ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 96

privind constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău)

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEŢUL BACĂU, *întrunit în şedinţa ordinară în data de 19.12.2024:*

Având în vedere:

- Adresa înaintată de către S.C. Balcani Est Group S.R.L. cu sediul în București, Str. Burniței nr. 24, Biroul A11 înregistrată sub nr. 3035 din 02.12.2024 la Primăria Comunei Gioseni, Județul Bacău prin care solicită dreptul de servitude către imobilul proprietate;

- Raport de specialitate nrCL/505 din 12.12.2024 întocmit de către dl. Buhuceanu Bogdan Ionuț – administrator public;

- Referatul de aprobarea al Primarului Comunei Gioseni, Județul Bacău privind necesitatea și oportunitatea proiectului nr. CL /506 din 12.12.2024.

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gioseni.

În conformitate cu prevederile:

- *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;*
- *Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale aprobată la Strasbourg la 15 octombrie 1958 ractificată prin Legea nr. 199/1997;*
- *Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *Art. 551, punct 6, art. 617, alin. 1, art. 619, art. 695, art. 755, alin 1, art. 756, art. 759, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare,*

În temeiul art. art. 196 alin. (1), lit. a, art. 197, art. 198 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. *Se aprobă constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău)*

Art. 2. *Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului, dlui Buhuceanu Bogdan Ionuț – Administrator Public, S.C. Balcani Est Group S.R.L., Instituției Prefectului – județul Bacău, și va fi adusă la cunostință publică conform legii.*

Initiator,
Primar,
Bernadin TAMAŞ

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Dumitrica Mădălina MIRON

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

Nr. CL/506 din 12.12.2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 și alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: privind constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău)

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Tamaș Bernadin în calitate de Primar al Comunei Gioseni, Județul Bacău:
Având în vedere:
- Adresa înaintată de către S.C. Balcani Est Group S.R.L. cu sediul în București, Str. Burniței nr. 24, Biroul A11 înregistrată sub nr. 3035 din 02.12.2024 la Primăria Comunei Gioseni, Județul Bacău prin care solicită dreptul de servitude către imobilul proprietate;
- Raport de specialitate nrCL/505 din 12.12.2024 întocmit de către dl. Buhuceanu Bogdan Ionuț – administrator public;
În conformitate cu prevederile:
Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;
Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale aprobată la Strasbourg la 15 octombrie 1958 ractificată prin Legea nr. 199/1997;
Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
LEGEA NR. 287 DIN 2009 privind Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare
CAP. II Drepturile reale în general
ART. 551

Drepturile reale
Sunt drepturi reale:
1. dreptul de proprietate;
2. dreptul de superficie;
3. dreptul de uzufruct;
4. dreptul de uz;
5. dreptul de abitaţie;
6. dreptul de servitute;
7. dreptul de administrare;
8. dreptul de concesiune;
9. dreptul de folosinţă;
10. drepturile reale de garanţie;
11. alte drepturi cărora legea le recunoaşte acest caracter.

SUBSECŢIUNEA 6.
Dreptul de trecere

ART. 617

Dreptul de trecere

(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiţii de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puţine prejudicii.

(3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândeşte un alt acces la calea publică.

ART. 619

Întinderea şi modul de stabilire a dreptului de trecere

Întinderea şi modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înţelegerea părţilor, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosinţă continuă pe timp de 10 ani.

ART. 695

Întinderea şi exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele şi în condiţiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulaţii contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafaţa de teren pe care urmează să se construiască şi de cea necesară exploatării construcţiei sau, după caz, de suprafaţa de teren aferentă şi de cea necesară exploatării construcţiei edificate.

(2) În cazul prevăzut la art. 693 alin. (3), în absenţa unei stipulaţii contrare, titularul dreptului de superficie nu poate modifica structura construcţiei. El o poate însă demola, dar cu obligaţia de a o reconstrui în forma iniţială.

(3) În cazul în care superficiarul modifică structura construcţiei, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de superficie sau repunerea în situaţia anterioară. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripţie de 3 ani este suspendată până la expirarea duratei superficiei.

