ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni,Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 38

privind aprobarea dreptului de uz și servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafaței totale de 1780 mp nr. cadastral 61684, din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEŢUL BACĂU, *întrunit în şedinţa ordinară în data de 26.06.2025:*

Având în vedere:

- *Raport de specialitate nr. CL/ 46 din 19.06.2025 întocmit de către dna. Pătraşc Genoveva – inspector superior din Compartimentul urbanism,*
- *Solicitarea înaintată de către S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 28201 din 02.06.2025 înregistrată sub nr. 1513 din 02.06.2025 privind certificatul de urbanism și acordul dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren din Comuna Gioseni;*
- *Memoriu ethnic întocmit de către DELGAZ GRID S.A. privind ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.*
- *Referatul de aprobarea al Primarului Comunei Gioseni, Județul Bacău privind necesitatea și oportunitatea proiectului nr. CL /47 din 19.06.2025*
- *Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gioseni.*

În conformitate cu prevederile:

- ✓ *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;*
- ✓ *Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale aprobată la Strasbourg la 15 octombrie 1958 ractificată prin Legea nr. 199/1997;*
- ✓ *Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare*
- ✓ *Art. 749, art. 755 – art. 772 din Legea nr. 287 /2009 privind Noul Cod Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;*
- ✓ *Art. 12, alin. 2, lit. a, lit. b și lit. c și alin. 4, art. 109, art. 111, art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;*
- ✓ *art. 140 alin. (1) i alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) ş ale art. 243 alin. (1) lit. a) i lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, alin. 4, alin. 7, art. 139, alin. 3, art. 196, alin. 1, art. 197, alin. 1, 2 și alin. 4 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 – *Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafaței totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.*

Art. 2 – *Se aprobă dreptul de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței totale de 1780 mp, teren care aparține Comunei Gioseni, Județul Bacău aferente lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.*

Art. 3 - *Se aprobă Contractul - Cadru de constituire a dreptului de uz ş de servitute, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărari.*

Art. 4 - *Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiţia ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuţia subtraversărilor de alei şi străzi se va efectua prin foraj orizontal.*

Art. 5 *- După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.*

Art. 7 – *Se împuternicește dl. Tamaș Bernadin – Primarul Comunei Gioseni, Județul Bacău în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărării, prin aparatul de specialitate.*

Art. 8 – *Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Gioseni, Compartimentului urbanism, DELGAZ GRID S.A., Instituţiei Prefectului – Judeţul Bacău, și va fi adusă la cunostință publică conform legii.*

Initiator,
Primar,
Bernadin TAMAȘ

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Dumitrica Mădălina MIRON

CONTRACT - CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI ÐE UZ ŞI SERVITUTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA GIOSENI, JUDEȚUL BACĂU cu sediul in Comuna Gioseni, Județul Bacău, avand contul _____, deschis la Trezoreria _____, CUI _____, reprezentat prin
Primarul Comunei Gioseni Tmaş Bernadin, denumit in continuare proprietar
S.C. DELGAZ GRIÐ S.A., cu sediul in Tg. Mureş, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureş, nr. Inregistrare in Registrul Comerţului J26/326!2000, CUI R010976687, cod IBAN ROI l BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mure, reprezentată legal prin dl _____, in calitate de BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art, l Obiectul contractului il reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz şi servitute asupra terenului in suprafaţă de .....mp situat in Comuna Gioseni aflat in proprietatea Proprietarului, conforn Planului de situaţie ce constituie Anexă la prezeritul contract.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată in procesul verbal de predare - primire care se incheie la predarea amplasamentuluii in vederea .....delimitarii conform planului de situaţie Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se incheie pe durata existentei .....incepand de la data punerii in funcţiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarui se obligă:

a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de .....mp necesară pentru reailizarea lucrării;
b) să permită necondiţionat şi cu titiu gratuit accesul beneficiarului ia irnobilul care face obiectul prezentuiui contract in vederea efectuării reviziiior, reparaţiiior şi a tuturor operaţiunilor curente, precum a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare expioatării şi intreţinerii
c) in caz de instrăinare a imobiluiui, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunui potrivit destinaţiei menţionate ia art 2 din prezentul contract;
b) să soiicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizeie necesare reaiizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
c) să efectueze reviziile, reparaţiiie curente de ia data punerii in funcţiune pe propria cheltuială;
d) să exploateze şi să intreţină amplasamentul pe propria cheltuială;
e) să execute pe cheltuiaia lor i fără nici o despăgubire din partea administratoruiui druniuiui, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, in condiţiiie in care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, intreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiiior pentru siguranţa circulatiei, in termen de 60 de zile de la primirea înstiintarii să respecte condiţiiie stabilite in contract;

