ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 74

privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEŢUL BACĂU, *întrunit în şedinţa ordinară în data de 30. 09.2024:*

Având în vedere:

- *Raport de specialitate nr. CL/397 din 18.09.2024 întocmit de către dna. Pătraşc Genoveva Inspector urbanism;*
- *Referatul de aprobarea al Primarului Comunei Gioseni, Județul Bacău privind necesitatea și oportunitatea proiectului nr. CL/398 din 18.09.2024;*
- *Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gioseni.*

În conformitate cu prevederile:

- *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;*
- *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei nr.3, punctul 1 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.36/1996 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor la normele privind exploatarea şi menţinerea în buna stare a drumurilor publice, ale Hotărârii Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bacău.*

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(1), alin (3) lit "a" si "b", art. 196 alin.(1) lit. "a" și art. 200 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ .

PROPUNE:

Art. 1 *- Se aprobă Regulamentul pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. *Primarul Comunei Gioseni, Județul Bacău, Compartimentul de urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Gioseni vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.*

Art. 3 . *Prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului de urbanism, Primarului Comunei Gioseni și Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.*

Initiator,
Primar,
Bernadin TAMAŞ

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Dumitrica Mădălina MIRON

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

Nr. CL /398 din 18.09.2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 și alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Tamaș Bernadin în calitate de Primar al Comunei Gioseni, Județul Bacău:

Având în vedere:

- *Raport de specialitate nr. CL/397 din 18.09.2024 întocmit de către dna. Pătrașc Genoveva Inspector urbanism;*

În conformitate cu prevederile:

- *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;*
- *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei nr.3, punctul 1 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.36/1996 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor la normele privind exploatarea şi menţinerea în buna stare a drumurilor publice, ale Hotărârii Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bacău.*

Având în vedere necesitatea realizarii obiectivului de investitii „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Siret Gaz” în comunele Tamași, Buhoci și Gioseni, jud. Bacău, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire aferente, sunt necesare unele conditii si demersuri ce trebuiesc indeplinite, astfel ca, traseul conductei aferente investitiei ocupa o suprafata de 12248 mp din suprafete aflate in domeniul public al Comunei Gioseni, jud. Bacau.

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Bernadin TAMAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 1 pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

AVIZUL
Nr. ……. din ……..

*pentru **P.H.C.L. nr. 74/2024** privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism adoptă următorul aviz.

*Art. 1. - Se avizează **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre al Consiliului Local **nr. 74/2024** privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop, cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Başcandură Marinică – Preşedinte _____

2. Calara Alexandra – Secretar _____

3. Imbrea Daniel – Membru _____

4. Jugaru Marian – Florin – Membru _____

5. Păduraru Paul – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și activități sportive, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială

AVIZUL
Nr. …..... din ……..

pentru P.H.C.L. ***nr. 74/2024*** *privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și activități sportive, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează ***favorabil/nefavorabil*** *proiectul de hotărâre al Consiliului Local* ***nr. 74/2024*** *privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop****,*** *cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Calara Alexandru – Președinte _____

2. Helciug Gabriela - Liliana – Secretar _____

3. Jitaru Felix – Membru _____

4. Păduraru Paul – Membru _____

5. Oprea Martin – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 3 pentru juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice, protecția mediu și turism

AVIZUL
Nr. ……. din ……

pentru P.H.C.L. ***nr. 74/2024*** *privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 3 pentru juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice, protecția mediu și turism adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local ***nr. 74/2024*** *privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop, cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Timaru Corneliu – Președinte _____

2. Chicea Valerian – Secretar _____

3. Petrina Iustina – Membru _____

4. Oprea Martin – Membru _____

5. Boncu Petru – Membru _____

R O M A N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GIOSENI
Nr. CL/397 din 18.09.2024

R A P O R T DE S P E C I A L I T A T E

Subsemnata Pătrașc Genoveva – inspector urbanism, avand în vedere :

