunale menţionate vor completa de drept prezentul contract.

12.4 Părţile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor şi valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părţi.

12.5 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

12.6 Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința părților, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către părți atât cu privire la forma,cât și cu privire la conținutul acestora.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR, **UTILIZATOR**

Președinte ședință,
Consilier local,
Martin OPREA

Contrasemnează,
Secretar general,
Dumitrica Mădălina MIRON