g) să intreţină bunul ca un bun gospodar şi ca pe un bun al sau ş să nu transmită către terţi drepturile pe care le are in urma acestui contract;
h) să predea proprietarului bunul in condiţii in care i-a fost incredinţat spre foiosinţă, fără a avea vreo pretenţie materiaiă sau de ait gen asupra imbunătăţirilor ce eventuai le va aduce acestuia;
i) să suporte i să achite necondiţionat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciuiui rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz şi servitute asupra terenuiui mentionat ia art.1;
j, să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este in reiatie contractuaiă pentru execuţia iucrării de utilitate pubiică ce face obiectui constituirii dreptului de uz i servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract incetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neintrebuinţarea amplasamentuiui;
b) prin reziliere, dar numai ia cererea părţii interesate, in cazui nerespectării obligaţiiior de către ceaiaită parte semnatară.
c) in cazul in care beneficiarul foioseşte bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cei prevăzut Ia art. 2 din contract.
d) prin restituirea de către beneficiar a bunuiui care face obiectui contractului.

VI. FORȚĂ MAJORĂ

Art. 7. Aşa cum este definită forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neindeplinirea obligaţiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forţa majoră inseamnă un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face imposibilă indeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita Ia, război, revoluţie, război civil, cutremur, incendiu, explozie. furtună, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.
Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă Ia cunoştinţa celeilalte părţi in scris, in termen de 3 zile de Ia apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica in 15 zile de Ia apariţie.
Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte in legătură cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.
In cazul in care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral ContractuL l'n acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi indeplinească obligaţiile acumulate pană la data respectivă.

VI. LITIGII

Art. 8. Părţile au convenit ca toate neinţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
Art 9. In cazul in care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art 10. In accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut in partea introductivă a prezentului contract.
Art. 11, In cazul in care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire ţi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
Art 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită in prima zi lucrătoare după ce a fost trirnisă.
Art. 13. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la aliniatele precedente.

VIII. CLAUZE FINALE

IX.

ArL 14. Modificarea prezentu1ui contract se face nurnai prin act adiţiona1 sernnat de părţile contractante.
Art 15. Prezentul contract a fost incheiat in nurnăr de 2 (două) exernplare, cate unul pentru fiecare parte.
Art.16. Anexele cu Planul de incadrare in zonă şi Planul de situaţie fac parte integrantă din prezeiitul contract.

PROPRIETAR,
COMUNA GIOSENI

BENEFICIAR,
DELGAZ GRID S.A.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA GIOSENI

Comuna Gioseni,Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

Nr. CL 47 din 19.06.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 și alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: privind aprobarea dreptului de uz și servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafaței totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Tamaș Bernadin în calitate de Primar al Comunei Gioseni, Județul Bacău:
Având în vedere:

- *Raport de specialitate nr. CL/ 46 din 19.06.2025 întocmit de către dna. Pătrașc Genoveva – inspector superior din Compartimentul urbanism,*
- *Solicitarea înaintată de către S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 28201 din 02.06.2025 înregistrată sub nr. 1513 din 02.06.2025 privind certificatul de urbanism și acordul dreptului de uz și servitude asupra unor suprafețe de teren din Comuna Gioseni;*
- *Memoriu ethnic întocmit de către DELGAZ GRID S.A. privind ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.*

În conformitate cu prevederile:

- ✓ *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;*
- ✓ *Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale aprobată la Strasbourg la 15 octombrie 1958 ractificată prin Legea nr. 199/1997;*
- ✓ *Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare*
- ✓ *Art. 749, art. 755 – art. 772 din Legea nr. 287 /2009 privind Noul Cod Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;*
- ✓ *Art. 12 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale;*

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, alin. 4, alin. 7, art. 139, alin. 3, art. 196, alin. 1, art. 197, alin. 1, 2 și alin. 4 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, față de cele arătate, vă rog, să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, privind aprobarea dreptului de uz și servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafaței totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.