(4) Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcţia există, dreptul de folosinţă asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcţiei.

ART. 755

Noţiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinaţia economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.

ART. 756

Constituirea servituţii

Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispoziţiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

ART. 759

Obligaţiile în sarcina proprietarului fondului aservit

(1) Prin actul de constituire se pot impune în sarcina proprietarului fondului aservit anumite obligaţii pentru asigurarea uzului şi utilităţii fondului dominant.

(2) În acest caz, sub condiţia notării în cartea funciară, obligaţia se transmite dobânditorilor subsecvenţi ai fondului aservit.

Art. 129, alin. 2, lit. d și alin. 7, lit. a și art. 173, alin. 1, lit. d și alin. 7, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioareÎn temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Bernadin TAMAȘ

R O M A N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GIOSENI
Nr. CL /505 din 12.12.2024

R A P O R T DE S P E C I A L I T A T E

Subsemnatul Buhuceanu Bogdan Ionuț – Administrator public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, având în vedere :

- Adresa înaintată de către S.C. Balcani Est Group S.R.L. cu sediul în București, Str. Burniței nr. 24, Biroul A11 înregistrată sub nr. 3035 din 02.12.2024 la Primăria Comunei Gioseni, Județul Bacău prin care solicită dreptul de servitude către imobilul proprietate;

În conformitate cu prevederile:

- *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;*
- *Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale aprobată la Strasbourg la 15 octombrie 1958 ractificată prin Legea nr. 199/1997;*
- *Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *Art. 551, punct 6, art. 617, alin. 1, art. 619, art. 695, art. 755, alin 1, art. 756, art. 759, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare,*

Propun spre analiză si aprobare Consiliului local al comunei Gioseni, județul Bacău proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău) .

Administrator Public,
Bogdan Ionuț BUHUCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecţia mediului, comerţ si urbanism

AVIZUL
Nr. ……. din ……

*pentru **P.H.C.L. nr. 96/2024** privind constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău)*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare şi funcționare a Consiliului Local,
Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecţia mediului, comerţ si urbanism adoptă următorul aviz.

*Art. 1. - Se avizează **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre al Consiliului Local **nr. 96/2024** privind constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău)", cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Başcândură Marinică – Preşedinte _____

2. Vornicu Irimia – Secretar _____

3. Guriță Mihai – Membru _____

4. Jugaru Marian - Florin – Membru _____

5. Păduraru Paul – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor

AVIZUL
Nr. …..…… din ……..

pentru P.H.C.L. ***nr. 96/2024*** *privind constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău)*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor adoptă următorul aviz.
Art. 1. - Se avizează ***favorabil/nefavorabil*** *proiectul de hotărâre al Consiliului Local* ***nr. 96/2024*** *privind constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău)****,* *cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Calara Alexandru – Președinte _____

2. Helciug Gabriela - Liliana – Secretar _____

3. Jitaru Felix – Membru _____

4. Păduraru Paul – Membru _____

5. Oprea Martin – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor

AVIZUL
Nr. ……. din ……

pentru P.H.C.L. ***nr. 96/2024*** *privind constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău)*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local ***nr. 96/2024*** *privind constituirea unui drept de trecere pentru suprafața de teren de 523 mp (conform Schitei Anexe-PAD întocmit de Mosica Răzvan Iulian) din suprafața imobilului având NCAD 60977 (teren aflat în domeniul privat al Comunei Gioseni), astfel încât proprietarul (proprietarii) imobilelor având NCAD 60979, NCAD 60980, NCAD 60981, NCAD 60982, NCAD 60983, NCAD 60984, NCAD 60985, NCAD 60986 să le fie asigurat dreptul legal la acces la un drum public, respectiv la DEFN (drum aflat în domeniul public al Comunei Gioseni, Județul Bacău), cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Timaru Corneliu – Președinte _____

2. Chicea Valerian – Secretar _____

3. Petrina Iustina – Membru _____

4. Oprea Martin – Membru _____

5. Boncu Petru – Membru _____