- *HCL nr. 35/2018 privind aprobarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilitate publică "SIRET - GAZ";*

În conformitate cu prevederile:

- *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;*
- *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *Art. 11 alin 4 din OUG nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, modificată și completată,*
- *Art. 96, alin. 2, lit. b din Legea nr. 1/2011 educaţiei naţionale, actualizată, articol modificat de Legea nr. 1/2014, actualizată;*
- *Art. 4, alin. (1) lit. b, art. 5 alin. (1) si (2) art. 7, alin. 1, lit. b din Ordinul nr. 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare şi funcţionare a consiliului de administraţie din unităţile de învăţământ preuniversitare,*
- *Art. 129 alin. (7) lit „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative.*

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare rețea gaz, în aplicarea prevederilor art.12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, precum și a dreptului de servitute de trecere subterană asupra terenului în suprafață totală de 12.248 mp pentru realizarea lucrărilor de extindere a rețelei de gaz.

Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările şi completările ulterioare şi anume art.12, care dispune la alin.(1) că ”Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei”, iar la alin.(2) se prevede că ”Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;

d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;

e) dreptul de acces la utilităţile publice.

(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în cartea funciară pe toată durata existenţei capacităţii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie."

Art.14, alin.(1) din acelaşi act normativ stabileşte că dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desfiinţării sau retehnologizării de capacităţi energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizaţiei de înfiinţare/relocare/desfiinţare sau retehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalaţii;

b) să desfiinţeze culturi sau plantaţii, construcţii sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condiţiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare;

d) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri şi locuinţe de şantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Dreptul de uz prevăzut la alin.(1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora şi renunţării la autorizaţii. Oricare dintre aceste situaţii trebuie notificată de îndată proprietarului.

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii energetice se întinde pe toată durata funcţionării capacităţii, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii. În exercitarea acestui drept titularul licenţei poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalaţii pentru întreţinere, revizii, reparaţii şi intervenţii necesare pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii;

b) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea;

c) să desfiinţeze sau să reducă culturi, plantaţii ori alte amenajări existente şi să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura şi pe durata strict necesare executării operaţiilor de întreţinere, reparaţii, revizii sau intervenţii pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, cu respectarea legislaţiei în vigoare.

(4) Titularul licenţei este obligat să înştiinţeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităţilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacităţile energetice, cu excepţia cazurilor de avarii, situaţie în care proprietarii sunt înştiinţaţi în termenul cel mai scurt.

(5) Titularul licenţei este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul şi să-l repună în situaţia anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(6) Servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană cuprinde dreptul de acces şi de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităţilor energetice cu ocazia intervenţiei pentru retehnologizări, reparaţii, revizii şi avarii.

(7) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activităţi desfăşurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori retehnologizare de capacităţi energetice, precum şi a operaţiilor de revizie sau reparaţie la capacitatea în funcţiune, titularul autorizaţiei sau al licenţei

*are dreptul de a obţine restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităţilor desfăşurate în vecinătate de alte persoane. În acest caz, persoanele afectate vor fi înştiinţate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrăril*or.

(8) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art.12, alin.(2), titularul autorizaţiei de înfiinţare, respectiv titularul licenţei este obligat să asigure degajarea terenului şi repunerea lui în situaţia iniţială.

(9) Dreptul de acces la utilităţile publice, prevăzut la art.12, alin.(2), lit.e), trebuie exercitat de titularul autorizaţiei sau al licenţei cu bună-credinţă şi în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilităţi publice.

Terenul aparţine domeniului public al judeţului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău precum şi a municipiilor, oraşelor şi a comunelor din judeţul Bacău, cu modificările şi completările ulterioare .

Analizând iniţiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes comunal a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcţii sau activităţi comerciale, amenajări sau instalaţii în orice scop, întruneşte condiţiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

Inspector urbanism,
Pătraşc Genoveva