PRIMAR,
Bernadin TAMAȘ

R O M A N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GIOSENI
Nr.CL/ 46 din 19.06.2025

R A P O R T DE S P E C I A L I T A T E

Subsemnata Pătrașc Genoveva – inspector superior în Comaprtimentul Urbanism, având în vedere :

- *Solicitarea înaintată de către S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 28201 din 02.06.2025 înregistrată sub nr. 1513 din 02.06.2025 privind certificatul de urbanism și acordul dreptului de uz și servitude asupra unor suprafețe de teren din Comuna Gioseni;*
- *Memoriu ethnic întocmit de către DELGAZ GRID S.A. privind ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.*

În conformitate cu prevederile:

- ✓ *Art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2 din Constituție;*
- ✓ *Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale aprobată la Strasbourg la 15 octombrie 1958 ractificată prin Legea nr. 199/1997;*
- ✓ *Art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare*

Art. 749 - Dreptul de uz - Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia şi de a-i culege fructele naturale şi industriale numai pentru nevoile proprii şi ale familiei sale, art. 755, (1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinaţia economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.

ART. 756

Constituirea servituţii

Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispoziţiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

ART. 757

Acţiunea confesorie de servitute

Dispoziţiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

ART. 758

Constituirea servituţii în vederea utilităţii viitoare

Servitutea se poate constitui în vederea unei utilităţi viitoare a fondului dominant.

ART. 759

Obligaţiile în sarcina proprietarului fondului aservit

(1) Prin actul de constituire se pot impune în sarcina proprietarului fondului aservit anumite obligaţii pentru asigurarea uzului şi utilităţii fondului dominant.

(2) În acest caz, sub condiţia notării în cartea funciară, obligaţia se transmite dobânditorilor subsecvenţi ai fondului aservit.

ART. 760

Servituţile aparente şi neaparente

(1) Servituţile sunt aparente sau neaparente.

(2) Servituţile aparente sunt acelea a căror existenţă este atestată de un semn vizibil de servitute, cum ar fi o uşă, o fereastră, un apeduct.

(3) Servituţile neaparente sunt acelea a căror existenţă nu este atestată de vreun semn vizibil de servitute, cum ar fi servitutea de a nu construi ori de a nu construi peste o anumită înălţime.

ART. 761

Servituţile continue şi necontinue

(1) Servituţile sunt continue sau necontinue.

(2) Servituţile continue sunt acelea al căror exerciţiu este sau poate fi continuu fără a fi necesar faptul actual al omului, cum ar fi servitutea de vedere ori servitutea de a nu construi.

(3) Servituţile necontinue sunt acelea pentru a căror existenţă este necesar faptul actual al omului, cum ar fi servitutea de trecere cu piciorul ori cu mijloace de transport.

ART. 762

Servituţile pozitive şi negative

(1) Servituţile sunt pozitive sau negative.

(2) Servituţile pozitive sunt acelea prin care proprietarul fondului dominant exercită o parte din prerogativele dreptului de proprietate asupra fondului aservit, cum ar fi servitutea de trecere.

(3) Servituţile negative sunt acelea prin care proprietarul fondului aservit este obligat să se abţină de la exercitarea unora dintre prerogativele dreptului său de proprietate, cum ar fi servitutea de a nu construi.

ART. 763

Dobândirea servituţii prin uzucapiune

Prin uzucapiune tabulară poate fi dobândită orice servitute, iar prin uzucapiune extratabulară pot fi dobândite numai servituţile pozitive.

ART. 764

Alte dispoziţii aplicabile

Modul de exerciţiu al servituţii se dobândeşte în aceleaşi condiţii ca şi dreptul de servitute.

SECŢIUNEA a 2-a

Drepturile şi obligaţiile proprietarilor

ART. 765

Regulile privind exercitarea şi conservarea servituţii

(1) În lipsa vreunei prevederi contrare, proprietarul fondului dominant poate lua toate măsurile şi poate face, pe cheltuiala sa, toate lucrările pentru a exercita şi conserva servitutea.

(2) Cheltuielile legate de conservarea acestor lucrări revin celor 2 proprietari, proporţional cu avantajele pe care le obţin, în măsura în care lucrările efectuate pentru exerciţiul servituţii sunt necesare şi profită inclusiv fondului aservit.

ART. 766

Exonerarea de răspundere

În toate cazurile în care cheltuielile lucrărilor necesare pentru exercitarea şi conservarea servituţilor revin proprietarului fondului aservit, acesta se va putea exonera de obligaţie renunţând la dreptul de proprietate asupra fondului aservit în întregime sau asupra părţii din fondul aservit necesare pentru exercitarea servituţii în favoarea proprietarului fondului dominant. Dispoziţiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

ART. 767

Schimbarea locului de exercitare a servituţii

(1) Proprietarul fondului aservit este obligat să se abţină de la orice act care limitează ori împiedică exerciţiul servituţii. Astfel, el nu va putea schimba starea locurilor ori strămuta exercitarea servituţii în alt loc.

(2) Dacă are un interes serios şi legitim, proprietarul fondului aservit va putea schimba locul prin care se exercită servitutea în măsura în care exercitarea servituţii rămâne la fel de comodă pentru proprietarul fondului dominant.

ART. 768

Obligaţia de a nu agrava situaţia fondului aservit

Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situaţia fondului aservit şi nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituţii.

ART. 769

Exercitarea servituţii în caz de împărţire a fondurilor

(1) Dacă fondul dominant se împarte, servitutea va putea fi exercitată pentru uzul şi utilitatea fiecărei părţi, fără ca situaţia fondului aservit să poată fi agravată.

(2) Dacă fondul aservit se împarte, servitutea se poate exercita, pentru uzul şi utilitatea fondului dominant, pe toate părţile rezultate din împărţire, sub rezerva prevederilor art. 768.

(3) Cu toate acestea, dacă servitutea este exercitată pentru uzul şi utilitatea exclusivă a uneia dintre părţile despărţite din fondul dominant ori nu se poate exercita decât pe una dintre părţile despărţite din fondul aservit, servitutea asupra celorlalte părţi se stinge.

SECŢIUNEA a 3-a
Stingerea servituţilor
ART. 770
Cauzele de stingere a servituţilor
(1) Servituţile se sting pe cale principală prin radierea lor din cartea funciară pentru una dintre următoarele cauze:
a) consolidarea, atunci când ambele fonduri ajung să aibă acelaşi proprietar;
b) renunţarea proprietarului fondului dominant;
c) ajungerea la termen;
d) răscumpărarea;
e) imposibilitatea definitivă de exercitare;
f) neuzul timp de 10 de ani;
g) dispariţia oricărei utilităţi a acestora.
(2) Servitutea se stinge, de asemenea, prin exproprierea fondului aservit, dacă servitutea este contrară utilităţii publice căreia îi va fi afectat bunul expropriat.
ART. 771
Stingerea servituţii prin neuz
(1) Termenul de 10 de ani prevăzut la art. 770 alin. (1) lit. f) curge de la data ultimului act de exerciţiu al servituţilor necontinue ori de la data primului act contrar servituţilor continue.
(2) Exercitarea servituţii de către un coproprietar ori de către uzufructuar profită şi celorlalţi coproprietari, respectiv nudului proprietar.
ART. 772
Răscumpărarea servituţii de trecere
(1) Servitutea de trecere va putea fi răscumpărată de proprietarul fondului aservit dacă există o disproporţie vădită între utilitatea care o procură fondului dominant şi inconvenientele sau deprecierea provocată fondului aservit.
(2) În caz de neînţelegere între părţi, instanţa poate suplini consimţământul proprietarului fondului dominant. La stabilirea preţului de răscumpărare, instanţa va ţine cont de vechimea servituţii şi de schimbarea valorii celor două fonduri din Legea nr. 287 /2009 privind Noul Cod Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- ✓ *Art. 12 Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe*

(1) Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.
(2) Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:
a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;
b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;
c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;
d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;
e) dreptul de acces la utilităţile publice.
(3) Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 14 şi se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existentei capacităţii

energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale afectate de capacităţile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenţei acestora.

(5) Exercitarea drepturilor de uz şi de servitute asupra proprietăţilor private afectate de capacităţile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezenţei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condiţiile şi termenii referitori la durata, conţinutul şi limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenţie-cadru, precum şi pentru determinarea cuantumului indemnizaţiilor, a despăgubirilor şi a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenţia-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz şi de servitute de către titularii de licenţe şi autorizaţii pot solicita încheierea de convenţii, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiază de indemnizaţii şi, respectiv, despăgubiri şi proprietarii de terenuri afectate de exercitarea drepturilor de uz şi de servitute de către titularii de licenţe şi autorizaţii care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenţii privind exercitarea acestor drepturi încheiate în condiţiile legii.

(8) Titularii de licenţe şi autorizaţii sunt obligaţi să procedeze la încheierea convenţiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectaţi.

(9) Dacă, cu ocazia intervenţiei pentru retehnologizări, reparaţii, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităţilor energetice, titularii de licenţă au obligaţia să plătească despăgubiri, în condiţiile prezentei legi.

(10) Proprietarii terenurilor şi titularii activităţilor afectaţi de exercitarea de către titularii de licenţă şi autorizaţii a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiţi pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:

- *suprafaţa de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;*
- *tipurile de culturi şi plantaţii, precum şi amenajările afectate de lucrări;*
- *activităţile restrânse cu ocazia lucrărilor.*

Cuantumul despăgubirii se stabileşte prin acordul părţilor sau, în cazul în care părţile nu se înţeleg, prin hotărâre judecătorească.

(11) Dreptul de uz şi de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activităţi prevăzute la alin. (2) se stabilesc şi se exercită cu respectarea principiului echităţii, a dreptului de proprietate şi a minimei afectări a acestuia.

(12) Titularii de autorizaţii şi licenţe sunt în drept să efectueze lucrările de defrişare a vegetaţiei sau tăierile de modelare pentru crearea şi menţinerea distanţei de apropiere faţă de reţelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

(13) Titularii de autorizaţii şi licenţe beneficiari ai drepturilor de uz şi de servitute asupra proprietăţii publice sau private a statului şi a unităţilor administrativ-teritoriale sunt scutiţi de plată de taxe, impozite şi alte obligaţii de plată instituite de autorităţile administraţiei publice centrale şi locale.

- ✓ *din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale;*
  În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, alin. 4, alin. 7, art. 139, alin. 3, art. 196, alin. 1, art. 197, alin. 1, 2 și alin. 4 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținand cont de faptul că trebuie acordarea constituirii dreptului de uz şi servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafaței totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,, propun spre aprobare în ședința de Consiliul Local prezentul proiect .

Inspector superior,
Pătraşc Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 1 pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

AVIZUL
Nr. ……. din

pentru P.H.C.L. ***nr. 38/2025*** *privind aprobarea dreptului de uz și servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafaței totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează ***favorabil/nefavorabil*** *proiectul de hotărâre al Consiliului Local P.H.C.L.* ***nr. 38/2025*** *privind aprobarea dreptului de uz și servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafaței totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,. cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Başcandură Marinică – Preşedinte _____

2. Vornicu Irimia – Secretar _____

3. Guriță Mihai – Membru _____

4. Jugaru Marian – Florin – Membru _____

5. Păduraru Paul – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și activități sportive, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială

AVIZUL
Nr. …..... din ___

pentru P.H.C.L. ***nr. 38/2025*** *privind aprobarea dreptului de uz și servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafaței totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și activități sportive, activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează ***favorabil/nefavorabil*** *proiectul de hotărâre al Consiliului Local P.H.C.L.* ***nr. 38/2025*** *privind aprobarea dreptului de uz și servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafaței totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.*
cu …..... /fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Calara Alexandru – Președinte _____

2. Helciug Gabriela - Liliana – Secretar _____

3. Jitaru Felix – Membru _____

4. Păduraru Paul – Membru _____

5. Oprea Martin – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 3 pentru juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice, protecția mediu și turism

AVIZUL
Nr. …….. din

pentru P.H.C.L. ***nr. 38/2025*** *privind aprobarea dreptului de uz și servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafației totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 3 pentru juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice, protecția mediu și turism adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local pentru P.H.C.L. ***nr. 38/2025*** *privind aprobarea dreptului de uz și servictute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra suprafației totale de 1780 mp nr. cadastral 61684 din care: 1600 mp pentru suprafața ocupată de cablul nou de medie tensiune și 180 mp pentru suprafața ocupată de culoarul liniei electrice aeriene, stâlpi și prize de pământ, teren aparținând Comunei Gioseni, Județul Bacău aferent lucrării ,, Buclarea rețele MT: LEA 20kV Bălcescu Slobozia PTA 1 Gioseni cu LEA 20kV Bălcescu – UH Galbeni racord PTA Desecări,,.,* *cu ……. /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Timaru Corneliu – Președinte _____

2. Chicea Valerian – Secretar _____

3. Petrina Iustina – Membru _____

4. Oprea Martin – Membru _____

5. Boncu Petru – Membru _____